

Építési övezet jele és megnevezése		KEL-10 szabadon álló lakások építésére is alkalmas kertvárosias lakóterületek			
A		B	C	D	
1	1.1	Meglévő építési telek beépítésének feltételei	utcafronti szélesség (m)	16,0 m	
	1.2		mélység (m)	30,0 m	
	1.3		minimális telekterület (m2)	720	
2	2.1	Telekalakítással kialakuló építési telek beépítésének feltételei	minimális utcafronti szélesség (m)	16,0 m	
	2.2		minimális mélység (m)	30,0 m	
	2.3		minimális telekterület (m2)	720	
3	3.1	Beépítés szabályai	megengedett rendeltetés	OTÉK 13.§ szerint, a (2) bek.	
	3.2		kialakítható lakó rendeltetésű egységek száma (db)	400 m² telekrészenként 1-1 db, de összesen legfeljebb 2 db egy épület tömegben.	
	3.3		beépítés módja	meglévő épület, építmény	---
	3.4			új épület vagy építmény	szabadon álló
	3.5		előkert, oldalkert, hátsókert legkisebb mérete	meglévő épület, építmény	---
	3.6			új épület vagy építmény	egységesen 6,0 m
	3.7		megengedett legnagyobb beépítettség (%)		30%
	3.8		megengedett legkisebb zöldfelület (%)		50%
	3.9		megengedett épületszintek:		földszint + tetőtér vagy emelet
	3.10		megengedett legnagyobb beépítési magasság	épületmagasság (m)	max.: 5,5
	3.11			párkánymagasság (m)	huzamos emberi tartózkodásra szolgáló épület párkánymagassága utcafronton.: min. 4,0 m
	3.12		terepszint alatti építés	megengedett helye:	építési hely
	3.13			megengedett legnagyobb mértéke:	a telekterület 30%-a
4	4.1	Egyéb előírások	közműellátás mértéke és módja	részlegesen közművesített	
	4.2		gépkocsi elhelyezés	Gépkocsi elhelyezés saját telken, beleértve a vendégforgalom, áruszállítás, stb. igényt is. Lakóegységenként legalább 1,5 gépkocsi elhelyezése kötelező. Telkenként legfeljebb egy útcsatlakozás létesíthető.	
			4.3	kerítés	A kerítésmező max.: 1,5 m magas lehet.
	4.4		egyéb kikötés	A hátsókert területén belül épület, építmény nem létesíthető.	

Építési övezet jele és megnevezése		KEL-08 szabadon álló társasházak építésére is alkalmas kertvárosias lakóterületek			
A		B	C	D	
1	1.1	Meglévő építési telek beépítésének feltételei	utcafronti szélesség (m)	30,0 m	
	1.2		mélység (m)	30,0 m	
	1.3		minimális telekterület (m2)	1200	
2	2.1	Telekalakítással kialakuló építési telek beépítésének feltételei	minimális utcafronti szélesség (m)	30,0 m	
	2.2		minimális mélység (m)	30,0 m	
	2.3		minimális telekterület (m2)	1200	
3	3.1	Beépítés szabályai	megengedett rendeltetés	OTÉK 13.§ szerint, a (2) bek.	
	3.2		kialakítható lakó rendeltetésű egységek száma (db)	400 m² telekrészenként 1-1 db, de összesen legfeljebb 6 db	
	3.3		beépítés módja	meglévő épület, építmény	---
	3.4			új épület vagy építmény	szabadon álló
	3.5		előkert, oldalkert, hátsókert legkisebb mérete	meglévő épület, építmény	---
	3.6			új épület vagy építmény	egységesen 6,0 m
	3.7		megengedett legnagyobb beépítettség (%)		30%
	3.8		megengedett legkisebb zöldfelület (%)		50%
	3.9		megengedett épületszintek:		alagsor + földszint + emeletek
	3.10		megengedett legnagyobb beépítési magasság	épületmagasság (m)	max.: 6,5
	3.11			párkánymagasság (m)	huzamos emberi tartózkodásra szolgáló épület min. párkánymagassága utcafronton.: min. 4,5 m
	3.12		terepszint alatti építés	megengedett helye:	építési hely
	3.13			megengedett legnagyobb mértéke:	a telekterület 30%-a
4	4.1	Egyéb előírások	közműellátás mértéke és módja	részlegesen közművesített	
	4.2		gépkocsi elhelyezés	Gépkocsi elhelyezés saját telken, beleértve a vendégforgalom, áruszállítás, stb. igényt is. Lakóegységenként legalább 1,5 gépkocsi elhelyezése kötelező. Telkenként legfeljebb két útcsatlakozás létesíthető.	
			4.3	kerítés	A kerítésmező max.: 1,5 m magas lehet.
			4.4	egyéb kikötés	A hátsókert területén belül épület, építmény nem létesíthető.

Építési övezet jele és megnevezése		KEL-09 sorház építésére is alkalmas új területek		
A		B	C	D
1	1.1	Meglévő építési telek beépítésének feltételei	utcafronti szélesség (m)	12,0 m
	1.2		mélység (m)	35,0 m
	1.3		minimális telekterület (m ²)	450
2	2.1	Telekalakítással kialakuló építési telek beépítésének feltételei	minimális utcafronti szélesség (m)	12,0 m
	2.2		minimális mélység (m)	35,0 m
	2.3		minimális telekterület (m ²)	450
3	3.1	Beépítés szabályai	megengedett rendeltetés	csak lakó rendeltetés, hozzá tartozó gépkocsi- és egyéb tárolóval
	3.2		kialakítható lakó rendeltetésű egységek száma (db)	400 m ² telekrészenként 1-1 db, de összesen legfeljebb 2 db
	3.3		beépítés módja	zárt sorú, a közterület felőli építési hely vonalától számított 11 m mélységig, ettől a hátsókert felé észak-nyugati oldalhatáron álló
	3.4		előkert	6,0 m - egyben kötelező építési vonal, legalább az épület utcafronti homlokzati falának 50%-a esetében
	3.5		oldalkert	a közterület felőli építési hely vonalától számított 11 m mélységen túl legalább 6,0 m a dél-keleti telekhatártól
	3.6		hátsókert legkisebb mérete	10m
	3.7		megengedett legnagyobb beépítettség (%)	30%
	3.8		megengedett legkisebb zöldfelület (%)	50%
	3.9		megengedett épületszintek:	földszint + tetőtér vagy emelet
	3.10		megengedett legnagyobb beépítési magasság	épületmagasság (m) max.: 4,5
	3.11			párkánymagasság (m) huzamos emberi tartózkodásra szolgáló épület párkánymagassága utcafronton.: min. 4,0 m
	3.12		terepszint alatti építés	megengedett helye: építési hely
	3.13			megengedett legnagyobb mértéke: a telekterület 30%-a
4	4.1	Egyéb előírások	közműellátás mértéke és módja	részlegesen közművesített
	4.2		gépkocsi elhelyezés	Gépkocsi elhelyezés saját telken. Telkenként a telekkel határos közterületek irányába közterületenként legfeljebb egy-egy útcsatlakozás létesíthető.
	4.3		kerítés	A kerítésmező max.: 1,50 m magas lehet.
	4.4		egyéb kikötés	A hátsókert területén belül épület, építmény nem létesíthető.