

1. sz. melléklet a 10/2003. (XII.19.) önkormányzati rendelethez
1. sz. melléklet 8/2024. (VII.03.) önkormányzati rendelethez

Övezeti adatok			Beépítés szabályai						Telekalakítás szabályai			Egyéb táblázatok				Környezetvédelmi övezetek		Megjegyzés
Ter. felh. jele	Övezet száma	Beépítés módja	Szintterület sűrűség	Beépítettség max. (%)	Megengedett ép. mag. (m)	Zöldterület min. (%)	Előkert (m)	Beépítési minta	Szélesség min.-max. (m)	Mélység min. (m)	Terület min.-max. (m ²)	Korlátozás v. tilalom	Parkoló ellátás saját telken (%)	Feltétel a beépítéshez	Kerítés	Levegőtisztaság	Zajvédelem	
Beépítésre szánt területek. Lakóterület																		
KEL	01	SZ	0,6	30	4,5	50	5-8	1	18-40	40	700-2000	állattartási tilalom	100	teljes közmű, út telekosztási terv	tömör v. áttört	-	2	
KEL	02	SZ	0,6	30	4,5	50	építési vonal szabályozási terven	1	építési vonal min. 16 m	30	800-	állattartási tilalom	100	teljes közmű, út telekosztási terv	tömör v. áttört	-	2	
KEL	03	O	0,6	30	6,0	50	min.5	3	18-40	30	800-	állattartási tilalom	100	teljes közmű, út telekosztási terv	tömör v. áttört	-	2	
KEL	04	SZ	0,6	30	6,0	50	min.5	1	18-	30	1000-	állattartási tilalom	100	teljes közmű, út telekosztási terv	tömör v. áttört	-	2	
KEL	05	SZ	0,6	30	7,5	50	min.5	1	18-	30	1000-	állattartási tilalom	100	teljes közmű, út telekosztási terv	tömör v. áttört	-	2	
KEL	06	O	0,6	30	4,5	50	5	3	18-	30	800-	állattartási tilalom	100	teljes közmű, út telekosztási terv	tömör v. áttört	-	2	legfeljebb egy lakóépület, legfeljebb két lakással
KEL	07	SZ	0,6	30	4,5	50	5	1	18-	30	800-	állattartási tilalom	100	teljes közmű, út telekosztási terv	tömör v. áttört	-	2	
Beépítésre szánt területek. Lakóterület																		
FL	01	O	0,5	30	4,5	40	5	3	18-40	40	800-2000	állattartási tilalom	100	teljes közmű, Vízügyi engedély	tömör v. áttört	-	2	
FL	02	O	0,5	30	4,5	40	0	4	16-30	50	600-2500		100	teljes közmű	tömör v. áttört	-	2	
FL	03	O	0,5	30	4,5	40	0-8	4	16-30	50	700-2500		100	teljes közmű	tömör v. áttört	-	2	
FL	04	O	0,5	30	4,5	40	3-8	4	16-30	40	800-2000		100	teljes közmű	tömör v. áttört	-	2	
FL	05	O	0,5	30	4,5	40	0-5	4	16-30	50	600-2000		100	teljes közmű	tömör v. áttört	-	2	
FL	06	SZ	0,5	30	4,5	40	min.3	2	16-50	30	600-2000		100	teljes közmű	tömör v. áttört	-	2	
FL	07	O	0,5	30	6	40	5	4	18-40	40	800-2000		100	teljes közmű, út telekosztási terv	tömör v. áttört	-	2	
FL	08	SZ	0,5	30	6	40	min.5	2	18-50	40	700-2500		100	teljes közmű, út telekosztási terv	tömör v. áttört	-	2	
FL	09	O	0,5	30	6	40	5	4	16-30	40	600-2000		100	teljes közmű	tömör v. áttört	-	2	
FL	10	O	0,5	30	4,5	40	min.5	4	16-30	50	800-2000		100	teljes közmű	tömör v. áttört	-	2	
FL	11	SZ	0,5	30	4,5	40	min.5	2	18-30	50	800-2000		100	teljes közmű	tömör v. áttört	-	2	
FL	12	O	0,5	30	4,5	40	0	4	16-30	35	600-2000		100	teljes közmű	tömör v. áttört	-	2	
FL	13	SZ	0,5	30	4,5	40	min.5	2	16-40	50	800-3000		100	teljes közmű, út	tömör v. áttört	-	2	
FL	14	O	0,5	30	4,5	40	0-5	4	16-30	30	600-3000		100	teljes közmű, út	tömör v. áttört	-	2	
FL	15	O	0,5	30	4,5	40	min.5	4	16-50	60	1000-8000		100	teljes közmű	tömör v. áttört	-	2	
FL	16	SZ	0,5	30	6,0	40	min.5	1	16-50	30	1000-5000		100	teljes közmű, út telekosztási terv	tömör v. áttört	-	2	

Övezeti adatok			Beépítés szabályai						Telekalakítás szabályai			Egyéb táblázatok				Környezetvédelmi övezetek		Megjegyzés
Ter. felh. jele	Övezet száma	Beépítés módja	Szintterület sűrűség	Beépítettség max. (%)	Megengedett ép. mag. (m)	Zöldterület min. (%)	Előkert (m)	Beépítési minta	Szélesség min.-max. (m)	Mélység min. (m)	Terület min.-max. (m ²)	Korlátozás v. tilalom	Parkoló ellátás saját telken (%)	Feltétel a beépítéshez	Kerítés	Levegőtisztaság	Zajvédelem	
Beépítésre szánt területek. Vegyes terület																		
TV	01	SZ	1,0	40	4,5-7,5	30	min.3	1	20-	-	1200-	állattartási tilalom	0	teljes közmű	áttört	-	2	iskola és környéke
TV	02	O	1,0	40	4,5-7,5	30	0-8	3	16-	30	800-	állattartási tilalom	100	teljes közmű	áttört	-	2	községi központ
TV	03	SZ	1,0	40	4,5-7,5	30	0-8	1	20-	30	800-	állattartási tilalom	100	teljes közmű	áttört	-	2	templom és környéke, községi központ
TV	04	SZ	1,0	40	4,5	30	0-8	1	20-	30	1000-	állattartási tilalom	100	teljes közmű	áttört	-	2	posta, T-Com
TV	05	O	1,0	40	4,5	30	0-8	3	16-	30	800-	állattartási tilalom	0	teljes közmű	áttört	-	2	óvoda
TV	06	SZ	1,0	40	7,5	30	5	1	20-	30	600-	állattartási tilalom	100	teljes közmű	áttört	-	2	községi központ
Beépítésre szánt területek. Gazdasági terület																		
KSZG	01	SZ	0,8	40	9,5	20	min.5				2500-		100	teljes közmű, út		-		
KSZG	02	SZ	0,8	40	7,5	40	min.5	1	20-	30	1500-	állattartási tilalom	100	teljes közmű, út	áttört	-	4	
KSZG	03	SZ	0,8	40	6	40	min.5	1	20-	30	3500-	állattartási tilalom	100	teljes közmű	áttört	-	4	
KSZG	04	SZ	0,8	40	7,5	40	min.10	1	30-	60	5000-	állattartási tilalom	100	teljes közmű, út	áttört	-	4	
KSZG	05	SZ	0,6	40	4,5	40	0-8	1	16-	30	600-	állattartási tilalom	100	teljes közmű	áttört	-	4	
KSZG	06	SZ	0,6	40	4,5	40	min.3	1	16-	30	600-	állattartási tilalom	100	teljes közmű, út	áttört	-	4	
IEG	01	SZ	1	40	7,5	25	min.3	1	30-	60	2500-	állattartási tilalom	100	teljes közmű	áttört	-	4	
IEG	02	O	1	40	7,5	25					2500-		100	teljes közmű		-		
Beépítésre szánt területek. Üdülő terület																		
HÜ	01	SZ	0,2	20	4,5	60	min.5	1	15-40	30	600-2000	állattartási tilalom	100	teljes közmű, út telekosztási terv	áttört	-	1	
Beépítésre szánt területek. Különleges terület																		
KÜ	01	SZ	0,6	20	7,5	50	min.5	-	-	-	-	síremlék max. 3 m	0	-	áttört	-	2	temető
KÜ	02	SZ	1,0	30	KÖVH.	50	-	1	-	-	-	műemlék	50	KÖVH. Engedély	áttört	-	2	kastély
KÜ	03	-	-	100	-	-	-	-	-	-	-	teljes beépítettség	0	-	-	-	2	kápolna
KÜ	04	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	építési korlátozás	0	-	-	-	2	mikrohullámú ájtátszó
KÜ	Me	SZ	-	40	6,0	40	min. 5 m	-	16-	-	2000		100	-	-	-		