

## AZ EGYES ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK EGYEDI ELŐÍRÁSAI

## FALUSIAS LAKÓTERÜLET (Lf)

Övezet jele, száma		Lf01	Lf02	Lf03	Lf04	Lf05
Érintett táblaszámok		10,11,12,29	13	06,07,08,09,16, 23,24,30,31	01,02,03,04,05	15,22
Telekviszony jellege		kialakult			új	
Meglévő építésitelek	szélessége (m)	K	K	10	K	K
	mélysége (m)	75	K	45	K	K
Új építésitelek	szélessége (m)	16	14	16	16	20
	mélysége (m)	75	K	90	100	60
Beépítés szabályai	mértéke max. %	30	30	30	30	30
	módja	Hézagosan zárt sorú				
	előkert (m)	0		0-5		
	oldalkert (m)	-				
	hátsó kert (m)	6				
	kerítés	Közterület(ek) felől tömör, falazott kerítés, mely az előkertben bárhol elhelyezhető.				
	Megengedett használat	OTÉK 14. §(2)1-7.				
	Kivételesen elhelyezhető	-				
	Nem valósítható meg	OTÉK 14. §(2)8, valamint telephely-engedélyhez kötött tevékenység				
	Építmény magasság (m)	min. 4 - max. 5	max. 4,5	max. 4,5	max. 4,5	max. 4,5
	Szintterület sűrűség	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3
	Zöldterület mértéke %	50	40	50	50	50
	Egyéb előírások	Közművesített-ség mértéke	részleges közművesítettség			
Védelem, kikötés		lakóépület max. 50 m mélységig, mezőgazdasági épület az SZT1 tervlap szerint helyezhető el	Telekterület nem csökkenthető.	-	Telekterület nem csökkenthető, de min.1500 m <sup>2</sup> .	Telekterület nem csökkenthető min. 1000 m <sup>2</sup> .

Településközponti vegyes terület(Vt), Kereskedelmi-, szolgáltató gazdasági terület (Gk),  
Különleges területek (Ks, Kte, Ksz)

Övezet jele, száma		Vt01	Vt02	Vt03	Gk01	Kk01	Ksz1	Ks01	Kte
Érintett táblaszámok		19	17,18	20	26,27	25	14	21	28
Telekviszony jellege		kialakult				új			
Meglévő Építési- telek	szélessége (m)	K	20	20	100	-	-	-	100
	mélysége (m)	K	45	16	25	-	-	-	75
Új építési- telek	szélessége (m)	K	16	20	100	40	35	80	-
	mélysége (m)	K	45	45	25	80	35	100	-
<b>Beépítés szabályai</b>	mértéke %	K	30	30	40	10	40	30	10
	módja	"SZ"	Hézagosan zártosú		"SZ"	Sz1 tervlap szerint	"SZ"	"SZ"	"SZ"
	előkert (m)	K	OTÉK szerint			Sz1 tervlap szerint	-	-	-
	oldalkert (m)								
	hátsókert (m)								
	kerítés	K	-	utcafronton tömör, falazott	-	-	-	-	-
	Megengedett használat	templom	OTÉK 16§ (2) 1-6.		OTÉK 19.§(2) 1-3.	OTÉK 24.§ (3) 2	OTÉK 24.§, kizárólag szennyvíztisztító	sportterület, csak sport létesítmények	OTÉK 24.§, kizárólag köztemető
	Kivételesen elhelyezhető?	-	-		OTÉK 19.§(2) 5.	Vásártéri funkciót kiszolgáló szociális építmény	szennyvíztisztító kiszolgáló létesítményei	egyéb kiszolgáló épületek, építmények	ravatalozó, kegy- és mütagy, illemhely, raktár
	Nem valósítható meg	-	4/1997.(I.22.) Korm.rend. 1. sz. mellékletében felsoroltak közül az alábbi tevékenységek. 151,215,216,411,412,422,130,4 40,450,460,500-600 ssz-ú és a 701 ssz-ú tevékenységek		OTÉK 19.§(2) 4.	-	OTÉK 24.§, (3) 6.	-	-
	Építmény magasság (m)	K	5,0	5,0	6,0	6,0	Technológiai terv szerint	7,5	6,0
	Szinterület sűrűség	K	0,3	0,3	1,0	0,2	0,5	0,6	0,1
	Zöldfelület mértéke %	K	50	40	40	60	40	50	Fennmaradó terület
<b>Egyéb előírások</b>	Közművesített- ség mértéke	részleges							
	Védelem, kikötés	-			Telekterület min. 2500m <sup>2</sup> . A teljes övezetre vonatkozó telekalakítást követően beépíthető.	Illeszkedés a kialakult térfalakhoz és építészeti karakterhez, valamint a zöldfelületi rendszerhez.	-	Kerítés csak az övezet határain létesíthető, az elő-, oldal- és hátsó kert sem 5,0 m-nél, sem pedig az építmény- magasság mértékénél kisebb nem lehet.	Kegyeletsértő tevékenység nem folytatható