7. melléklet a 12/2005.(X.27.) önkormányzati rendelethez

módosította:
3/2026. (II. 9.) sz. önk. rendelet

VASVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 12/2005. (X.28.) SZ. ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉVEL JÓVÁHAGYOTT TERV

A terv csak a szabályozási előírásokkal együtt érvényes!

"KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL"

VASVÁR TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV

SZABÁLYOZÁSI TERV

TÁRGY: **SZT-2. SZÁMÚ SZABÁLYOZÁSI TERV**

VEZETŐ TERVEZŐ: Koszorú Lajos TT1 01-134601

TERVEZŐK: Szabó Julianna; Tóth Helga; Lázár Tibor

MEGBÍZÓ: Vasvár Város Önkormányzata KÉPVISELŐ: Németh Zsolt polgármester; dr. Ódor Ildikó jegyző; Varga Zoltán osztályvezető

GENERÁL TERVEZŐ: **M-TEAMPANNON** Építész és Mérnöki Iroda Kft. Budapest 1053 Veres Pálné u. 7. IV. em. Tel:429-7080, 235-6033 Fax:429-7081 www.teampannon.hu, varos@teampannon.hu

LÉPTÉK: M= 1:4000

DÁTUM: 2005. október

JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- BELTERÜLET TERVEZETT HATÁRA
- TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI VONAL
- SZABÁLYOZÁSI ELEMEK RE VONATKOZÓ MÉRETEK (m)
- ÖVEZET, ÉPÍTÉSI ÖVEZET HATÁRA
- ÉPÍTÉSI VONAL
- ÉPÍTÉSI HELY ÉS HATÁRA
- KÖTELEZŐ FÁSÍTÁS
- TELEPÜLÉS- ÉS TÁJKÉPVÉDELMI TERÜLET HATÁRA (A TELEK NEM BEÉPÍTHETŐ RÉSZE)
- TERVEZETT GYALOGÚT

SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

- ELŐVÁSÁRLÁSI JOGGAL TERHELT TERÜLET HATÁRA
- ÉPÍTÉSI TILALOM TERÜLETÉNEK HATÁRA
- Ü – BEÚLTETÉSI KÖTELEZETTSÉGŰ TERÜLET HATÁRA

Lke 2 | O 4.5 | 30 | 700 — terület felhasználás; övezet azonosító jel; beépítési mód; az épület megengedett legnagyobb építménymagassága (m); megengedett legnagyobb beépítettség mértéke (%); minimális telekterület mérete (m2)

TERÜLETFELHASZNÁLÁS SZERINTI SZABÁLYOZÁS

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

- Lke - KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLET
- Lf - FALUSIAS LAKÓTERÜLET
- Vt - TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET
- Gksz - KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET
- Gip - JELENTŐS MÉRTÉKBEN ZAVARÓ IPARI GAZDASÁGI TERÜLET
- K - KÜLÖNLEGES TERÜLET
- Ksp - SPORTTERÜLET
- Kre - REKREÁCIÓS TERÜLET (KEMPING, TERMÁLFÜRDŐ)
- Kt - TEMETŐ TERÜLETE
- Kg - GÁZFOGADÓ ÁLLOMÁS
- Khk - HÍRKÖZLÉSI TORONY
- Ktr - TRANSZFORMÁTOR TELEP
- Kszv - SZENNYVÍZTISZTÍTÓ TELEP

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

- KÖZLEKEDÉSI CÉLÚ KÖZTERÜLET, MAGÁNÚT ÉS KÖZMŰTERÜLET
- KÖk – VASÚTI KÖZLEKEDÉSI TERÜLET
- KÖap – KÖZÚTI KÖZLEKEDÉSI TERÜLET-AUTÓBUSZ ÁLLOMÁS
- Z – ZÖLDTERÜLET - KÖZPARK
- Ev - VÉDELMI CÉLÚ ERDŐTERÜLET
- Ee - TURISZTIKAI, EGÉSZSÉGÜGYI CÉLÚ ERDŐTERÜLET
- Mko - KORLÁTOZOTT HASZNÁLATÚ MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
- V – VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - víznedr, csatorna, vízállás
- Vv - VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - vízmű
- Vát - VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - árvízvédelmi töltés

BEÉPÍTÉSI MÓD SZERINTI SZABÁLYOZÁS

- SZ - SZABADONÁLLÓ
- O - OLDALHATÁRON ÁLLÓ
- Z - ZÁRTSORÚ

IRÁNYADÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- IRÁNYADÓ TELEKHATÁR
- MEGSZÜNTETŐ JEL
- KÖZHASZNÁLATÚ PARKOLÓ TERÜLETE PARKOLÓHELY SZÁMMAL
- HELYI VÉDELEMRE JAVASOLT ÉPÜLET, HOMLOKZAT
- HELYI VÉDELEMRE JAVASOLT SZOBOR, KERESZT
- JAVASOLT HELYI JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET
- HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET JAVASOLT HATÁRA

MAGASABB RENDŰ JOGSZABÁLY ÁLTAL MEGHATÁROZOTT KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- VÉDŐTERÜLET, VÉDŐHATÁR, VÉDŐSÁV HATÁRA (m)
- ORSZÁGOS MŰEMLÉKI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ MŰVI ÉRTÉK
- ORSZÁGOS MŰEMLÉKI VÉDELEMRE JAVASOLT ÉPÜLET
- MK** MŰEMLÉKI KÖRNYEZET HATÁRA
- R** RÉGÉSZETI TERÜLET HATÁRA
- EX LEGE VÉDETT FÖLDVÁR (EGYBEN RÉGÉSZETI TERÜLET IS)

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK ÉS JELEK

- BELTERÜLET MEGLÉVŐ HATÁRA
- AP – AUTÓBUSZ ÁLLOMÁS
- VÁ – VASÚTÁLLOMÁS
- VASÚTI PÁLYATEST
- MEGLÉVŐ GYALOGÚT
- HU – HULLADÉKUDVAR
- TERVLAPON SZABÁLYOZOTT TERÜLET HATÁRA