

1. melléklet a 6/2003.(VII.14.) önkormányzati rendelethez,
módosította a 7/2024.(X.10). önk. rendelet 1 melléklete

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

1. számú táblázat LAKÓTERÜLET

	Övezeti adatok			Beépítés szabályai						Telekalakítás szabályai			Egyéb szabályozások					Környezetvédelmi övezetek		Megjegyzés
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	J	K	M	N	O	P	Q	R	S	
	Ter.leh. jele	Beépítés módja	Övezet száma	Szinterület-sűrűség	Beépítettség max. (%)	Megenged. ép.mag. (m)	Zöldfelület min. (%)	Előkert (m)	Beépítési minta	Szélesség min.-max.(m)	Mélység min.(m)	Terület min-max(m2)	Korlátozás v. tilalom	Parkoló ellátás saját	Feltétel az építéshez	Kerítés	Levegő- tisztaság	Zaj- védelem		
1.	FL	O	001	0,5	30	6,0	40	0-5	O-1	16-30	35	700-3000	---	100	teljes közmű	tömör v. áttört		2		
2.	FL	O	002	0,5	30	4,5	40	10	O-2	16-30	40	700-3000	---	100	teljes közmű	tömör v. áttört		2		
3.	FL	SZ	003	0,5	30	4,5	40	0-5	SZ-1	18-30	40	800-3000	---	100	teljes közmű	tömör v. áttört		2		
4.	FL	O	004	0,5	30	4,5	40	0-5	O-1	16-35	40	800-3000	---	100	teljes közmű	tömör v. áttört		2		
5.	FL	O	005	0,5	30	4,5	40	5-15	O-1, sarok telek esetén nem kell alkalmazni és az oldalkert 5 m	16-30, saroktelek k esetén min. 16 m	35 m, saroktelek esetén minimum 16 m	800-3000	---	100	teljes közmű	tömör v. áttört		2	közlekedésből eredő zajvizsgálat jav.	
6.	FL	SZ	006	0,5	30	4,5	40	5	SZ-2:	18-30	40	800-3000	---	100	teljes közmű	tömör v. áttört		2		
7.	FL ₆	SZ	007	0,5	30	6,0	40	min. 5	SZ-1	16-	-	800-3000	állattartási tilalom	100	teljes közmű	tömör v. áttört		2		
8.	FL	O	008	0,5	30	4,5	40	2-5	O-2:	16-30	40	800-3000	---	100	teljes közmű	tömör v. áttört		2		
9.	FL	SZ	009	0,5	30	4,5	40	5	SZ-1	18-30	40	800-3000	állattartási tilalom	100	teljes közmű	tömör v. áttört		2		
10.	FL	O	010	0,5	30	4,5	40	10	O-2:	18-30	40	800-3000	---	100	teljes közmű	tömör v. áttört		2		
11.	FL	O	011	0,5	30	4,5	40	5	O-2:	18-30	40	800-3000	---	100	teljes közmű	tömör v. áttört		2		
12.	FL ₂	SZ	012	0,5	30	4,5	40	10	SZ2	20	45	900		100	telekalakítás, út közmű	áttört		2		
13.	FL ₃	SZ	013	0,5	30	6,0	40	min 5 m		kialakult, 16 -	-	1000		100	részleges közmű	-		2		

1:hatályon kívül helyezte a 18/2012.(XII.13.) önkormányzati rendelet, 2012. XII. 14-től

2: Megállapította a 18/2012.(XII.13.) önkormányzati rendelet, 2012. XII. 14-től

3: Megállapította a 9/2019.(X.31.) önkormányzati rendelet, 2019.XI.01-től

4: Módosította a 7/2024.(X.10.) önkormányzati rendelet, 2024.X.18-től

2. számú táblázat

	Övezeti adatok			Beépítés szabályai						Telekalakítás szabályai			Egyéb szabályozások			Környezetvédelmi övezetek		Megjegyzés																
	A	B	C																D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S
	Ter.felh. jele	Beépítés módja	Övezet száma																Szinterület-sűrűség	Beépítettség max. (%)	Megenged. ép.mag. (m)	Zöldfelület min. (%)	Előkert (m)	Beépítési minta	Szélesség min.(m)	Mélység min.(m)	Terület min.(m2)	Korlátozás v. tilalom	Parkoló ellátás saját telken(%)	Feltétel a beépítéshez	Kerítés	Levegő tisztaság	Zaj- védelem	
1.	TV	SZ	001	1,0	40	6,0	30	0-5	SZ-1	---	---	1000-	állattartási tilalom, önk. elővásárlási jog	100	teljes közmű	áttört		3	óvoda, tervezett településközpont															
2.	TV	SZ	002	1,0	40	10,0	30	---	---	---	---	1000-	állattartási tilalom, önk. elővásárlási jog	0	teljes közmű	áttört		3	Rk. templom, műemlék															
3.	TV	SZ	003	1,0	40	6,0	30	5-15	SZ-1	---	---	700-	állattartási tilalom	0	teljes közmű	áttört		3	üzlet, posta															
4.	TV	O	004	1,0	40	6,0	30	---	O-1	---	---	1000-	állattartási tilalom műemléki környezet	0	teljes közmű	áttört		3	polgármesteri hivatal, általános iskola															

3. számú táblázat GAZDASÁGI TERÜLET

	Övezeti adatok			Beépítés szabályai			Telekalakítás szabályai			Egyéb szabályozások			Környezetvédelmi övezetek			Megjegyzés				
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O		P	Q	R	S
	Ter. felh. jele	Beépítés módja	Övezet száma	Szinterület- sűrűség	Beépítettség max. (%)	Megenged. ép.mag. (m)	Zöldfelület min. (%)	Előkert (m)	Beépítési minta	Szélesség min.- max.(m)	Mélység min.(m)	Terület min.(m2)	Korlátozás v. tilalom	Parkoló ellátás saját telken(%)	Feltétel a beépítéshez		Kerítés	Levegő - tisztaság	Zaj- védelem	
1.	KSZG	SZ	001	1,5	60	6,0	20	min. 5	SZ-1	---	---	2000-	funkciókorlátozás	100	teljes közmű	áttört		4	Kozármajor és É-i KSZG területek	
2.	KSZG	SZ	002	1,5	60	6,0	20	min. 5	SZ-1	---	---	1000-	---	100	teljes közmű	áttört		4	8639. sz. út melletti KSZG terület	
3.	KSZG	SZ	003	1,5	60	6,0	20	min. 2	SZ-1	---	---	2000-	funkciókorlátozás	100	teljes közmű	áttört		4	lovaskola	
4.	KSZG ₄	SZ	004	1,5	50	6,0	20	legalább 0 m		---	---	1000		100	teljes közmű					
5.	IEG	SZ	004	1,5	50	7,5	25	min. 5	SZ-1	---	---	2000-	funkciókorlátozás	100	teljes közmű	áttört		4	Tsz major és az új parterületek	
6.	G ₁ p	SZ	-	1,5	50	20 (40)	25	gyűjtő úttól min 15 m, kiszolgáló úttól min. 8 m	-	---	---	5000-		100	teljes közmű	áttört		külön jogszabály szerint	0104/1-2 hrsz	

4 Megállapította a 1/2019.(I.21.) önkormányzati rendelet. hatályos 2019. I.25-től

5 Megállapította a 8/2016.(VI.20.) önkormányzati rendelet. hatályos 2016. VI.23-tól

4. számú táblázat KÜLÖNLEGES TERÜLET

	Övezeti adatok			Beépítés szabályai						Telekalakítás szabályai			Egyéb szabályozások				Környezetvédelmi övezetek		Megjegyzés
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S
	Ter.felh. jele	Beépítés módja	Övezet száma	Szinterület- sűrűség	Beépítettség max. (%)	Megenged. ép.mag. (m)	Zöldfelület min. (%)	Előkert (m)	Beépítési minta	Szélesség min.- max.(m)	Mélység min.(m)	Terület min.(m2)	Korlátozás v. tilalom	Parkoló ellátás saját telken(%)	Feltétel a beépítéshez	Kerítés	Levegő - tisztaság	Zaj- védelem	
1.	KÜ	SZ	001	0,6	20	7,5	50	---	---	---	---	---	sírmék max. 3,0 m	100	részleges közmű és szennyvízcsatorna	áttört		1	temető
2.	KÜ		002																honvédségi terület
3.	KÜ	---	003	---	---	---	---	---	---	---	---	20000-	csak műemléki rekonstrukció	---	---	áttört		1	foldvár területe, természetvédelmi terület
4.	KÜ	---	Me	0,6	40	6,0	40	---	---	---	---	2000-	---	100	hiányos	---	---	---	---