Vásárosmiske

község

belterületének
és külterületi bépítésre szánt
területeinek
szabályozási terve

M =1:2500

Kövecsesi

Réti út

Sűrű alj

Felső kertalja

Felső haraszt

Alsó haraszt

Kossuth Lajos utca

Országos közút

Vásártér utca

Temető utca

Dózsa György utca

Petőfi Sándor utca

Szabadság tér

Kossuth Lajos út

Országos közút 8442 jelű Csákánydoroszló, Gyöngyösfalu felé

A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK JELKULCSAI

A TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK

I. BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

I/1. LAKÓTERÜLET

- falusias lakóterület építési övezete gazdasági épület építési helyének megjelölésével — Lf

I/2. VEGYESTERÜLET

- településközponti vegyes terület építési övezete — Vt

I/3. GAZDASÁGI TERÜLET

- kereskedelmi, szolgáltató, gazd. terület — Gk

I/4. KÜLÖNLEGES TERÜLET

- köztemető területe — Kte
- vásártér területe — Kk
- szennyvíztisztító területe — Ksz
- sportlétesítmények területe — Ks

II. BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

II/1. KÖZLEKEDÉSI-KÖZMŰ TERÜLET

- általános közlekedési- és közműterület — Ku
- közforgalom elől el nem zárt magánút — Ku

II/2. ZÖLDTERÜLET

- közpark területe — Zk
- közpark parkolási lehetőséggel és lakóingatlanhoz közúti csatlakozás biztosításával — Zp
- közpark lakóingatlanhoz közúti csatlakozás biztosításával — Zu

II/3. ERDŐTERÜLET

- gazdasági és egyéb rendeltetésű erdő — E
- védelmi rendeltetésű erdő — Ev

II/4. MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET

- általános mezőgazdasági terület — M
- mezőgazdasági épületek elhelyezésére preferált mezőgazdasági terület — M
- korlátozott használatú mezőgazdasági védőterület — Mv
- gyepterület - legeltetett, kaszáló terület — Ml
- szőlőhegyi művelésű mezőgazdasági terület — Msz

II/5. VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET

- folyóvizek medre és partja — Vf

B SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

III. I. RENDŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- szabályozási vonal (beépítésre szánt, - nem szánt területeket, közterületet, nem közterületet elválasztó vonal)
- területfelhasználási módok határa (beépítésre szánt, -nem szánt ter. elv. vonal ha az nem a szabályozási vonal) és kötelező telekhatár
- építési övezeteket, övezeteket elválasztó vonal (ha az nem a szabályozási vonal, vagy területfelhasználási módok határa)
- építési övezetek jele (hivatkozó jel a HÉSZ 8-11.§ részletes szabályozására) — Lf-02
- beépítésre nem szánt övezetek jele (hivatkozó jel a HÉSZ 12.§ előírásaira) — M

IV. II. RENDŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- közigazgatási terület határa
- belterületi határvonal
- megszűnő belterületi határvonal
- védőterület-, védősáv határa, védőtávolság megjelölésével
- beültetési kötelezettség határa
- szabályozási terv határa
- építési szándék esetén szabályozási terv készítendő
- önkormányzati elővásárlási jog — E E

C ÉRTÉKVÉDELEM

V. ORSZÁGOS MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

- műemléki védettség alatt álló épület, emlék és annak környezete — M
- valószínűsített lelőhely

VI. ORSZÁGOS TERMÉSZETI ÉRTÉKVÉDELEM

- Natura2000 területe

VII. HELYI MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

- helyi védett művi érték — H
- helyi védett utcaképi érték — H H H

VIII. HELYI TERMÉSZETI ÉRTÉKVÉDELEM

- építési tilalommal védett kiemelten fontos természeti terület

D SZABÁLYOZÁSI SZEMPONTBÓL FONTOS KÖZMŰVEK

IX. ELEKTROMOS KÖZMŰVEK

- elektromos gerincvezeték védőtávolság megjelölésével

Altus
ALTUS SAVARIA TERVEZŐ IRODA KFT.
9700 SZOMBATHELY, Welther K. 31.
Tel.: 94/509075, 509076
FAX: 94/509077
E-mail : altus @ t-online.hu

Megbízó: Vásárosmiske község Önkormányzata
9552 Vásárosmiske, Kossuth L. u. 11.

Munka megnevezése: Vásárosmiske község településrendezési terve

Tervrajz megnevezése: Belterület szabályozási terve
Rendelet szám: 6/2008.(IX.30.)

Méretarány: M = 1:2500

Dátum: 2008. 09. 25.

Törzsszám: Rk09

Tervezők: Bende László okl. építésmérnök vezető településtervező TT-1 18-0004
Rápli Pál okl. építésmérnök vezető településtervező TT-1 18-0047

Munkatársak: Hittl Gyöngyi, Horváth Violetta, Kiss Gábor, Kissné Papp Regina

Rajzszám: Sz1

Készült állami alapadatok felhasználásával. A helyi építési szabályzattal együtt használható.