

## TANAKAJD

KÖZSÉG



## SZABÁLYOZÁSI TERVE

M = 1:2500

Borsodi

Vászkőcsény

|                                                                                                                             |     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| A. TERÜLETHASZNÁLÁSI MÓDOK                                                                                                  |     |
| I. BEÉPÍTÉSE SZÁNT TERÜLETEK                                                                                                |     |
| I/1. LAKÓTERÜLET                                                                                                            |     |
| általános lakóterület építési övezete, épület elhelyezése, valamint lakótelep elhelyezése és szomszédos építési hely határa | Lf  |
| kertvárosias lakóterület építési övezete és építési hely határa                                                             | Lkc |
| I/2. VEGETERÜLET                                                                                                            |     |
| településközponti vegyes terület építési övezete                                                                            | Vp  |
| központi vegyes terület építési övezete és építési hely határa                                                              | Vc  |
| I/3. GAZDASÁGI TERÜLET                                                                                                      |     |
| ipari gazdasági terület építési övezete                                                                                     | Gi  |
| mezőgazdasági, élelmiszeripari terület építési övezete és építési hely határa                                               | Gm  |
| kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági terület építési övezete és építési hely határa                                         | Gk  |
| I/4. KÜLÖNLEGES TERÜLET                                                                                                     |     |
| köztisztviselői terület                                                                                                     | Kts |

|                                                                         |     |
|-------------------------------------------------------------------------|-----|
| II. BEÉPÍTÉSE NEM SZÁNT TERÜLETEK                                       |     |
| II/1. KÖZLEKÉSI-KÖZMŰ TERÜLET                                           |     |
| közforgalom előtt megnyitott magánút                                    |     |
| általános közlekedési- és közterületi köz- vagy megnyitott magánterület | Ku  |
| általános parkoló- és közterületi köz- vagy megnyitott magánterület     | Kp  |
| II/2. ZÖLDTERÜLET                                                       |     |
| közpark terület                                                         | Zk  |
| sportpálya terület                                                      | Zs  |
| II/3. ERDŐTERÜLET                                                       |     |
| gazdasági és egyéb rendeltetésű erdő                                    | E   |
| védelmi rendeltetésű erdő                                               | Ev  |
| gátlóerő (rehabilitációs terület)                                       | Eg  |
| II/4. MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET                                             |     |
| általános mezőgazdasági terület                                         | M   |
| kertészeti használatú mezőgazdasági védőterület                         | Mv  |
| gyepterület                                                             | Mgy |
| II/5. VÍZGAZDALKODÁSI TERÜLET                                           |     |
| ivóvízbázis, vízműterület                                               | Vv  |
| folyókák medre és partja                                                | Vt  |

|                                                                                                                |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| B. SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK                                                                                         |  |
| III. I. RENDŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK                                                                              |  |
| szabályozási vonal (beépítési szánt, -nem szánt területeket, közterületet, nem közterületi elválasztó vonal)   |  |
| területfelhasználási módok határa (beépítési szánt, -nem szánt ter. elv. vonal ha az nem a szabályozási vonal) |  |
| építési övezeteket, övezeteket elválasztó vonal                                                                |  |
| építési övezetek jelölése (HESZ 9-12,5 részletes szabályozás)                                                  |  |
| beépítési nem szánt területek jelölése (HESZ 13,8 előírás)                                                     |  |
| IV. II. RENDŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK                                                                              |  |
| közigazgatási terület határa                                                                                   |  |
| belterületi határvonal                                                                                         |  |
| megszűnt belterületi határ                                                                                     |  |
| védőterület-, védőszáv határa, védőszáv megjelölése                                                            |  |
| beépítési kötelezettség határa                                                                                 |  |
| erőforrás, deflációs érzékeny terület határa                                                                   |  |
| szabályozási terv határa                                                                                       |  |
| részletes szabályozási terv készítő                                                                            |  |

|                                                      |  |
|------------------------------------------------------|--|
| C. ÉRTEKVEDELEM                                      |  |
| V. ORSZÁGOS MŰVI ÉRTEKVEDELEM                        |  |
| műemlék védeltség alatt álló épület                  |  |
| műemlék környezet határa                             |  |
| régészeti terület határa                             |  |
| VI. HELYI MŰVI ÉRTEKVEDELEM                          |  |
| helyi védett művi érték                              |  |
| VII. TERMÉSZETI ÉRTEKVEDELEM                         |  |
| forrás, termálkút                                    |  |
| országos jelentőségű természetvédelmi terület határa |  |
| helyi természetvédelmi terület határa                |  |
| D. SZABÁLYOZÁSI SZEMPONTBÓL FONTOS KÖZMŰVEK          |  |
| VIII. ELEKTROMOS KÖZMŰVEK                            |  |
| elektromos gerincvezeték                             |  |
| vezetékek, csatlakozások                             |  |