



HASZNÁLATI ÉS TEREMBÉRLETI SZABÁLYZAT

a Baa Rózsa Közösségi Szintér helyiségeinek, valamint a Toronyi Gazdag Gyula Általános Iskola Sportcsarnokának használatára, valamint rendezvények szervezésére, lebonyolítására vonatkozóan

(Egységes szerkezetbe foglalva a szabályzat 1. és 2. sz. módosításával)



Készítette:

Dr. Gombosné Dr. Scheid Eszter jegyző
Nemes-Székely Tímea Katalin aljegyző

A muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény (a továbbiakban: közművelődési törvény) 78/I. § (1) bekezdése értelmében Torony Község Önkormányzata a közművelődési alapszolgáltatások folyamatos hozzáférhetősége érdekében közösségi színteret biztosít.

A közművelődési törvény 78/I. § (2) bekezdése értelmében a települési önkormányzat a közösségi színtér fenntartójaként biztosítja, hogy a településen a lakosság önszerveződő közösségei megfelelő rendszerességgel és időtartamban vehessék igénybe a közösségi színtér által biztosított közművelődési alapszolgáltatásokat, és az igénybevétel idejére a jogszabályban meghatározott működési feltételek rendelkezésre álljanak.

A közművelődési törvény 78/I. § (3) bekezdése értelmében a települési önkormányzat gazdálkodási, költségvetési vagy vagyongazdálkodási előnyök esetén engedélyezi az általa fenntartott közösségi színtér más célra történő átmeneti igénybevételét, valamint tevékenységének évente legfeljebb 2 hónap időtartamú szüneteltetését.

A közművelődési törvény 78/I. § (4) bekezdés c) pontja alapján, az az önkormányzat, amely közösségi színteret tart fenn, biztosítja a feladatok ellátásához és a közösségi színtér fenntartásához szükséges szervezeti, személyi, szakképzettségi és tárgyi feltételeket, melyre figyelemmel Torony Község Önkormányzata heti 40 órában felsőfokú végzettséggel rendelkező szakembert foglalkoztat.

Fentiek alapján Torony Község Önkormányzata a jelen szabályzatban rendelkezik az általa fenntartott Toronyi Művelődési Ház (a továbbiakban: Baa Rózsa Községi Színtér), valamint a Toronyi Gazdag Gyula Általános Iskola Sportcsarnok más célra történő átmeneti igénybevételének, bérbeadásának szabályairól.

1. Igénybevétel/bérbeadás használatának általános szabályai

A Baa Rózsa Községi Színtér területei, helyiségei és eszközei, valamint a Toronyi Gazda Gyula Általános Iskola Sportcsarnoka (a továbbiakban: Sportcsarnok) elsődlegesen a közművelődési feladatellátást szolgálják. Használatuk átengedésére kizárólag abban az esetben kerülhet sor, ha az átengedés a közművelődési feladatellátásban nem okoz fennakadást.

Bérbe adható helyiségek:

- Nagyterem + előtér
- Sportcsarnok
- Fedett színtér

1.1. A szabályozás hatálya

A szabályzat hatálya kiterjed a közművelődés színteréül szolgáló 9791 Torony, Felsőöri u. 47. szám alatti Baa Rózsa Községi Színtér épületére, azok helyiségeire, létesítményeire, valamint eszközeire, valamint a 9791 Torony, Petőfi S. u. 2. szám alatti Toronyi Gazdag Gyula Általános Iskola sportcsarnokára.

1.2. Az igénybevétel/bérbeadás általános feltételei

A Baa Rózsa Községi Színtér helyiségei és a Sportcsarnok átmeneti igénybevételre, bérbeadásra a meghatározott díjfizetési kötelezettség teljesítését követően, kizárólag az intézmény működési feltételeit szem előtt tartva és kizárólag abban az esetben engedhető át, ha az átengedés az intézmény

rendeltetésszerű működését, saját rendezvényeit nem zavarja, hírnevét a bérlő tevékenysége nem csorbítja.

Bérbeadásra hétköznap és hétvégén is lehetőség van, amennyiben e tevékenység a Baa Rózsa Községi Színtér tevékenységét nem zavarja.

2. A bérleti jogviszony létesítésének szabályai és folyamata

2.1. A Baa Rózsa Községi Színtér és a Sportcsarnok igénybevételére/bérletére vonatkozó igények bejelentéséhez jelen Terembérleti Szabályzat 3. sz. mellékletét képező Terembérleti Szerződés elnevezésű nyomtatványt a polgármesternek címezve a Toronyi Közös Önkormányzati Hivatalhoz kell benyújtani, a tervezett igénybevétel napját megelőző 15 nappal korábban. Az igénybevételre/bérletre vonatkozó kérelem elbírálására jelen szabályzatban meghatározottak szerint történik.

2.2. A bérleti szerződések típusai:

- a) eseti bérbeadás – az egybefüggő 30 napot meg nem haladó, illetve meghatározott napokra történő bérbeadás.
- b) tartós bérbeadás – rendszeres és 1 hónapot meghaladóan folyamatos
- c) határozatlan időre szóló bérbeadás

2.3. Bérlésre jogosult személy:

- Jogi személy
- Jogi személyiség nélküli társaság
- Egyéni vállalkozó
- Magánszemély

2.4. Bérbeadás az alábbiakban felsorolt események céljából lehetséges:

- Kulturális
- Társadalmi
- Oktatási
- Sport
- Egyéb

Politikai rendezvény céljára a közösségi színtér bérlése nem lehetséges.

2.5. Bérbeadó köteles közölni az igénybevétel/bérbeadás feltételeit a rendezvény szervezőjével az terembérleti szerződés aláírásakor.

2.6. A Képviselő-testület szervei, intézményei, valamint a Toronyi Gazdag Gyula Általános Iskola elsőbbséget élveznek a terem bérlésére időpont ütközés esetén.

2.7. A Bérlő a rendezvény során előforduló esetleges károk megtérítésére köteles.

2.8. Zenés, táncos rendezvény lebonyolítására a zenés, táncos rendezvények működésének biztonságosabbá tételéről szóló 23/2011. (III.8.) Korm.rendeletben foglaltak az irányadók.

2.9. A közösségsszervező gondoskodik a bérbeadás tárgyát képező helyszínek rendelkezésre állásáról legalább 2 órával a rendezvény megkezdése előtt a Bérő számára. A megjelölt felelős rendező számára átadja a helyiség(ek)et. A közösségsszervező gondoskodik a bérbeadás tárgyát képező helyszínek ellenőrzéséről, zárásáról a használatot követően.

3. Bérleti jogviszony díjszabása

3.1. Az Bérő a rendezvény megkezdése előtt a befizetési kötelezettségének Torony Község Önkormányzat OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11747006-15421319 számú számlájára történő átutalással, vagy a Bérbeadó által biztosított készpénz-átutalási megbízással (sárga csekk) tehet eleget. A közleményben megnevezendő a bérő neve, valamint az igénybevétel/bérlés napja. A befizetés tényét Bérőnek a szerződés aláírásáig igazolnia kell.

3.2. A rendezvény lemondása esetén a Bérőnek lehetősége van a rendezvény átütemezésére, illetve átadhatja a rendezvény lebonyolításának jogát. A rendezvény lemondására a rendezvény időpontja előtt legfeljebb 5 munkanappal van lehetőség ingyenesen, ellenkező esetben, azaz 5 munkanapon belüli lemondás esetén az igénylő köteles kifizetni a terembérlési díj 50%-át.

3.3. Közcélt szolgáló, hasznoszerzési cél nélkül és a falu fejlődése érdekében tartott rendezvény lebonyolítása esetén Torony Község Önkormányzat Polgármestere, mint közösségsszervező díjkezdvezmény, térítésmentes használatbavétel biztosítására jogosult.

3.4. Torony Község Önkormányzat Polgármestere, mint közösségsszervező az Önkormányzat intézményeinek, helyi egyesületeknek, a településen működő civil szervezeteknek, valamint helyi közösséggel rendelkező egyháznak évente egy alkalommal térítésmentesen helyiséget biztosít rendezvényeik, rendszeres programjaik megtartása érdekében.

3.5. A Baa Rózsa Községi Szintér használata során az önkormányzat által szervezett, megrendezésre kerülő rendezvények elsőbbséget élveznek.

Ezen rendezvények előkészítésének és lebonyolításának idején a közösségi szintér használata más szervezetek vagy magánszemélyek részére korlátozható vagy nem engedélyezhető.

Az Önkormányzat fenntartja a jogot arra, hogy a kiemelt rendezvények időpontjában a közösségi szintér használatát saját rendezvényei céljára biztosítsa.

4. Egyéb rendelkezések

4.1. A termék használatára vonatkozó egyéb rendelkezéseket a Házirend tartalmazza.

4.2. Jelen Terembérleti Szabályzat 2023. június 1. napján lép hatályba, mellyel egyidejűleg hatályon kívül helyezésre kerül Torony Község Önkormányzat Képviselő-testületének a 69/2020 (VIII.10.) számú határozatával elfogadott Terembérleti Szabályzata.

4.3 Jelen Terembérleti Szabályzat 1. sz. módosítására Torony Község Önkormányzat Képviselő-testületének 44/2025 (III.19.) számú határozata alapján került sor 2025.03.19. napjával.

4.4 Jelen Terembérleti Szabályzat 2. sz. módosítására Torony Község Önkormányzat Képviselő-testületének 25/2026 (III.17.) számú határozata alapján került sor 2026.03.17. napjával.

Torony, 2023. május 16.

Terembérleti díjak 2023.június 1. napjától	
Terem megnevezése	Bérleti díj
Nagyterem + előtér	5.000 Ft/óra
Sportcsarnok	10.000 Ft/óra
Fedett színtér	5.000 Ft/óra

KÖZÖSSÉGI SZÍNTÉR HASZNÁLATI SZABÁLYZATA

Torony Község Önkormányzata Képviselő-testülete a község közművelődési közösségi színtérének használati szabályzatát az alábbiakban határozza meg.

A muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 73. § (1) bekezdése alapján a közművelődéshez való jog gyakorlása közérdek, a közművelődési tevékenységek támogatása közcél.

A Baa Rózsa Községi Színtér tiszteletben tartja és szolgálja az állampolgárok, a település lakói művelődéshez és szórakozáshoz való jogát, valamint a település lakóinak kulturális, szabadidős igényeit.

Fentiek alapján a Baa Rózsa Községi Színtér szolgáltatásait, programjait nemre, felekezetre tekintet nélkül bárki igénybe veheti, aki a használati szabályzatban foglalt feltételeket elfogadja, a házirendet betartja.

A Községi Színtér neve:	Toronyi Művelődési Ház, Baa Rózsa Községi Színtér
Székhelye:	9791 Torony, Felsőöri u. 47.
Fenntartója:	Torony Község Önkormányzata
Működési területe	Torony község közigazgatási területe
Jogállása:	alapító okirattal nem rendelkező közösségi színtér
Alaptevékenysége:	közművelődési feladatellátás
Működtetője:	Torony Község Önkormányzata

Baa Rózsa Községi Színtér igénybevételének szabályozása

A Baa Rózsa Községi Színtéren végzett közművelődési tevékenység a helyi társadalom kulturális szükségletei, önművelő, önképző, amatőr művészeti ambícióinak, társas kapcsolatigényének, közéleti, közösségi, szórakozási lehetőségeinek biztosítását, szakmai szolgálatát jelenti.

1. Kötelezettségéből fakadóan mindenki számára a nyitvatartási időben rendelkezésre áll, tereit, állandó szolgáltatásait mindenki igénybe veheti.

Nyitvatartási idő:

	Művelődési Ház	Könyvtár
Hétfő	8.00 – 20.00	15.00 – 19.00
Kedd	8.00 – 16.00 18.00 – 19.00	-
Szerda	8.00 – 16.00	-
Csütörtök	8.00 – 16.00	-
Péntek	8.00 – 18.00	-
Szombat	igény szerint	9.00 – 11.00
Vasárnap	igény szerint	-

2. A Baa Rózsa Községi Színtér az állandó programok és a már lefoglalt rendezvények időpontjának figyelembevételével biztosítja a helyiségeket az igénylőknek.
3. A helyiségek ünnepnapokon és egyes munkaszüneti napokon (január 1., március 15., Nagypéntek, húsvét vasárnap és hétfő, május 1., Pünkösd vasárnap és hétfő, augusztus 20., október 23., november 1., és december 25-26.) nem vehetők igénybe, kivéve, ha a fenntartó önkormányzat másként nem dönt.
4. Zártkörű rendezvények alkalmával a programot szervezők felelőst neveznek meg, aki teljes anyagi-, büntetőjogi felelősséggel tartozik a Ház berendezési tárgyaiért, a használt helyiségek állagáért, egyben kötelesek betartani és a vendégekkel betartatni a művelődési ház tűzvédelmi szabályzatát és házirendjét.
5. A Baa Rózsa Községi Színtér kulcsát a Bérlo a Terembérleti Szabályzat 5. melléklete szerinti átvételi elismervény aláírásával veszi át. A kulcs kizárólag a megállapodás szerinti időben és célra használható, harmadik személynek adható át és nem másolható. A Bérlo felelősséggel tartozik a kulcsért, elvesztése esetén köteles azt haladéktalanul jelezni, valamint viselni az esetleges zár- és kulcsere költségeit. A kulcsot a használat befejezését követően a megállapodás szerinti időben vissza kell szolgáltatni.



TEREMBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

Torony Község Önkormányzata

székhelye: 9791 Torony, Rohonci utca 6.

képviseli: Szabó Zsolt polgármester

adószám: 15421319-1-18

bankszámlaszám: 11747006-15421319

KSH statisztikai számjele: 15421319-8411-321-18

mint **bérbeadó** (a továbbiakban: **Bérbeadó**),

másrészről:

név:

lakcím/székhely:

személyi igazolvány száma:

lakcímkártya száma:

mint **bérlő** (a továbbiakban: **Bérlő**)

között az alábbi feltételekkel az alulírott helyen és időben:

1. A szerződés tárgya

1.1 Bérbeadó kijelenti, hogy a Toronyi Művelődési Ház és Könyvtár (Baa Rózsa Közösségi Szintér) ingatlana Torony Község Önkormányzatának tulajdonában van.

1.2 Bérbeadó a jelen bérleti szerződéssel Bérlőnek bérbe adja, Bérlő pedig bérbe veszi a 1.1. pontban megjelölt ingatlanon található Fedett szintér / Nagyterem és előtér / Sportsarnok helyiséget (**Kérjük húzza alá a megfelelőt!**). Bérlő a Bérleményt az általa megtekintett és rendeltetésszerű használatra alkalmas, tiszta, kitakarított állapotban veszi át. A megjelölt használati naptól felek együttes megállapodással, közös megegyezéssel eltérhetnek.

1.3 A szerződés tárgyát képező pontos esemény megnevezése:

2. A bérleti jogviszony időtartama

A bérleti szerződést a felek határozott időre, napjátólnapjáig kötik.

vagy

A bérleti szerződést a felek tartós időtartamra, minden hónap/ hét napjára kötik.

vagy

A bérleti szerződést a felek határozatlan időtartamra kötik.

Felek megállapodnak abban, hogy az 1.1. pontban megjelölt ingatlan vonatkozásában Bérbeadó, valamint annak Intézményei a bérleti szerződés megkötésénél előnyt élveznek. A Bérbeadó azon időpontokról, mely időpontokban Bérő az 1.2 pontban megjelölt helyiséget nem tudja használni Bérőt az akadályoztatás kezdete előtt két héttel tájékoztatja, mely egyben Bérbeadó kötelessége.

3. Bérleti díj

3.1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti díj a Terembérleti Szabályzat 1. melléklete szerint kerül megállapításra.

3.2. Amennyiben Bérő a bérleményt nem kívánja igénybe venni ezen szerződés aláírást követően és azt a 2.1. pontban megjelölt használati kezdő napot megelőző legalább 5 munkanappal korábban nem jelzi igazolható módon, írásban Bérbeadó felé, úgy Bérbeadó a bérleti díj 50%-ának megfelelő összegű kötbért számlázhat ki Bérő részére 15 napos fizetési határidővel.

3.4. Közüzemi díjak

Felek rögzítik, hogy a bérleti díj a közüzemi díjakat is tartalmazza.

4. A Felek jogai és kötelességei

4.1. Bérbeadó Jogai és Kötelezettségei

Bérbeadó kijelenti és szavatol azért, hogy a szerződés fennállása alatt Bérlemény rendeltetés- és szerződésszerű használatra alkalmas, továbbá azért, hogy a Bérő kizárólagos használatát korlátozó, vagy akadályozó teher és igény a Bérleményt nem terheli.

A Bérbeadó a Bérő szükségtelen háborítása nélkül jogosult ellenőrizni a használatot.

Bérbeadó ezen szerződés 1. pontjában foglalt időtartamon belül fenti bérlemény Bérő részéről történő használatát egyoldalú nyilatkozattal, azonnali hatállyal szüneteltetheti, amennyiben Bérbeadónak a tevékenységével, feladataival (különösen rendezvény, szükségsszerű karbantartás, felújítás stb.) összefüggésben érdekében áll.

4.2. Bérő Jogai és Kötelezettségei

A bérleti jogviszony fennállása alatt a Bérő köteles a Bérlemény állagát megóvni.

Bérő köteles a Bérbeadót értesíteni, ha károsodás veszélye fenyegeti Bérleményt.

Bérbeadó a Bérő által a Bérleménybe bevitt vagyontárgyakért felelősséget nem vállal.

Bérlemény tisztántartása Bérbeadó kötelezettsége és költsége.

A jelen pontban foglalt bármely bérői kötelezettség megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül, mely rendkívüli felmondás alapját képezheti.

5. A bérleti szerződés megszűnése, megszüntetése

Jelen szerződést felek közös megegyezéssel felbonthatják.

5.1. Bérő azonnali felmondási joga:

A Bérbeadó jogszavatosság és/ vagy kellékszavatossági jogának megsértése esetén.

Ha a Bérlemény olyan állapotban van, hogy használata az egészséget veszélyezteti, a Bérló akkor is felmondhatja a szerződést, ha erről a tényről a szerződés megkötésekor vagy a birtokbavétel időpontjában tudott vagy tudnia kellett.

5.2. Bérbeadó azonnali felmondási joga:

Ha a Bérló a Bérbeadó felhívása ellenére folytatja a nem rendeltetésszerű vagy a szerződésnek egyébként nem megfelelő használatot.

Ha a Bérló jogszabályban foglalt egyéb lényeges kötelezettségét nem teljesíti.

Ha a Bérló a Bérbeadóval vagy az épületet használó más személyekkel szemben az együttélés követelményeivel ellentétes, botrányos, tűrhetetlen magatartást tanúsít.

Ha a Bérló a meghatározott határidő elteltét követően sem fizetett.

A bérlet megszűnése után a Bérló köteles a Bérleményt a Bérbeadónak rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban (ha nem üresen kapta, akkor a leltár szerint) visszaadni.

Bérbeadó ezen szerződést egyoldalú nyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondhatja, amennyiben Bérbeadónak a felmondás tevékenységével, feladataival összefüggésben tartósan érdekében áll.

6. Egyéb rendelkezések

6.1. Bérló tudomásul veszi, hogy a Bérleményt nem adhatja harmadik személy használatába.

6.2. Felek rögzítik, hogy a Bérló bérleti díj tartozása esetén a Bérlemény területén levő ingóságaira Bérbeadót zálogjog illeti meg a tartozás erejéig.

6.3. Kapcsolattartók

Szerződő felek rögzítik, hogy a szerződés teljesítése során a kapcsolatot az alábbiakban megjelölt személyeken keresztül tartják.

A Bérló részéről kijelölt kapcsolattartó személy:, e-mail:, telefonszám:

A Bérbeadó által kapcsolattartásra kijelölt személy: **Szabó Zsolt polgármester**, e-mail cím (céges): muvhaz.torony@gmail.com, telefonszám (céges): +36-30-207-6803

6.4. Szerződő felek rögzítik, hogy a kapcsolattartó személyében bekövetkezett változásról haladéktalanul tájékoztatják egymást. A másik fél kapcsolattartója részére megküldött minden értesítést és tájékoztatást mindaddig hatályosnak és érvényesnek kell tekinteni, ameddig az adott fél írásban be nem jelenti a másik félnek a kapcsolattartó személyében bekövetkezett változásokat.

6.5. Felek a jelen szerződést a megkötésére irányadó jogi szabályozás betartásával és formában módosíthatják.

6.6. Felek megállapodnak abban, hogy ha a Szerződés vagy annak bármely része, vagy rendelkezése érvénytelen vagy végrehajthatatlan, illetve utóbb azzá válik, úgy az érvénytelenné vagy végrehajthatatlanná vált részt vagy rendelkezést oly módon kell megváltoztatni, hogy az azzal eredetileg elérni kívánt cél lehetőség szerint megvalósuljon.

6.7. Felek a szerződéssel kapcsolatosan kölcsönösen kijelentik, hogy – az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján szabályozott a közérdekű és közérdekből nyilvános adatok kivételével - a teljesítés során, vagy egyéb módon tudomásukra jutott minden információt és adatot bizalmasan kezelnek és megőriznek,

ezeket a másik fél előzetes, írásbeli hozzájárulása hiányában egyik fél sem hozza nyilvánosságra, vagy illetéktelen harmadik személy tudomására.

7. Jogvita rendezése

7.1. Szerződő felek kijelentik, hogy egymással kapcsolatos vitájukat, amely a jelen Szerződésből vagy azzal összefüggésben, így különösen annak megszegésével, megszűnésével, érvényességével, hatályosságával vagy értelmezésével kapcsolatban közöttük keletkezik elsősorban peren kívül, közvetlen tárgyalások útján maguk között próbálják rendezni.

7.2. Felek rögzítik, hogy a Torony Község Önkormányzata által alkotott Terembérleti Szabályzatnak jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi, melyet a felek elolvastak, megértettek, és magukra nézve kötelezőnek ismertek el.

7.3. Ha a Felek a fent meghatározott módon 30 napon belül nem tudják megoldani a szerződés alapján vagy ezzel összefüggésben keletkezett vitájukat, úgy a pertárgy értékétől függően a Szombathelyi Járásbíróság illetőleg a Szombathelyi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

8. Záró rendelkezések

8.1. Bérbeadó, mint adatkezelő tájékoztatja Bérlőt, hogy amennyiben magánszemélyként vagy egyéni vállalkozóként bérlő a bérleményt, úgy esetében személyes adatait-, amennyiben mint jogi személy képviselője, úgy képviselőként megadott szükséges személyes adatait az ezen szerződés teljesítése jogcímén kezeli.

A személyes adatok címzettje a Bérbeadó szerződéssel kapcsolatos feladatokat ellátó közalkalmazottai, munkavállalói, dolgozói.

Bérlő az adatkezeléssel kapcsolatos fenti információkat megismerte, azokat tudomásul vette, melyek elfogadását ezen szerződés aláírásával elismer.

8.2. A szerződésben nem, vagy nem kellően szabályozott kérdésekben a magyar jog egyéb rendelkezései - különös figyelemmel a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben előírtak - az irányadóak.

8.3. A jelen szerződés 4 számozott oldalból áll és egymással mindenben megegyező 2 példányban készült, amiből 1 példány a Bérbeadót, 1 példány pedig a Bérlőt illeti.

8.4. Jelen bérleti szerződést a szerződő Felek elolvasták, azt egyezően értelmezték és mint akaratukkal mindenben megegyezőt az alulírott helyen és időben jóváhagyólag cégszerűen írták alá.

Kelt: Torony,

.....
Bérbeadó
Szabó Zsolt
polgármester, közösség-szervező

.....
Bérlő

KÖZÖSSÉGI SZÍNTÉR HÁZIRENDJE

1.1. Házi rend célja

A házi rend célja, hogy megállapítsa a Baa Rózsa Községi Színtér épületét használók jogainak és kötelességeinek gyakorlásának módját.

1.2. Házi rend hatálya

Személyi hatály kiterjed az önkormányzattal munkajogi jogviszonyban álló személyekre, valamint a Baa Rózsa Községi Színtér épületét használó személyekre.

Időbeli hatály kiterjed a Baa Rózsa Községi Színtérbe történő belépéstől a távozásig terjedő időszakokra.

Területi hatály kiterjed a Baa Rózsa Községi Színtér területén, illetve azon magatartási szabályok esetén, melyek értelmezhetőek az épületen kívül is (külső helyszínen szervezett programok), azt az épületen kívül is.

1.3. A Baa Rózsa Községi Színtér használatának szabályai

1. A Községi színteret minden érdeklődő látogathatja, igénybe veheti kulturális szolgáltatásait, berendezéseit, felszerelését és más eszközeit.
2. A belépődíjas rendezvények látogatásának előfeltétele a jegyvásárlás.
3. Belépőjegy helyett karszalag is használható, melyet a rendezvényeken a résztvevő megőrizni köteles, azt kérésre vagy a terembe való visszaérkezéskor külön felhívás nélkül a rendezőknek vagy a felügyeletet végző személynek köteles felmutatni.
4. A Baa Rózsa Községi Színtér programjain résztvevők zavartalan művelődése és szórakozása érdekében be kell tartani a községi és társas élet kulturált magatartásának szabályait.
5. A Baa Rózsa Községi Színtér községi célokat szolgál, ezért védelme, berendezésének és felszerelésének anyagi felelősséggel történő használata, a tisztaság és a rend megóvása minden látogató kötelessége.
6. Az intézményben őrizetlenül hagyott személyes tárgyakért, értékekért az intézmény felelősséget nem vállal.
7. A Baa Rózsa Községi Színtér munkatársainak az utasításait minden látogató köteles végrehajtani.
8. Az épületben szemetelni tilos.
9. Az épületben dohányozni tilos! Dohányzásra kijelölt hely a bejárat előtt található.
10. A Baa Rózsa Községi Színtér elektromos és hangtechnikai berendezéseit csak az arra megbízást kapott személyek kezelhetik.

- 11.A számítógépeket minden használatba vevő köteles megóvni és rendeltetésszerűen használni. Ezekért az eszközökért a használatba vevő anyagi felelősséggel tartozik.
- 12.Szeszesített behozni - zártkörű rendezvény kivételével - nem szabad. Az intézményt ittas állapotban látogatni tilos.
- 13.Az épület területén hirdetések, közlemények csak a közösségszervező engedélyével rakhatók ki.
- 14.14 éven aluliak 20.00 óra után csak szülői felügyelettel tartózkodhatnak a létesítményben.
- 15.A közösségszervező a rendbontókat ideiglenesen, vagy véglegesen kitilthatja az intézmény területéről.
- 16.A Baa Rózsa Közösségi Szintér látogatója köteles azonnali hatállyal értesíteni a közösségszervezőt, a polgármestert (szükség esetén a rendőrséget, mentőket, tűzoltókat) minden olyan eseményről, amely veszélyezteti a látogatók testi épségét, valamint az épületet, eszközeit, berendezéseit.
- 17.A Baa Rózsa Közösségi Szintér működési rendjét zavaró magatartást tanúsító személlyel szemben a létesítmény dolgozói felléphetnek. Súlyos, indokolt esetben fenntartói jóváhagyás mellett adott szervezetek, természetes személyek egyedi döntés alapján kitilthatók az épületből.
- 18.Az intézmény területén, hirdetés, plakát, szórólap csak a Baa Rózsa Közösségi Szintér vezetőjének jóváhagyásával helyezhető el.
- 19.A házirend betartása minden látogató számára kötelező.

Átvételi elismervény

Alulírottigazolom, hogy a Baa Rózsa Községi Színtér
.....kulcsát napon átvettem.

Bérbeadó/Átadó

Szervezet neve: Torony Község Önkormányzata

Képviselője: Szabó Zsolt polgármester

Elérhetősége: +36-30-207-6803

Bérlő/Átvevő

Szervezet neve (amennyiben releváns):

Képviselője:

Elérhetősége:

A Bérlő/Átvevő tudomásul veszi, hogy

- - a kulcsot kizárólag a megállapodás szerinti célra használhatja,
- - a kulcsot harmadik személynek nem adhatja át,
- - a kulcs másolása nem megengedett,
- - elvesztés esetén haladéktalanul köteles értesíteni az intézményt,
- - a kulcs elvesztéséből vagy nem megfelelő használatából eredő károkért felelősséggel tartozik

A kulcs visszaadásának határideje:

.....

.....

Bérbeadó/Átadó

.....

Bérlő/Átvevő