

GYÁL VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE

M=1:4000

MEGBÍZÓ
GYÁL VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERI HIVATALA



POLGÁRMESTER:

Pápai Mihály

JEGYZŐ:

Rozgonyi Erik

A tervlap a 17/2014. (XII.01.) számú Önk. rendelet
mellékletét képezi

Gyál, 2014. decemeber 01.

TERVEZŐ

PESTTERV

PROJEKTVEZETŐ:

Burányi Endre

Budapest, 2014. december 01.

TELEPÜLÉSTERVEZŐ:

Makkai Krisztina

KÖRNYEZET- ÉS TÁJRENDEZŐ:

Burányi Endre

KÖZLEKEDÉSTERVEZŐ:

Burányi Endre

KÖZMŰTERVEZŐK:

Rhorer Ádám

(K1d-1-Tell. KE-SZ. KE-T-Tell. KÖ-T)

SZERKESZTŐ:

Dima András, Jordán Péter

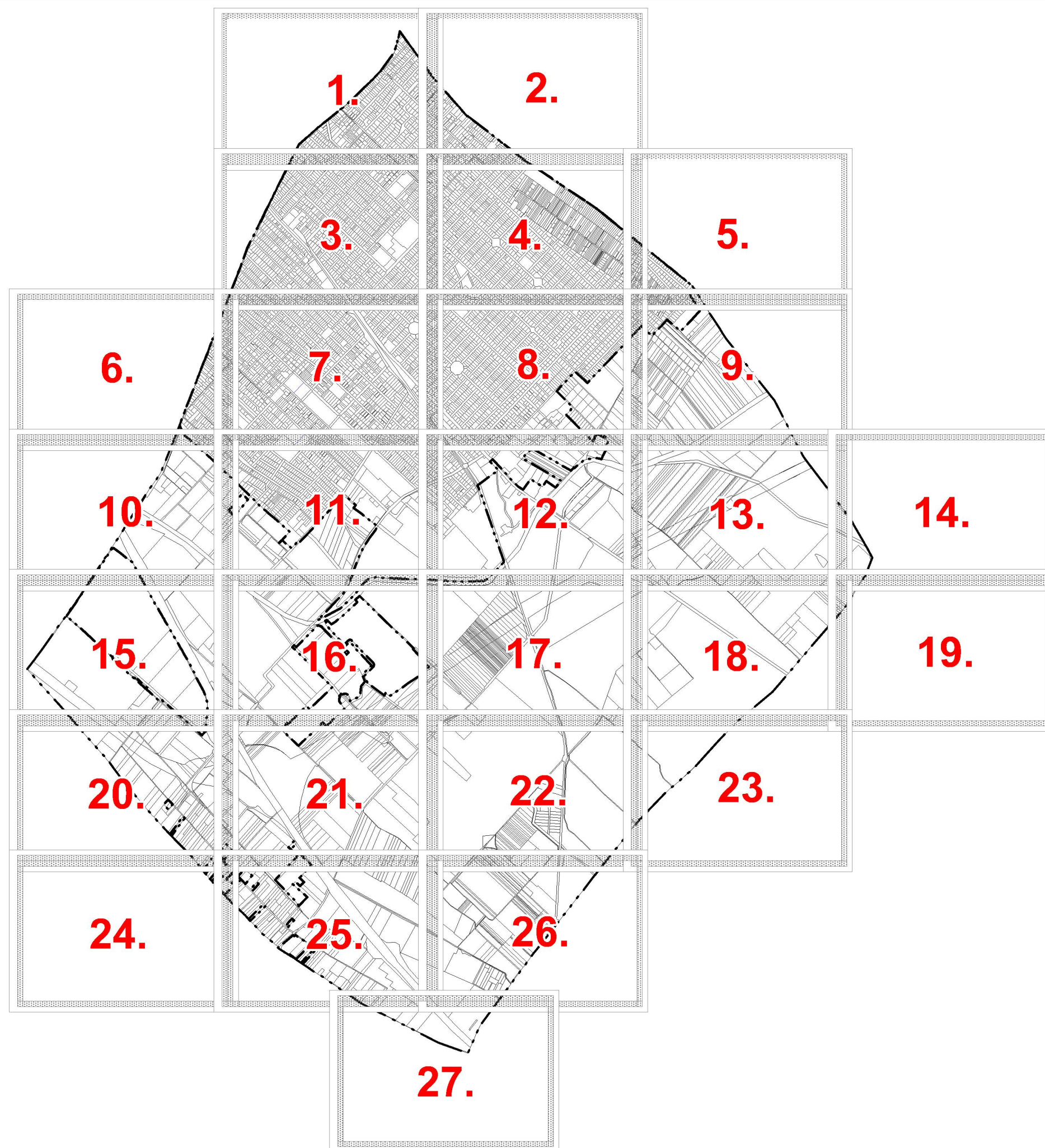
(TR6-T, TRh-T, TRv-T01-2456, VZ-T)

ÜGYVEZETŐ IGAZGATÓ:

Makkai Krisztina

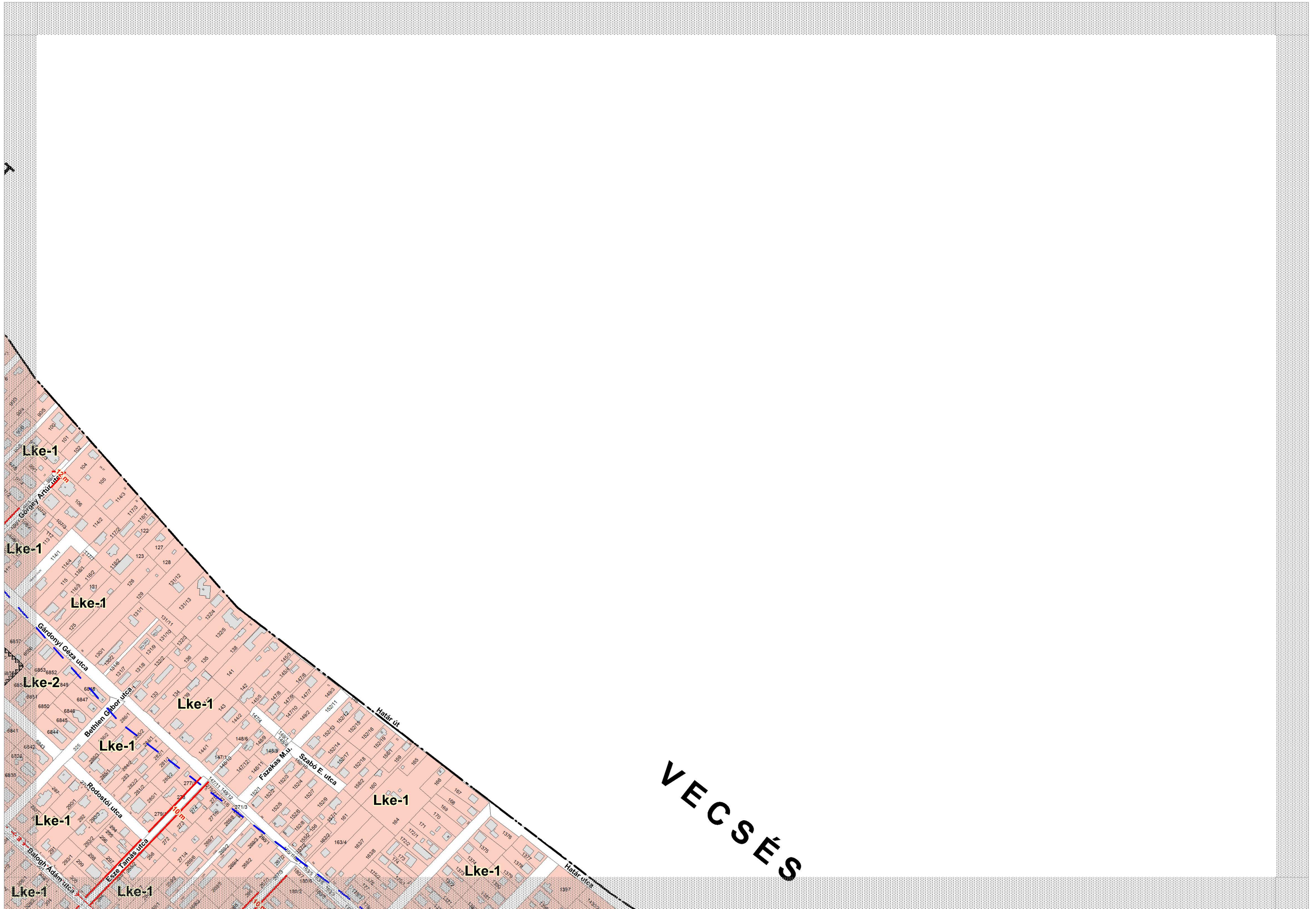
Schuchmann Péter

RAJZSZÁM: SZT



A TÉRKÉP AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSSAL KÉSZÜLT
ÉS CSAK TELEPÜLÉSRENDEZÉSI CELRA HASZNÁLHATÓ!

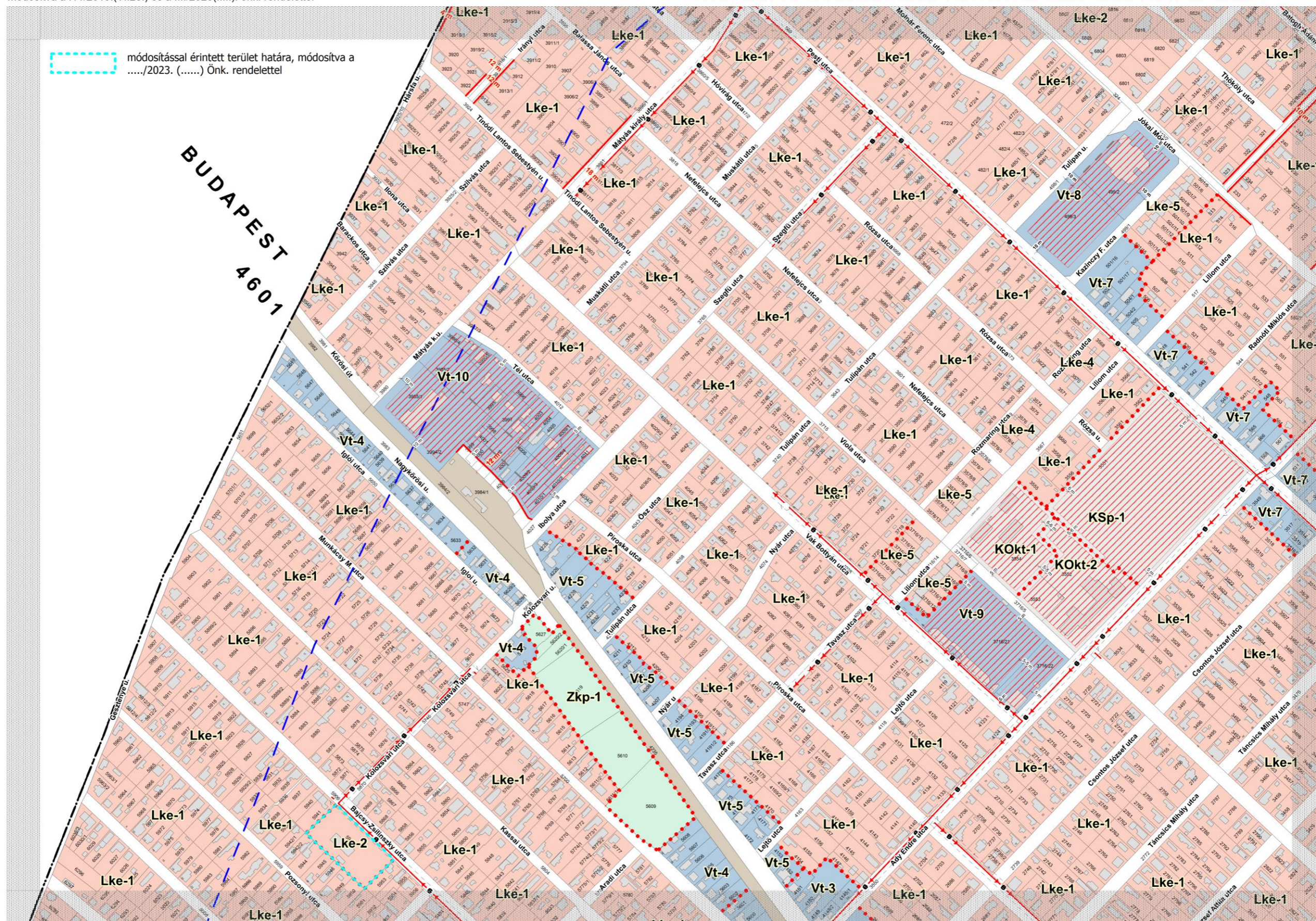
Gyál bel- és külterületi digitális adatok NKP Kht.: szerződés szám: 0422-1203-13C2



1. melléklet a/2023.(.....) önkormányzati rendelethez: „A 17/2014 (XII.01.) önk.rendelet 1. melléklet SZT-3/M2 szabályozási tervlapszelvény”

módosítva a :11/2019.(VI.28.) és a/2023.(.....) önk. rendelettel

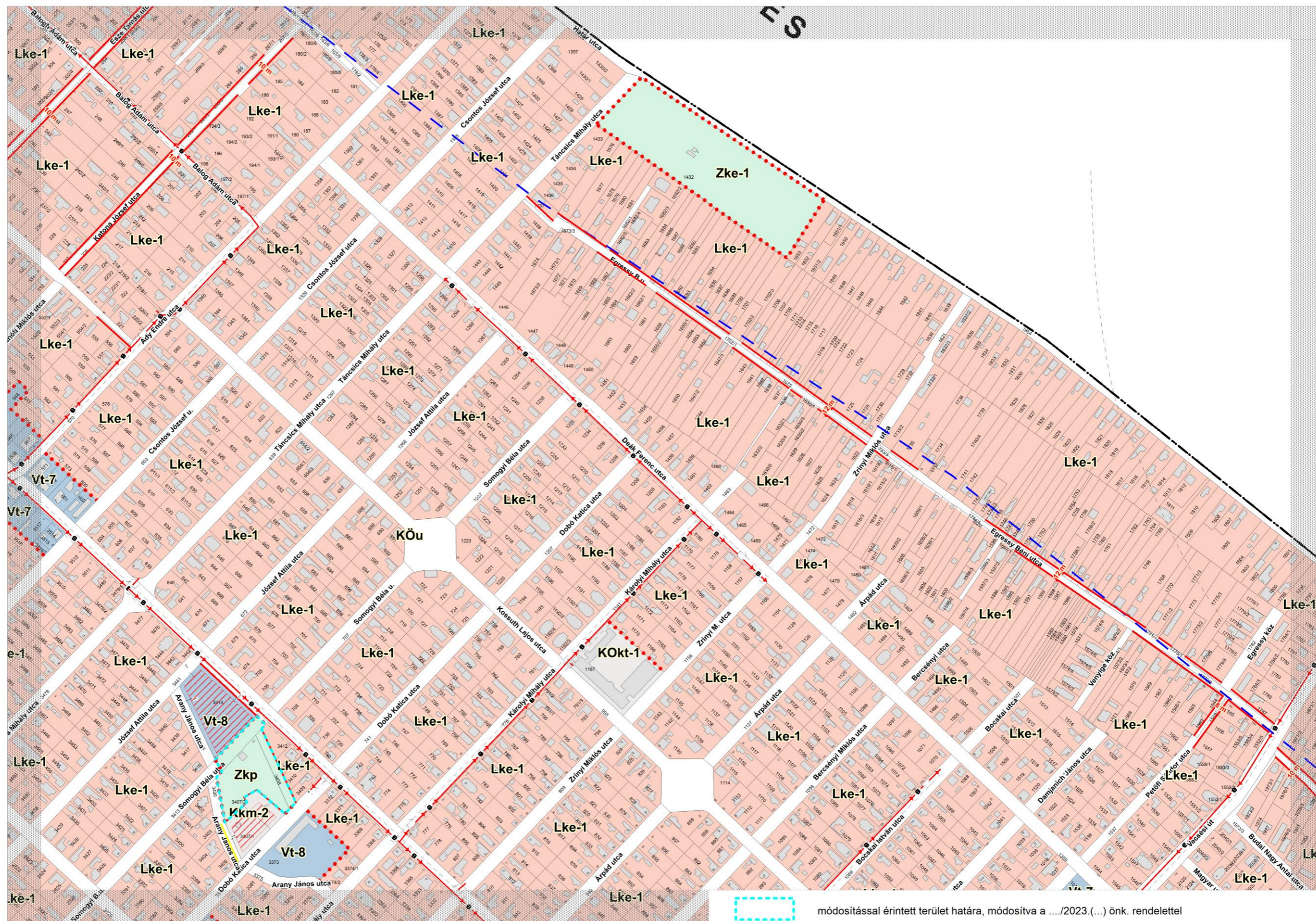
GYÁL VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE SZT-3/M2 SZELVÉNY M=1:4000

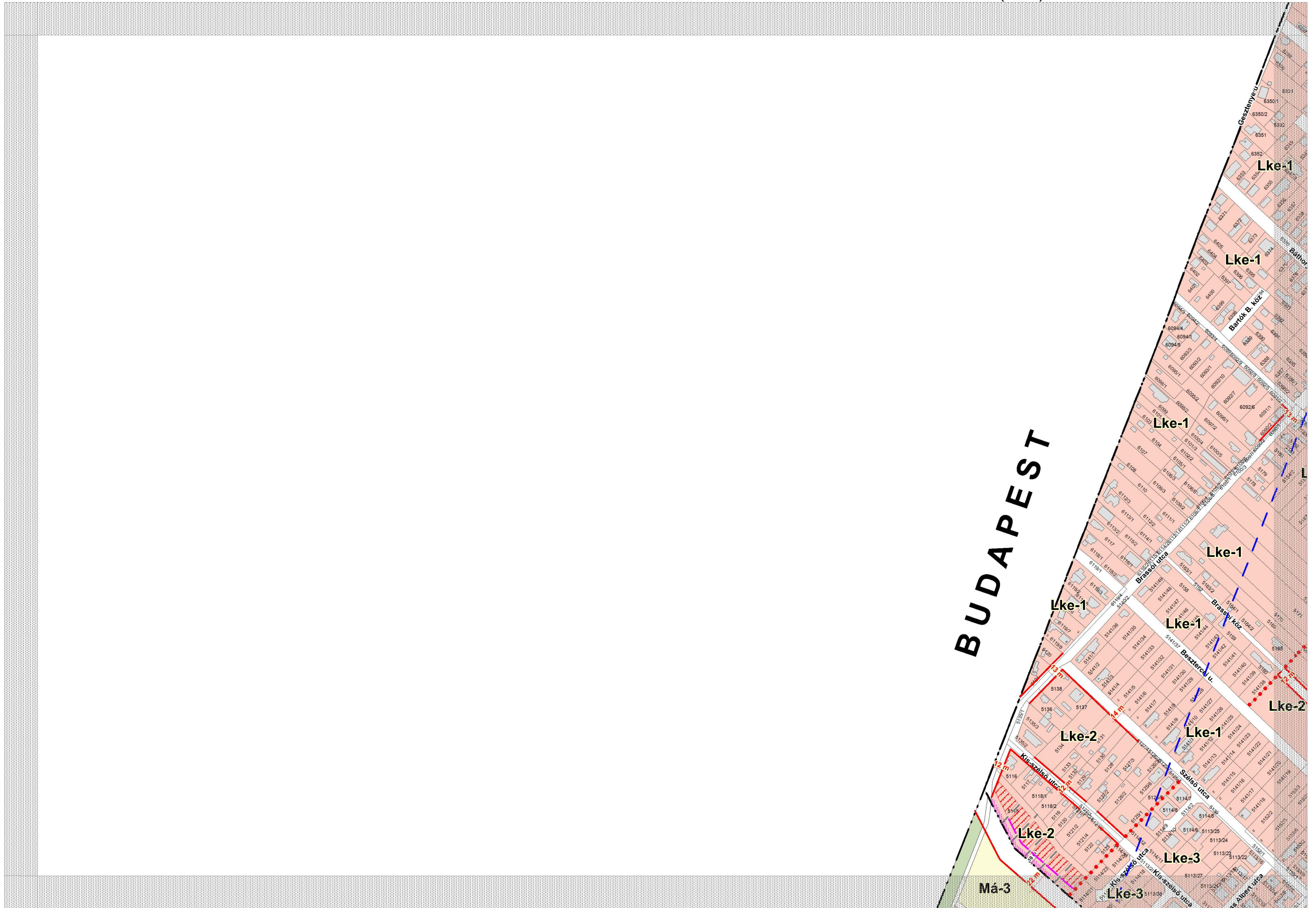


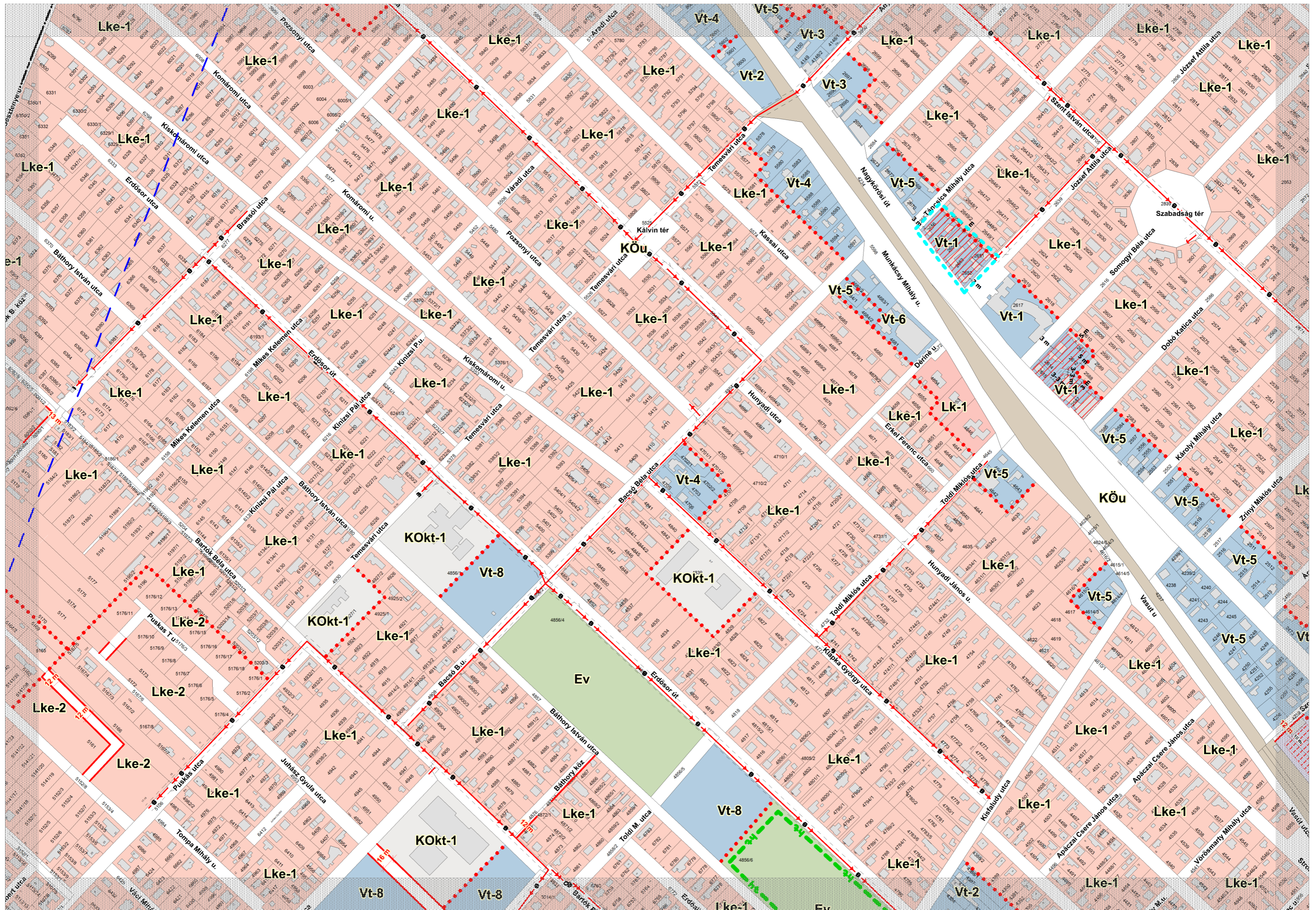
2. melléklet a .../2023.(.....) önkormányzati rendelethez: „A 17/2014. (XII.01) önkormányzati rendelet melléklet SZT-4/M1 szabályozási tervlapszelvény”

módosítva: a .../2023. (...) önk. rendelettel

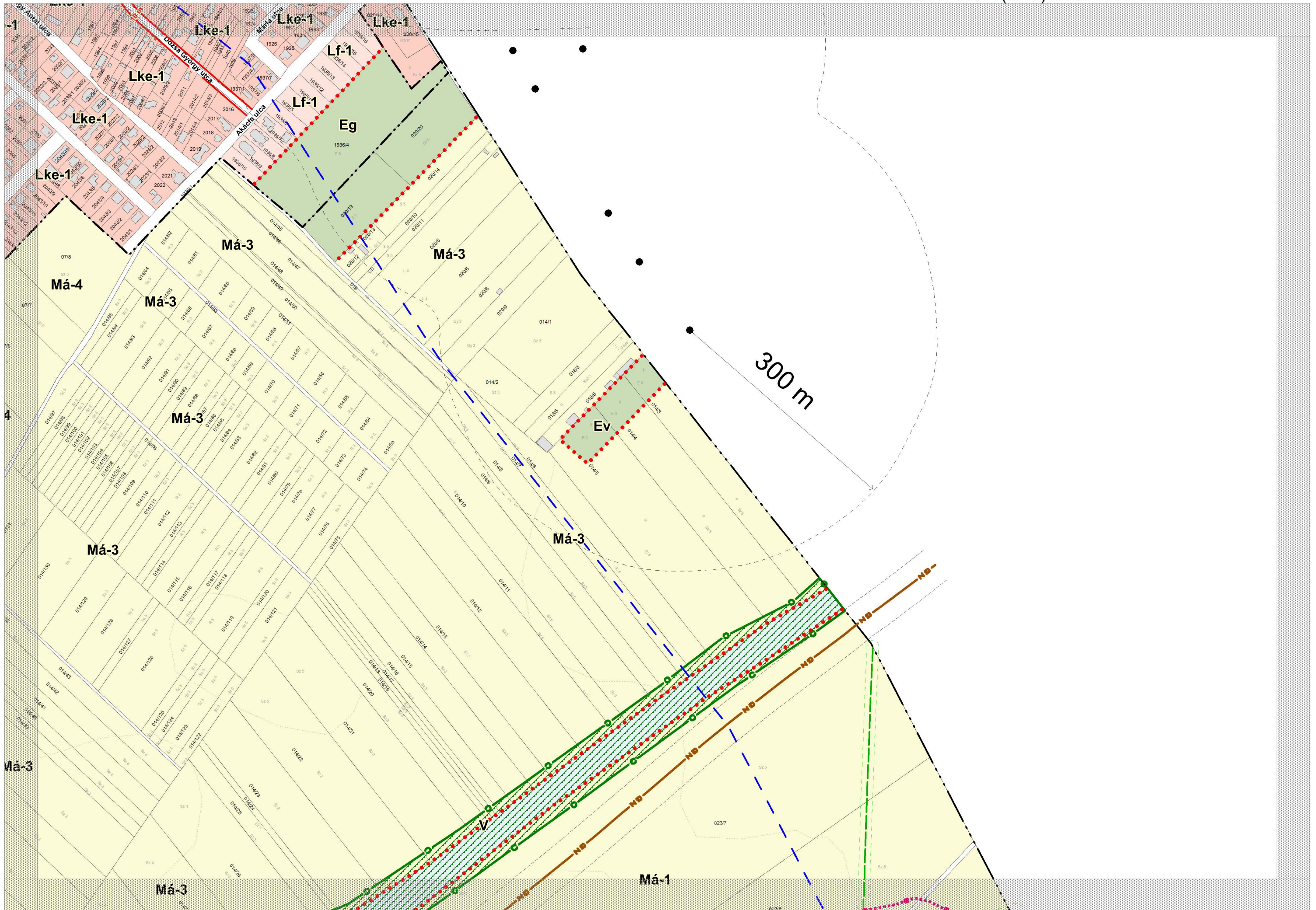
GYÁL VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE SZ-4/M1. SZELVÉNY M=1:4000

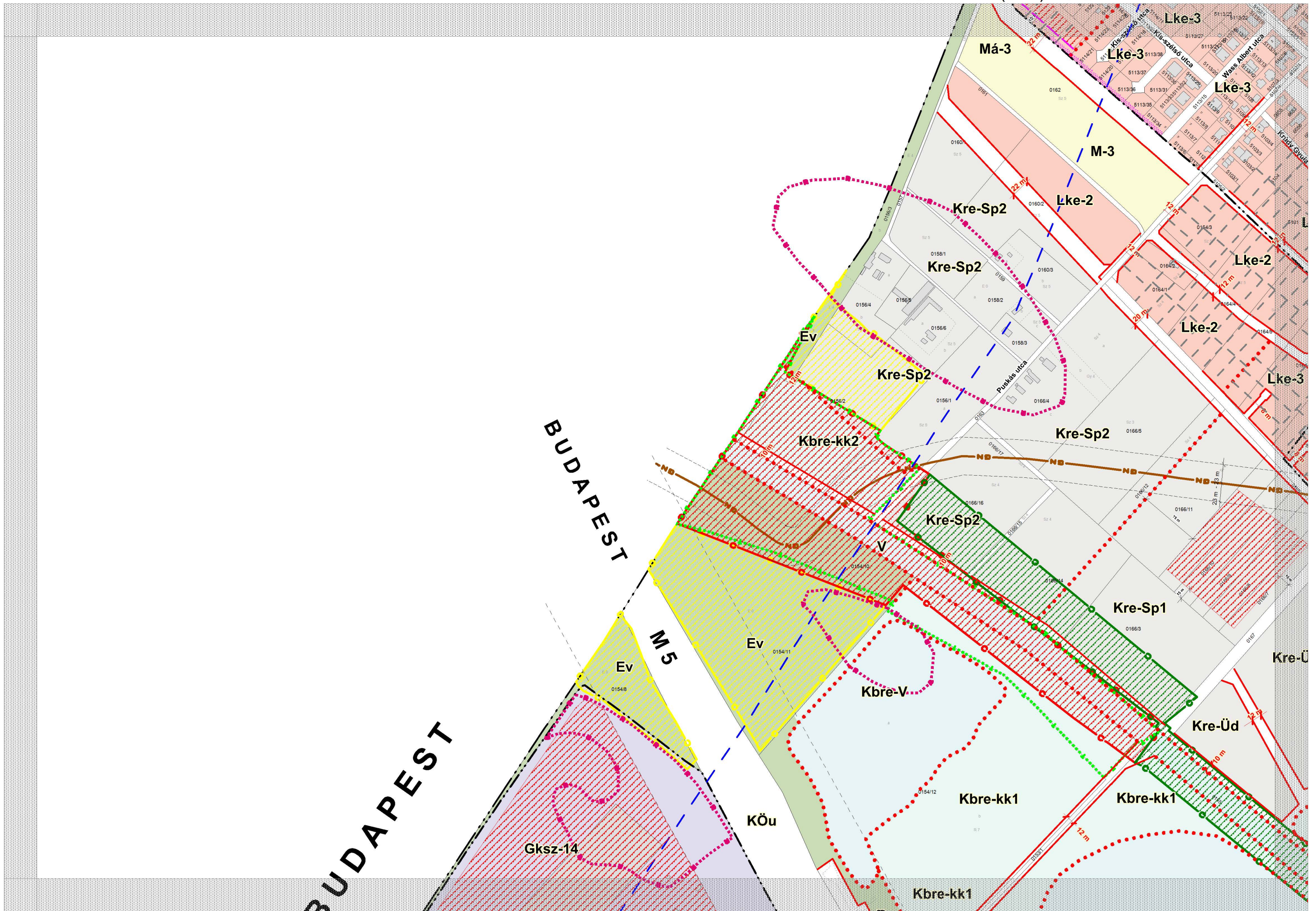






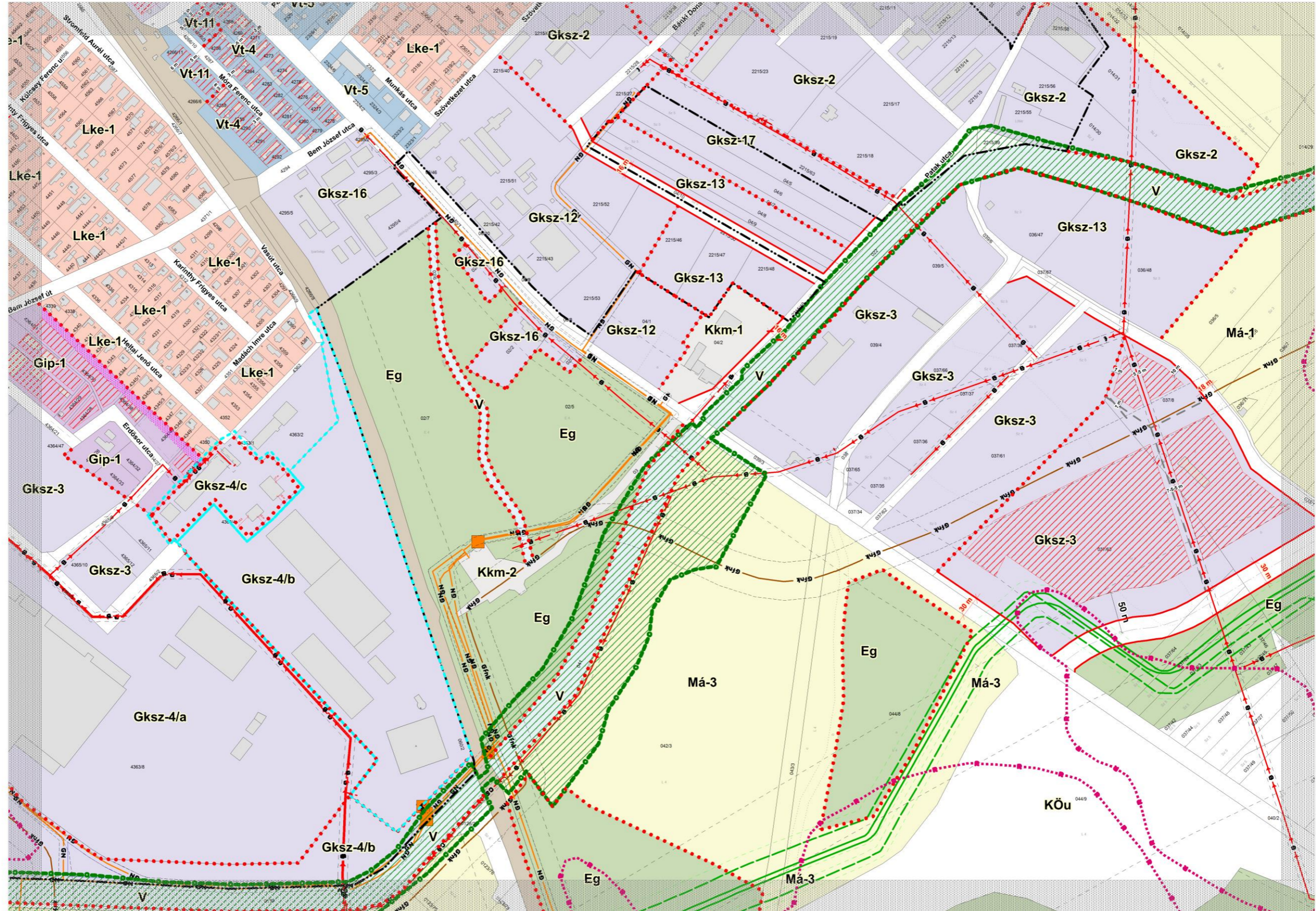
módosítással érintett terület határa, módosítva a .../2026.(.....) önk. rendelettel



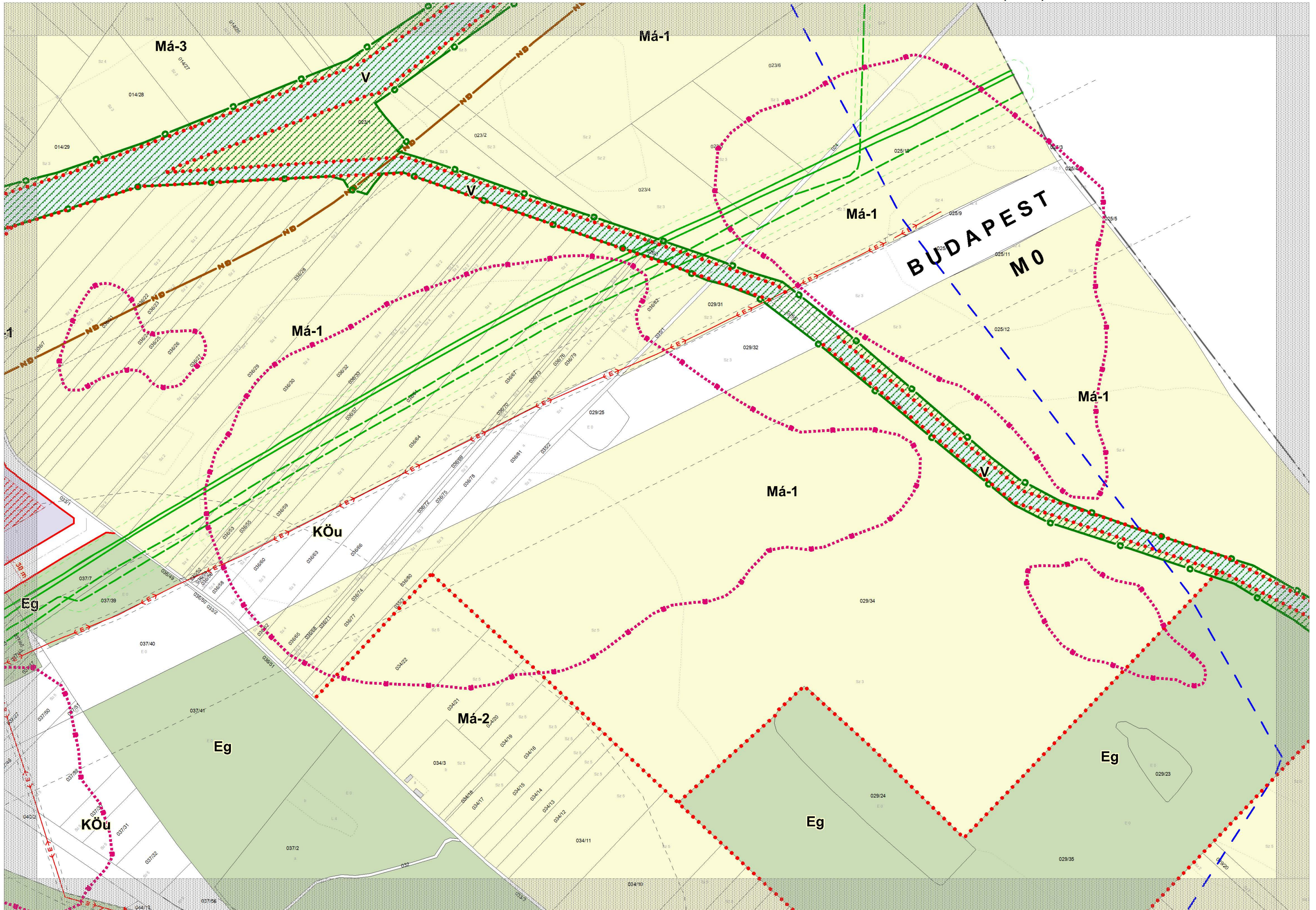


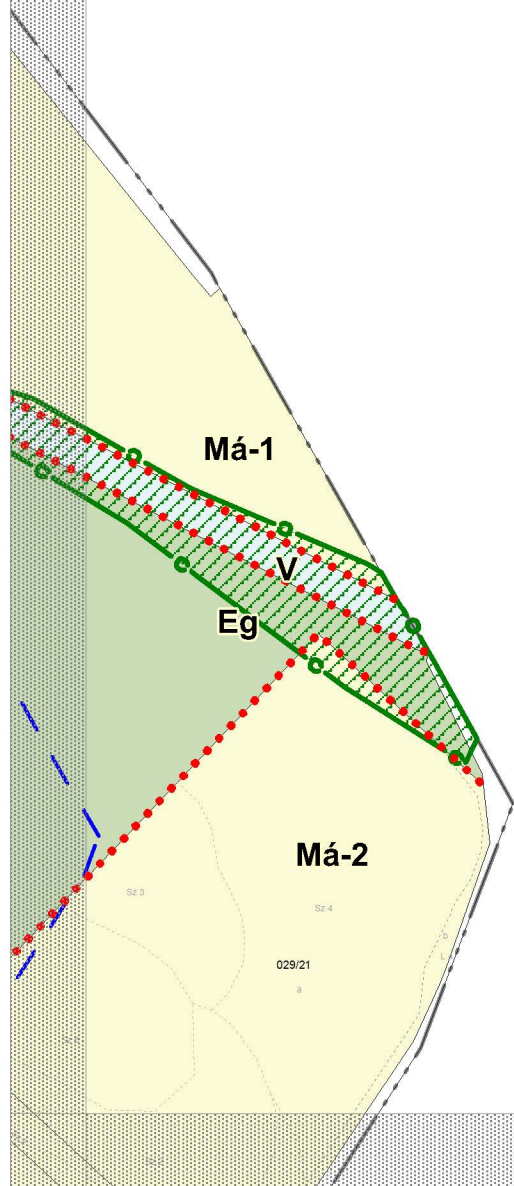
módosítva a:18/2018.(VI.29.) a 9/2019.(V.31.), 11/2019.(VI.28.), 5/2020.(V.29.), 14/2021. (VI.25.)
és a .../2023.(.....) önk. rendelettel

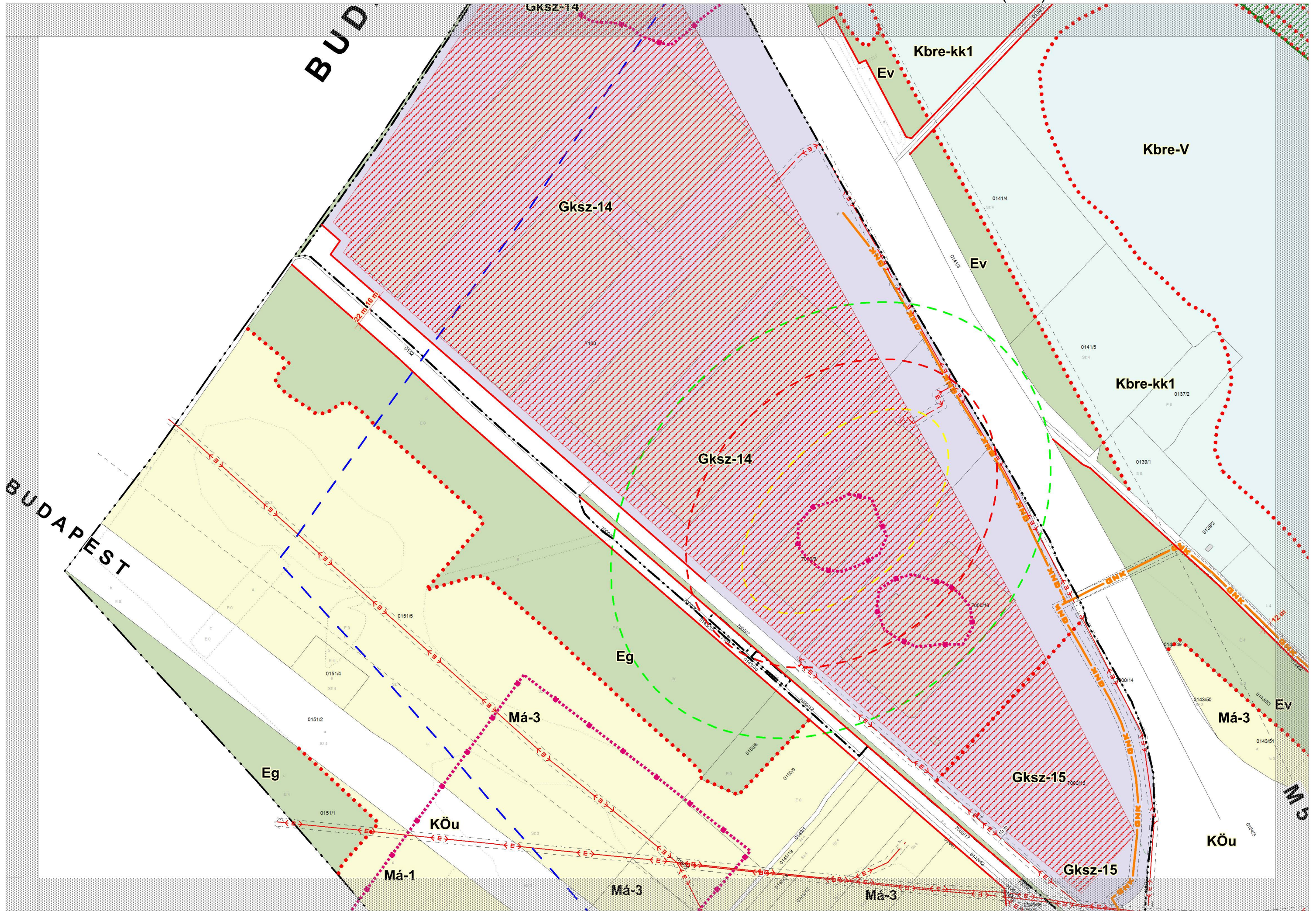
GYÁL VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE SZT- 12/M6 SZELVÉNY M=1:4000

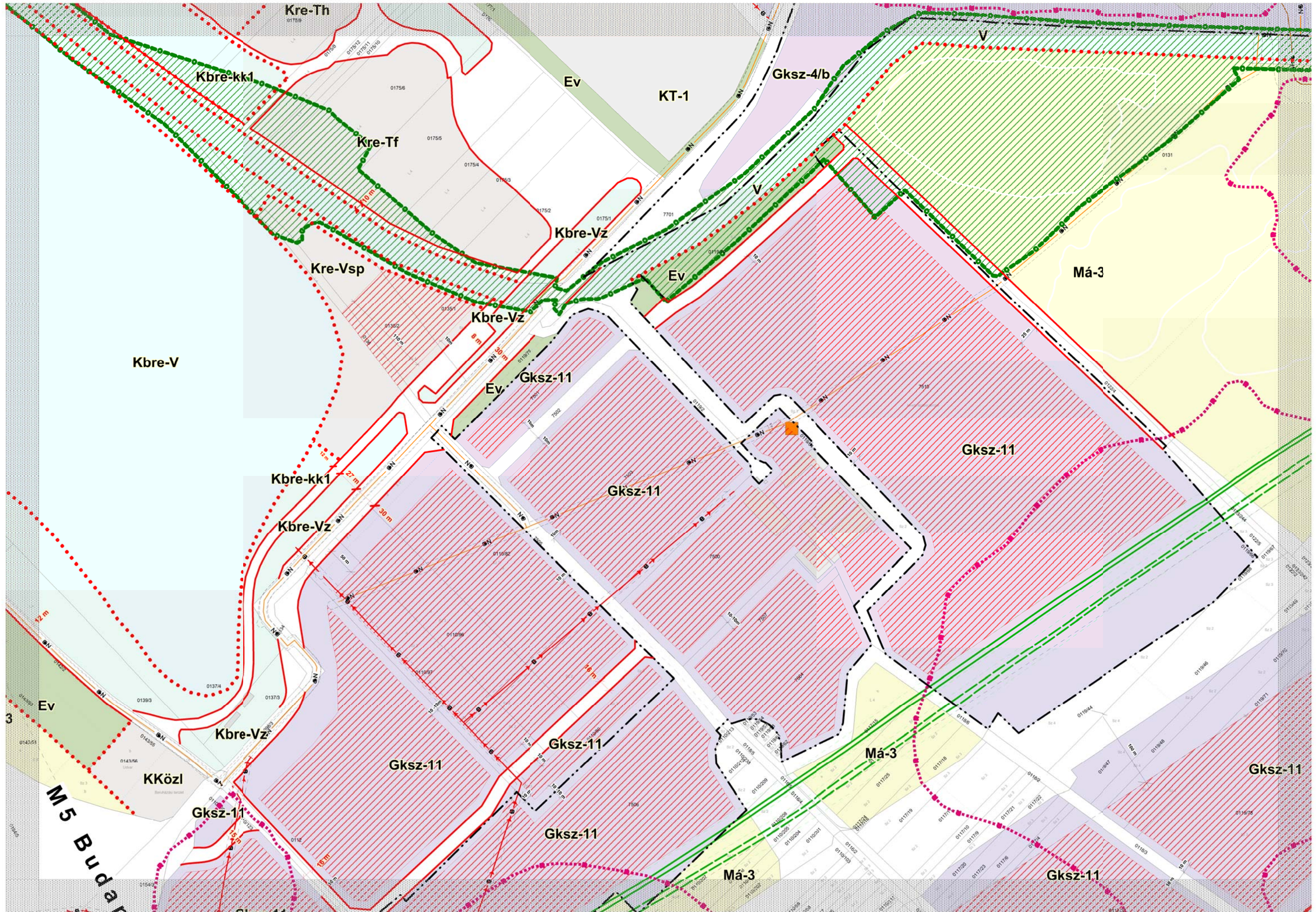


Módosítással érintett terület határa,- Módosítva a .../2023.(.....) önk.rendelettel

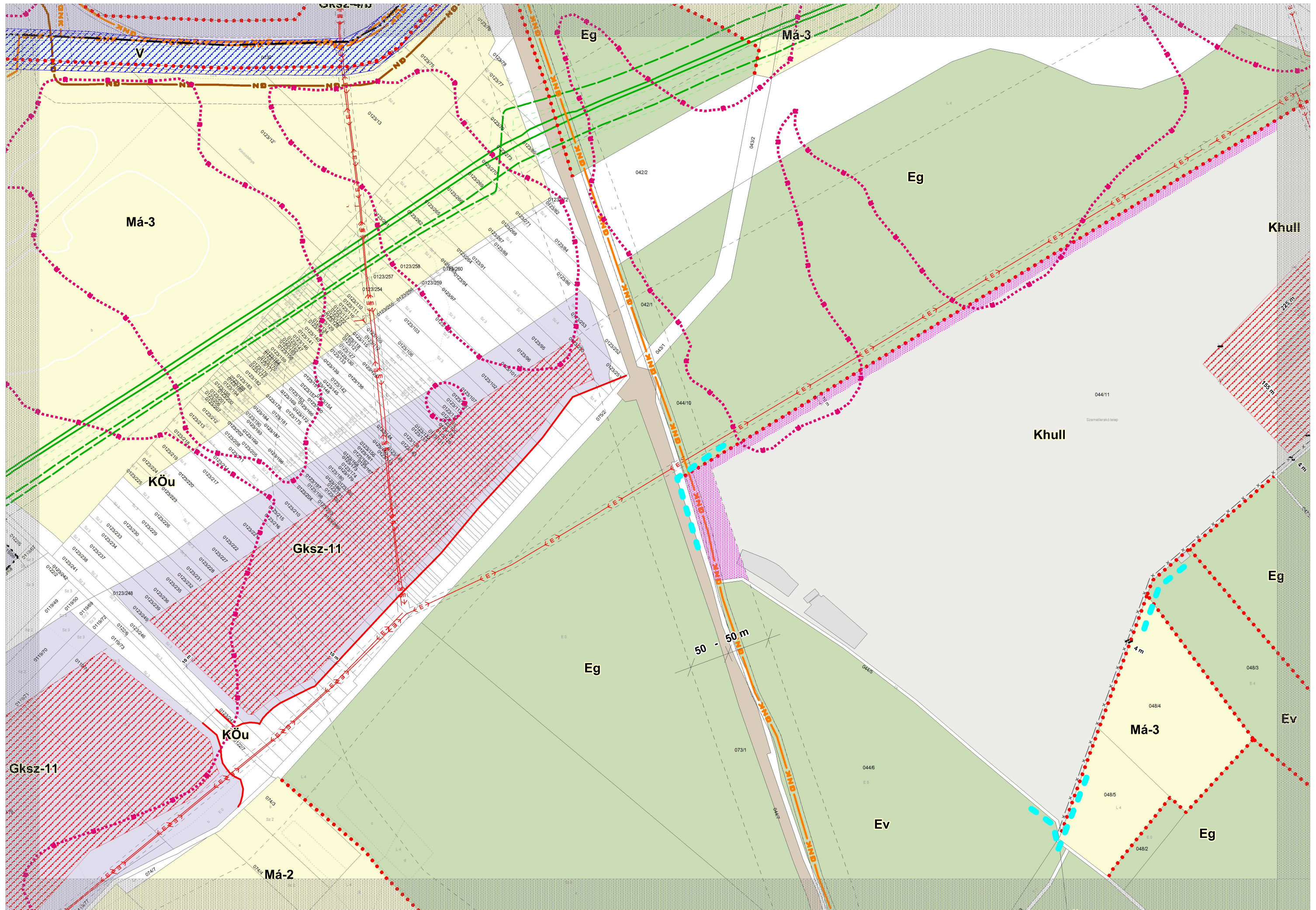


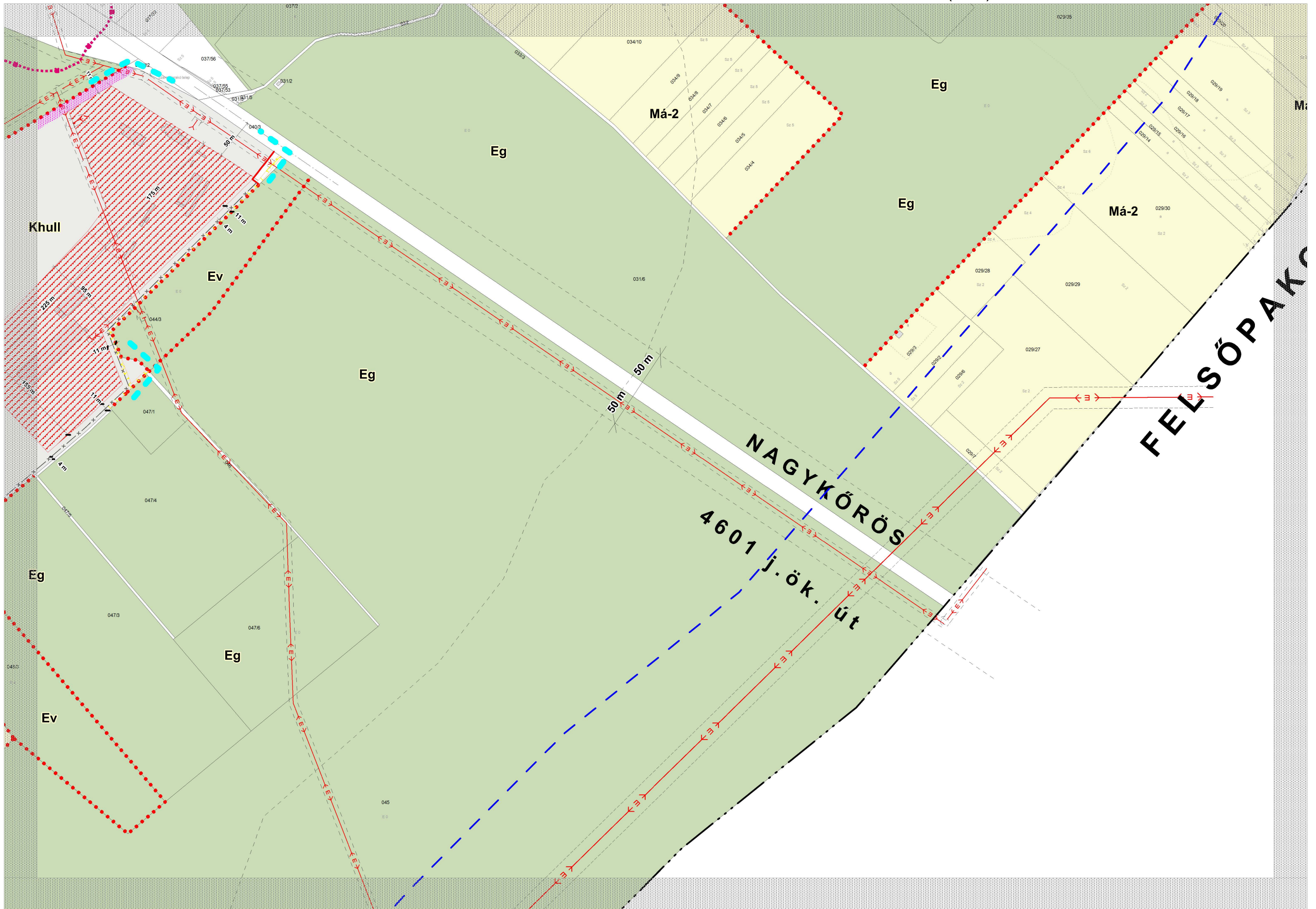


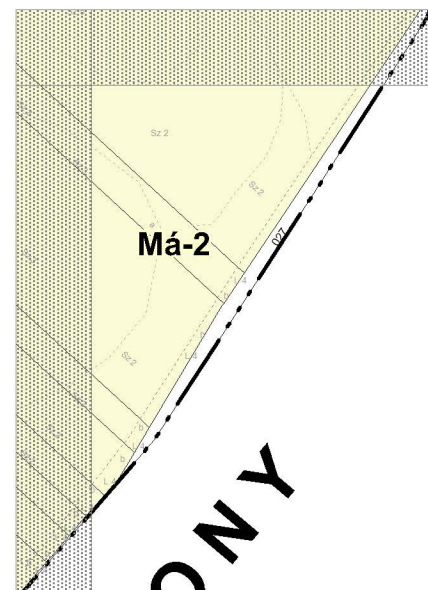




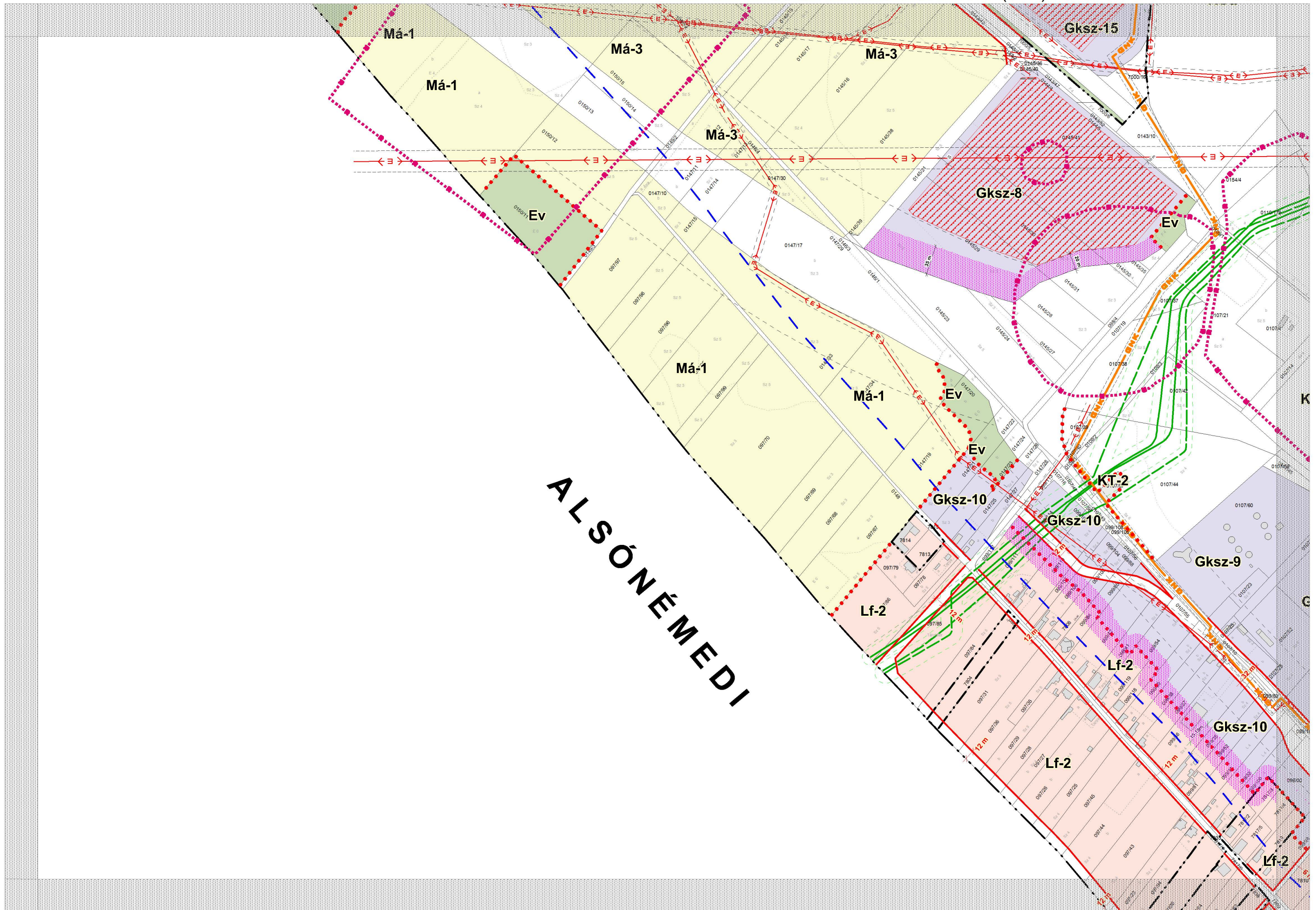
GYÁL VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE (SZT) 17/M1. SZELVÉNY M=1:4000

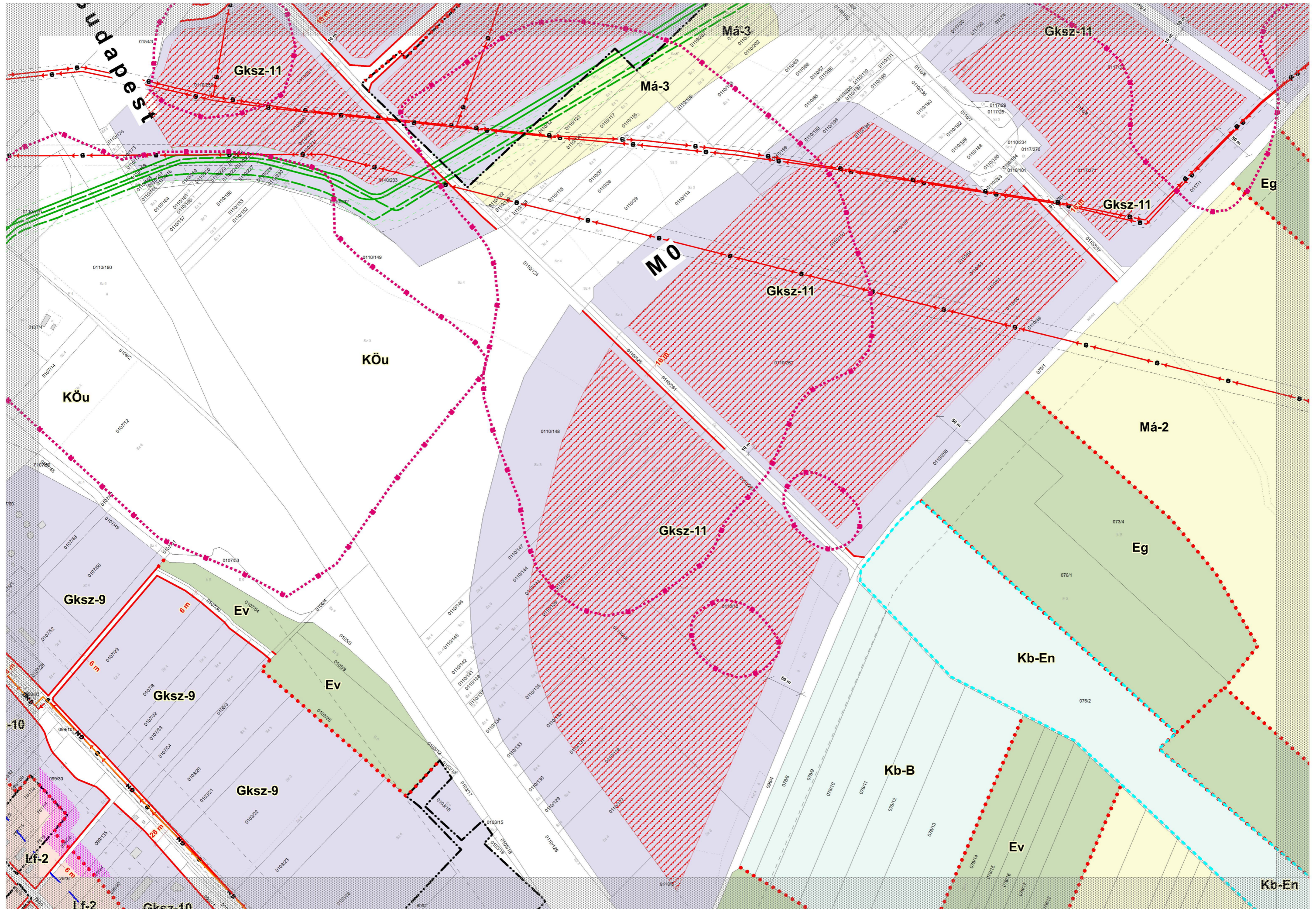




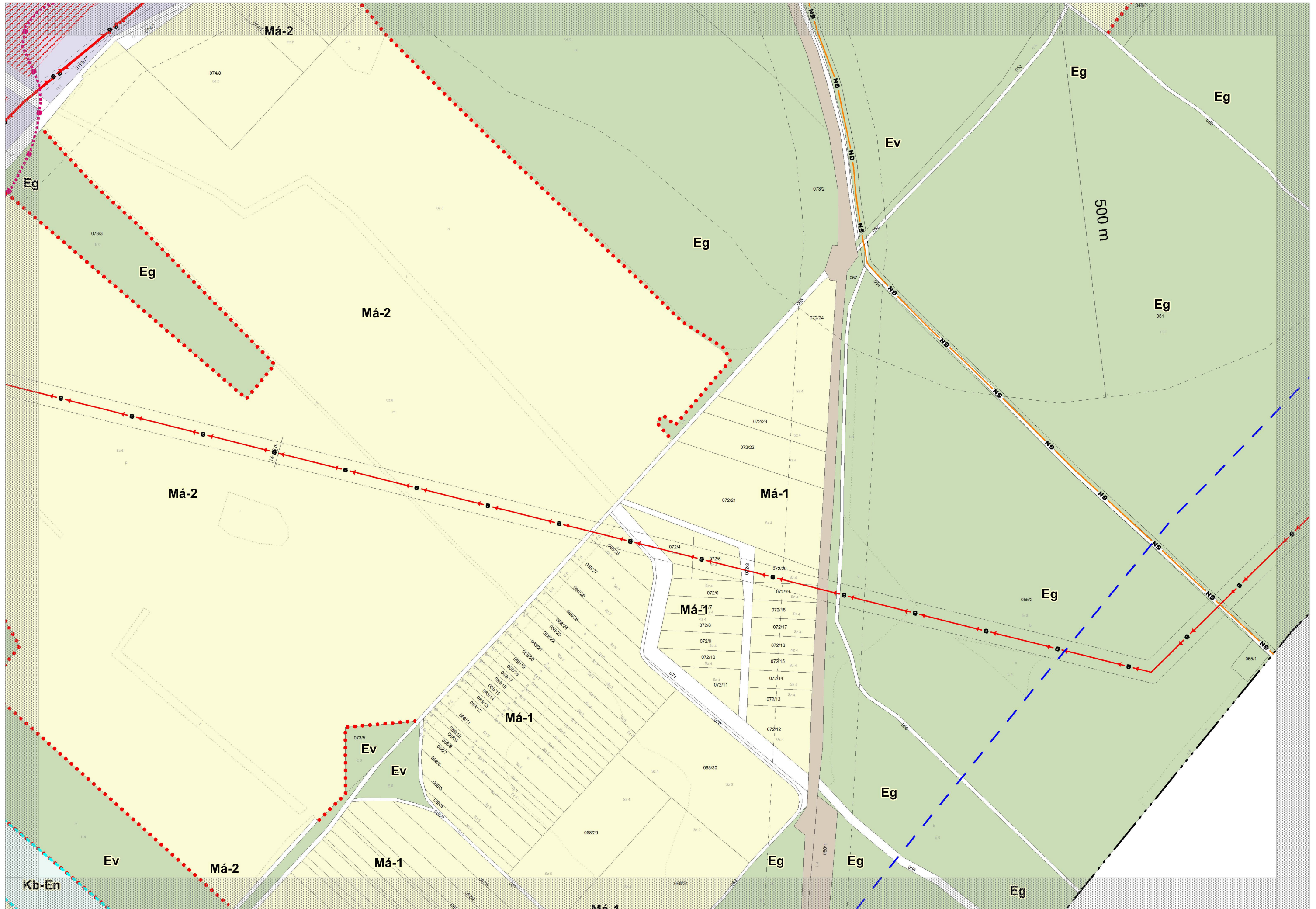


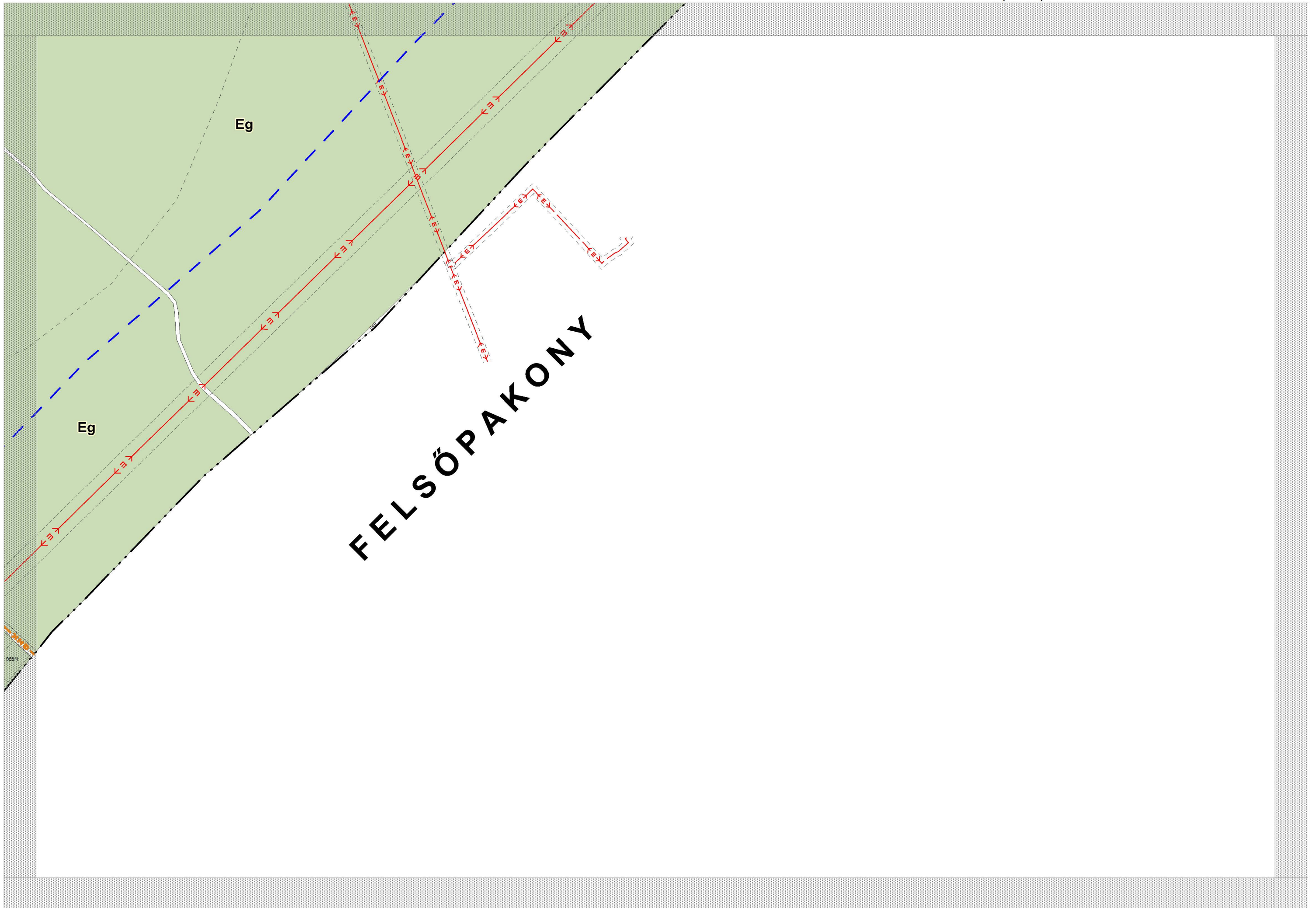
PAKONY

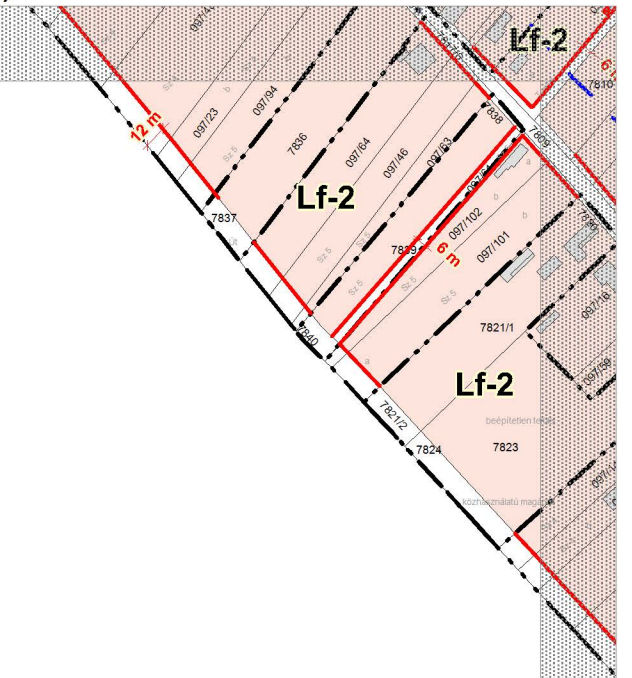




módosítással érintett terület határa -módosítva a .../2022 (.....) önk. rendelettel

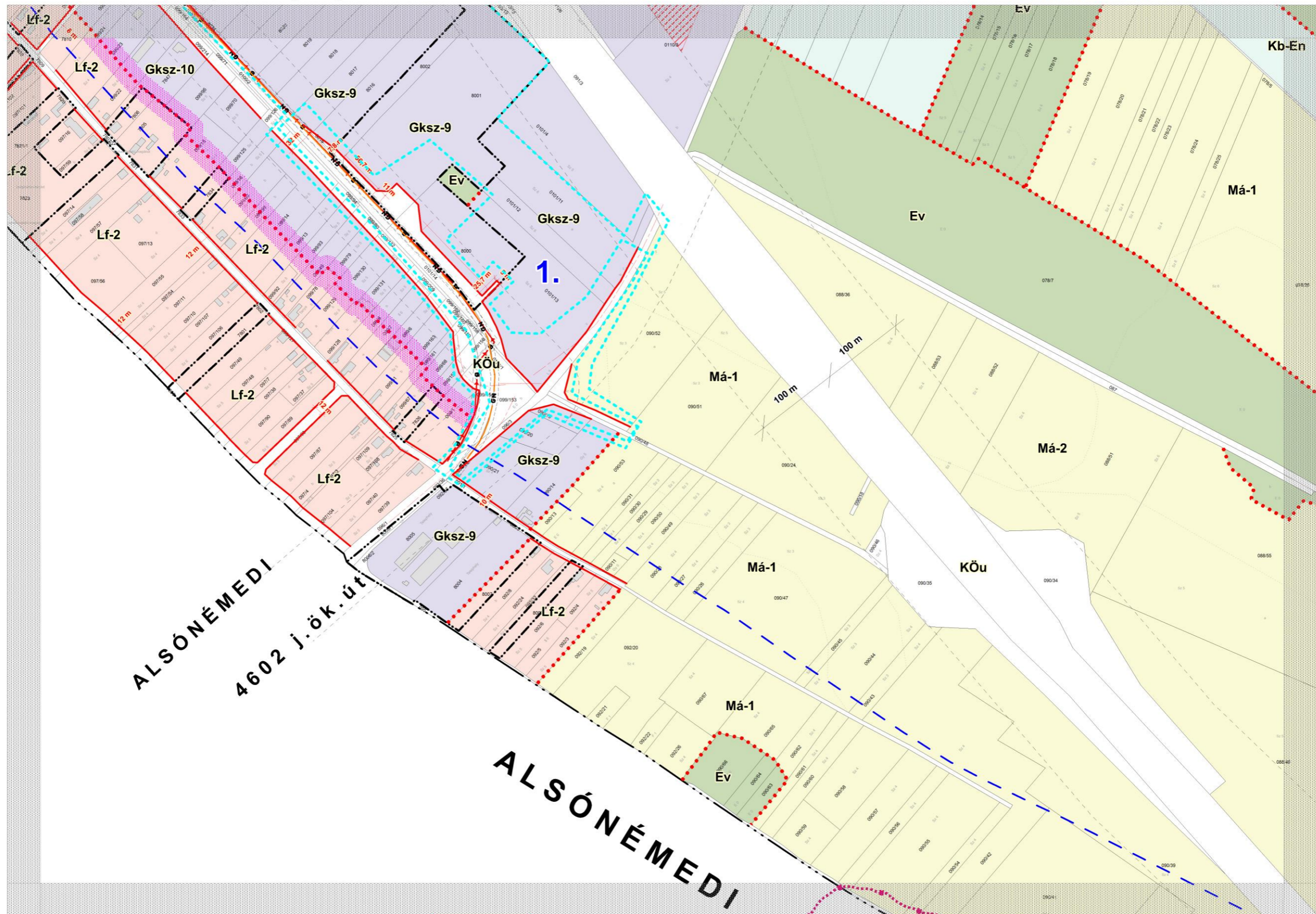






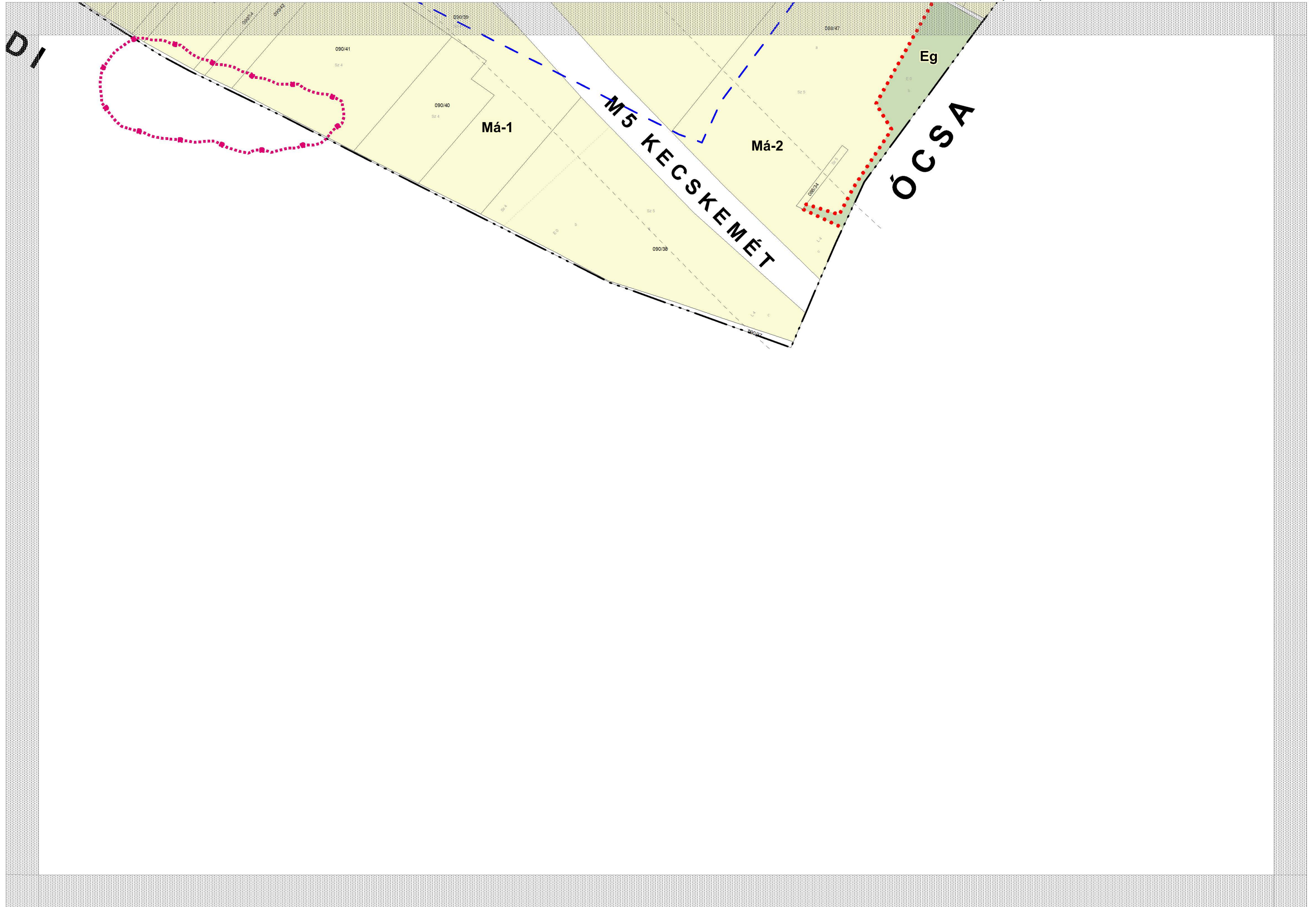
Módosítva a 5/2022.(III.31.),13/2022.(X.27.) és a .../2023...önk. rendelettel








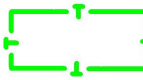


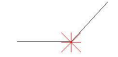


















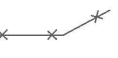

GYÁL VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE SZT-25/M3 SZELVÉNY M=1:4000



 módosítással érintett terület határa módosítva a .../2023. (.....) önk. rendelettel





MEGLÉVŐ	TERVEZETT		MEGLÉVŐ	TERVEZETT	JELMAGYARÁZAT
		közigazgatási terület határa			belső út nyomvonal
		SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI			ORSZÁGOS ÉS TÉRSÉGI TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM
		szabályozási vonal			országos ökológiai hálózat (magterület)
		szabályozási szélesség			országos ökológiai hálózat (ökológiai folyosó)
		építési övezet, övezet határa			országos ökológiai hálózat (pufferterület)
	Lke-1	építési övezet, övezet jele			ex-lege védett terület határa
		SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI			KÖZMŰVEK KORLÁTOZÁSAI
		javasolt telekhatár			Térségi szénhidrogén szállító vezeték
		kötelező megszüntető jel			Hazai és Nemzetközi szénhidrogén szállító vezeték
		építési hely			Középfeszültségű hálózat
		építési telken belüli védőterület			120 kv-os hálózat
		építési vonal			Nagynyomású gázhálózat
		VÉDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG			Nagyközep nyomású gázhálózat
		ORSZÁGOS MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM			Nyomásszabályozó
		nyilvántartott régészeti lelőhely határa és sorszáma			EGYÉB KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK
		HELYI TÁJ ÉS TERMÉSZETVÉDELEM			védősáv, védőövezet határa
		helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa	  		veszélyességi övezet határa (belső JE5 / középső JE6 / külső JE7)
		EGYÉB JELEK			Az agglomerációs törv. szerinti új beépítésre szánt 200 m-es területi korlátozás határa
		vízfolyás			Ásványi nyersanyag tekintetében megkutató terület határa/ feltöltött terület
		kerítés vonala			módosítással érintett terület határa