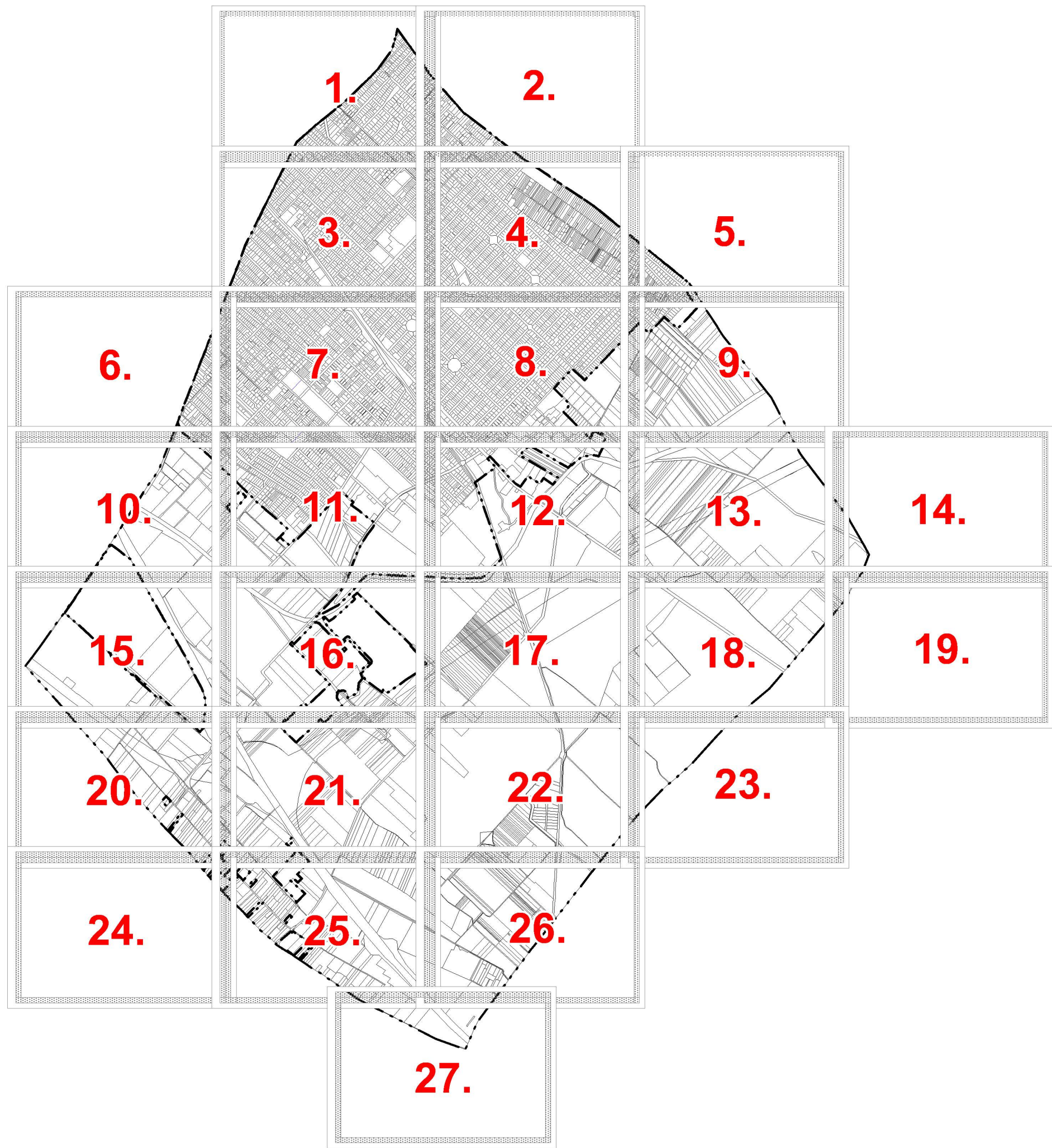




GYÁL VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE

M=1:4000

MEGBÍZÓ
GYÁL VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERI HIVATALA



POLGÁRMESTER:
Pápai Mihály

JEGYZŐ:
Rozgonyi Erik

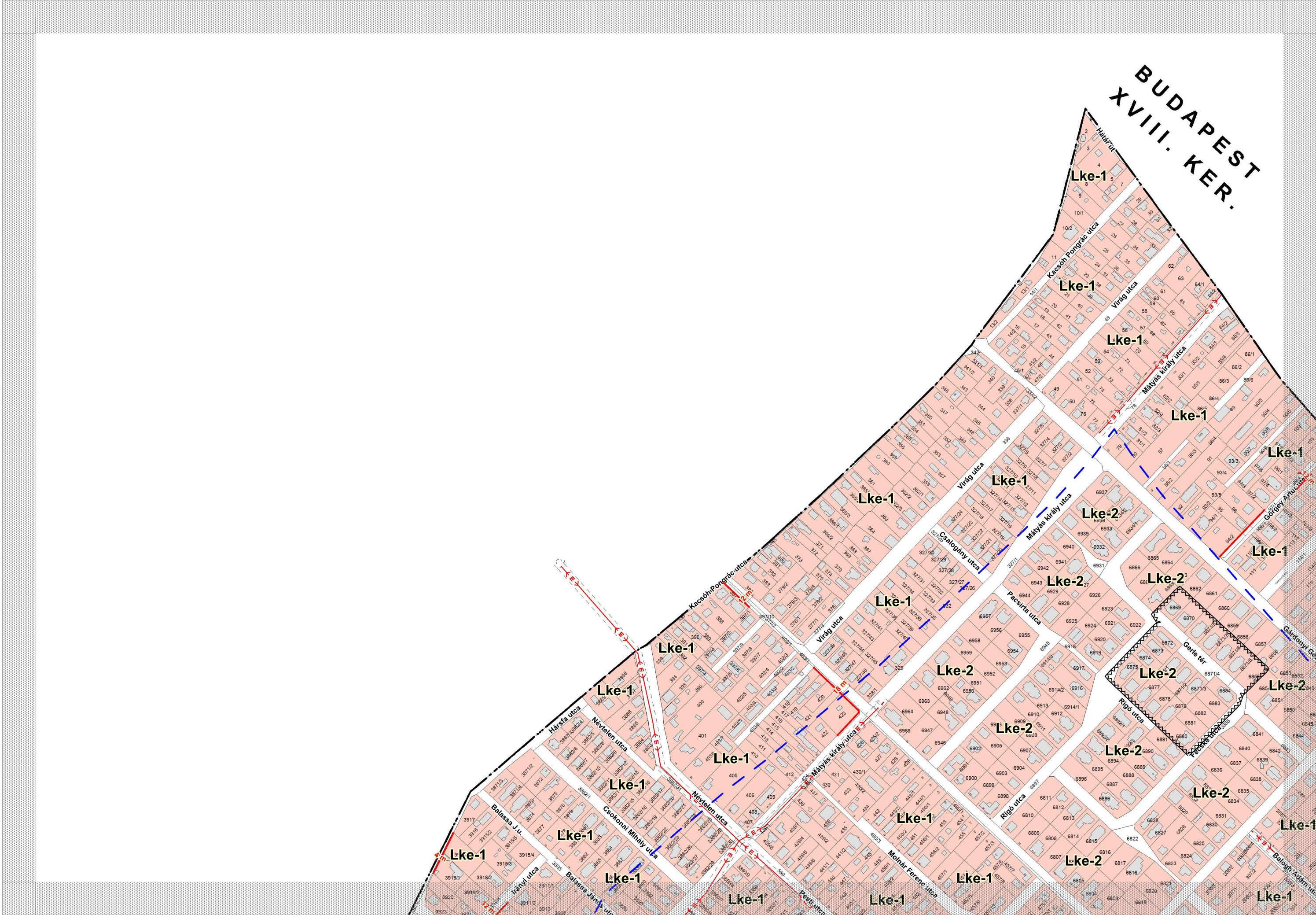
A tervlap a 17/2014. (XII.01.) számú Önk. rendelet
mellékletét képezi

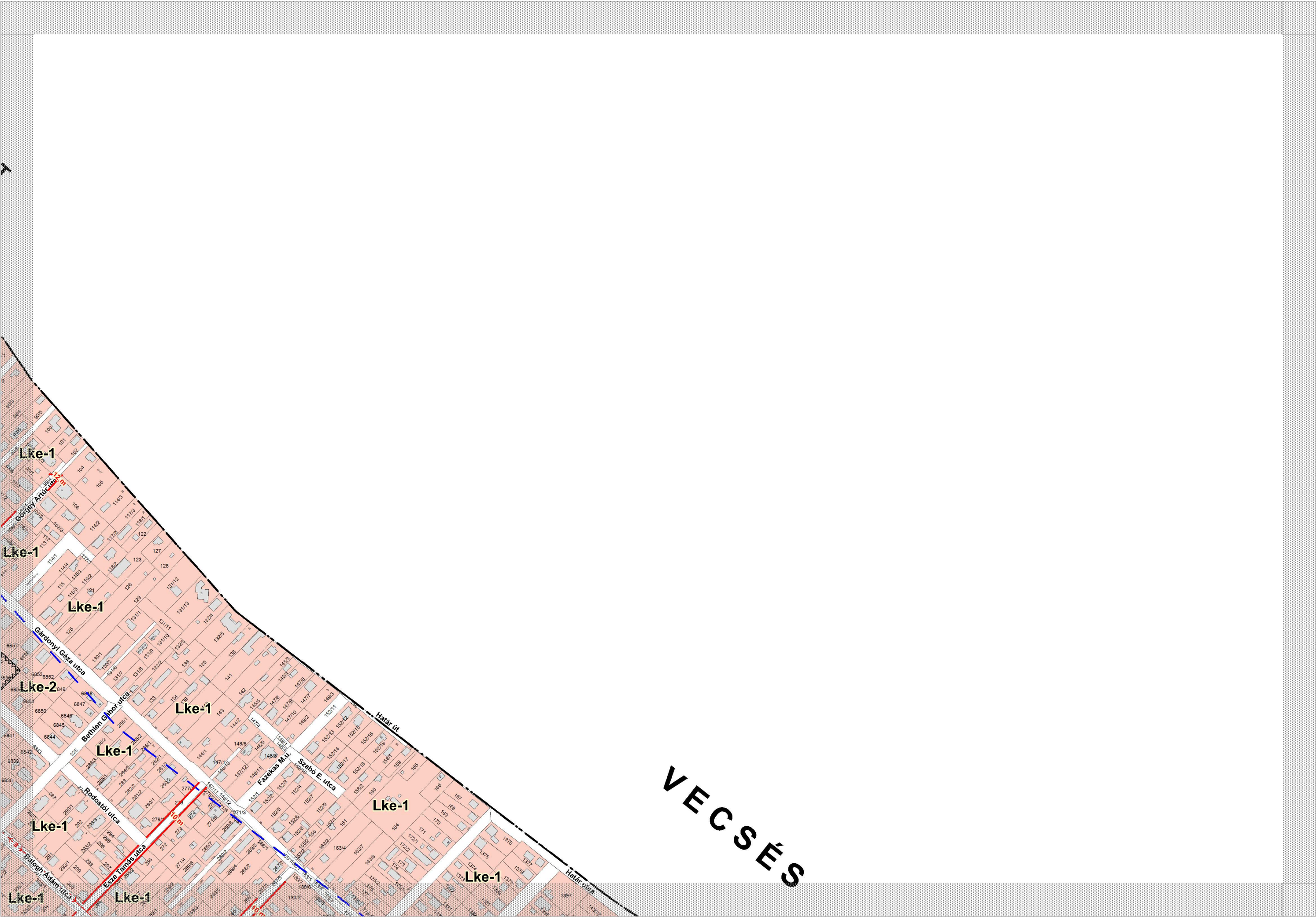
Gyál, 2014. decmeber 01.

TERVEZŐ
PESTTERV
PROJEKTVEZETŐ:
Burányi Endre

Budapest, 2014. december 01.

TELEPÜLÉSTERVEZŐ:
KÖRNYEZET- ÉS TÁJRENDEZŐ:
KÖZLEKEDÉSTERVEZŐ:
KÖZMŰTERVEZŐK:
SZERKESZTŐ:
ÜGYVEZETŐ IGAZGATÓ:
RAJZSZÁM: SZT

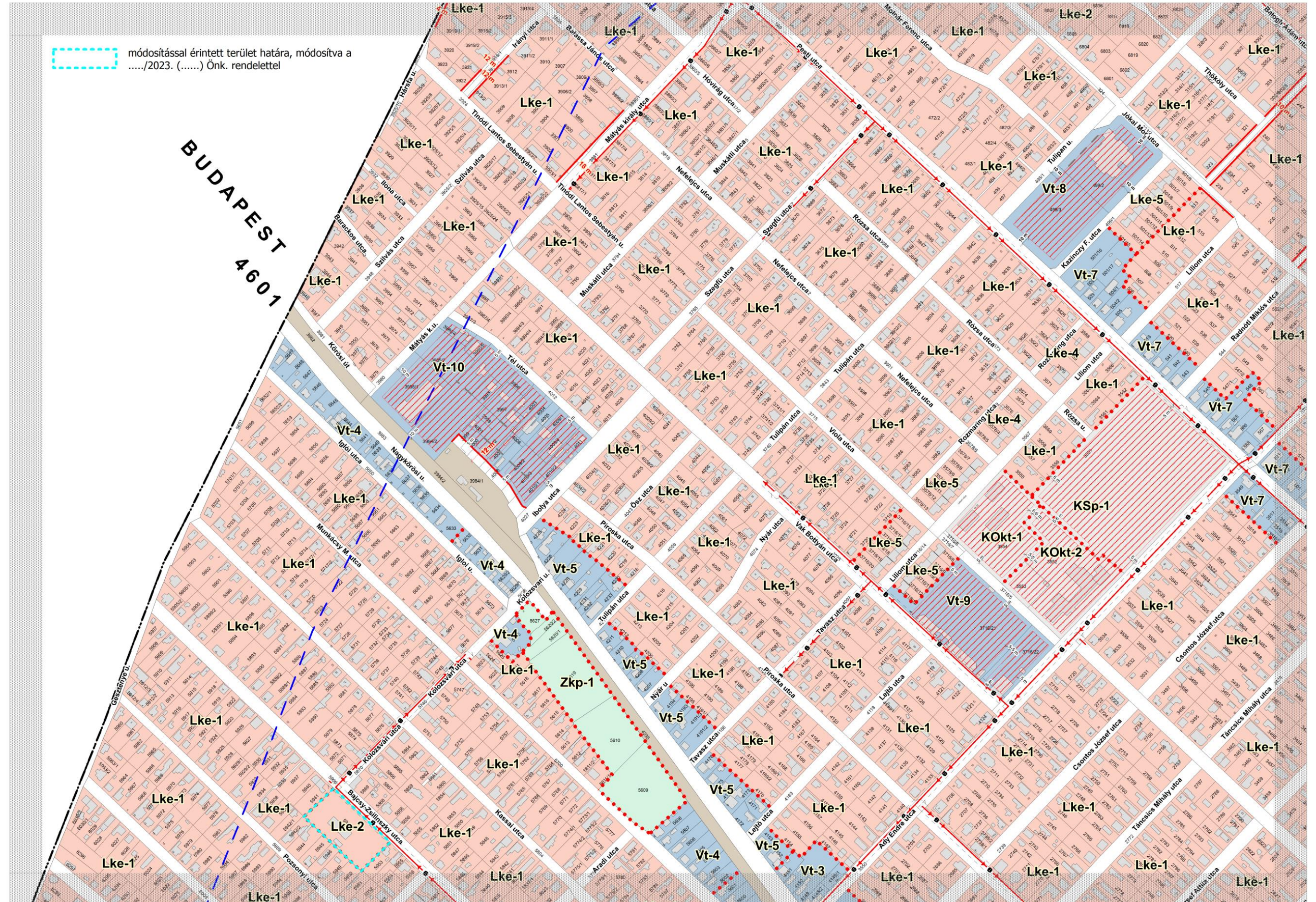




1. melléklet a/2023.(.....) önkormányzati rendelethez: „A 17/2014 (XII.01.) önk.rendelet 1. melléklet SZT-3/M2 szabályozási tervlapszelvény”

módosítva a :11/2019.(VI.28.) és a/2023.(.....) önk. rendelettel

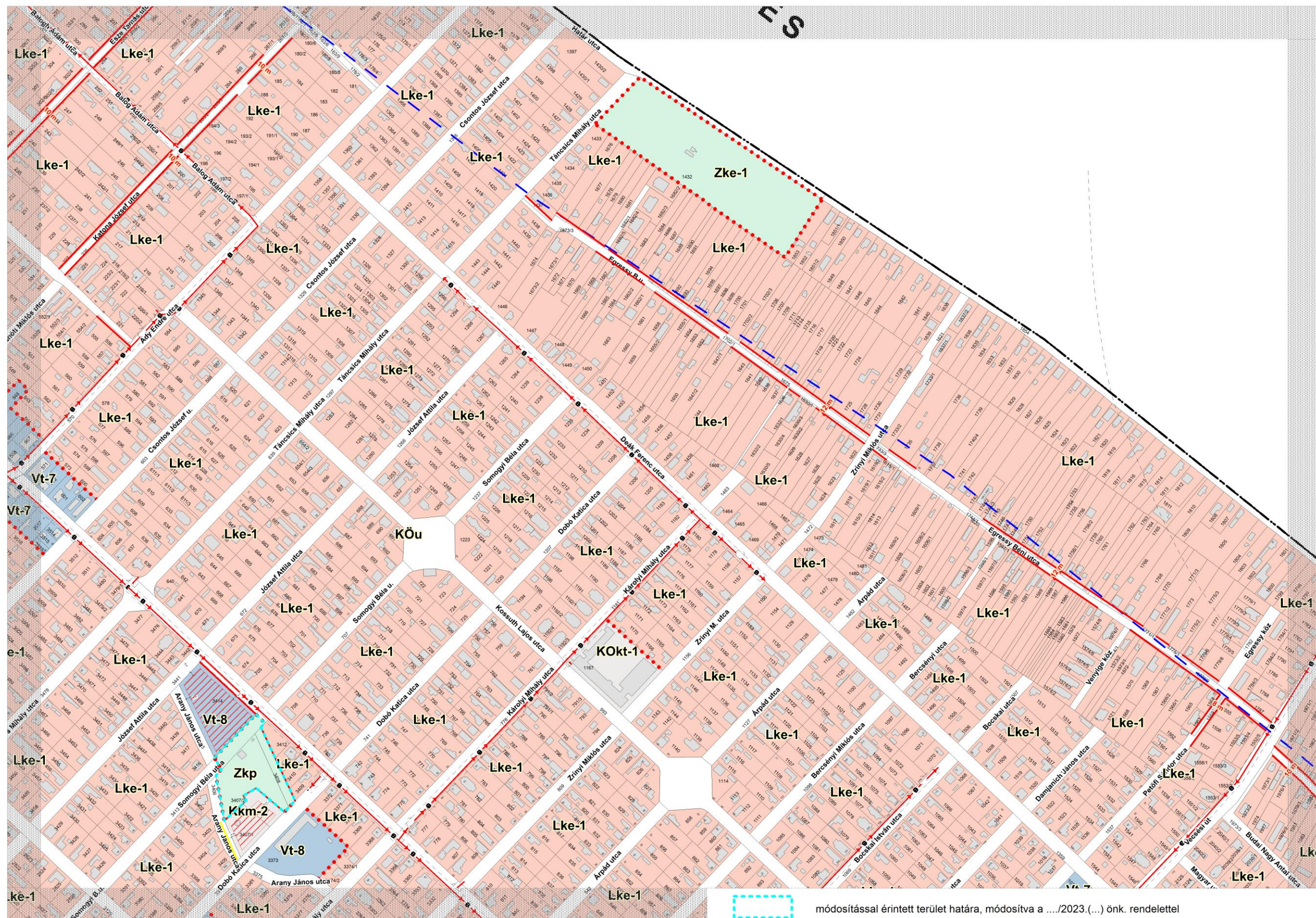
GYÁL VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE SZT-3/M2 SZELVÉNY M=1:4000

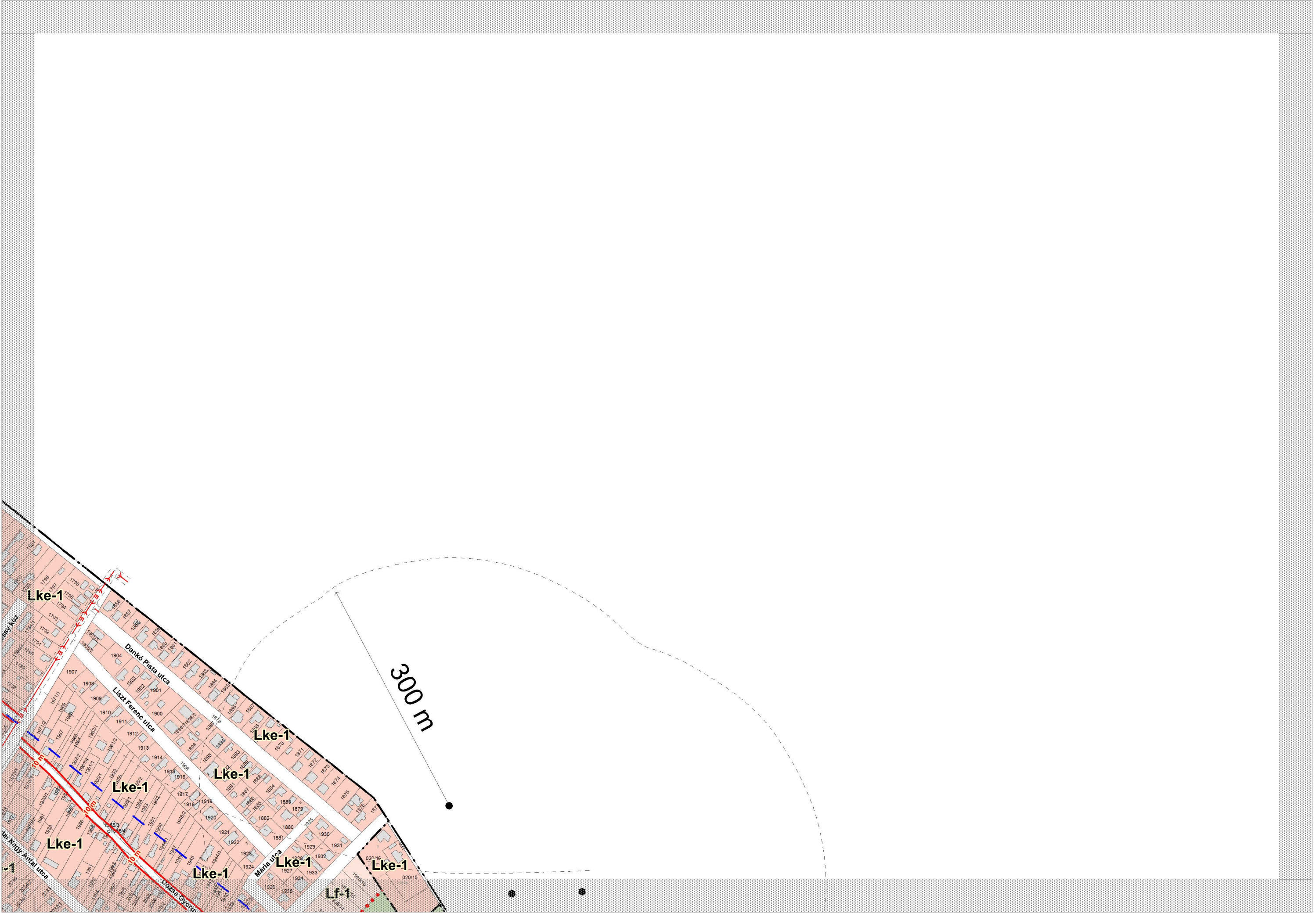


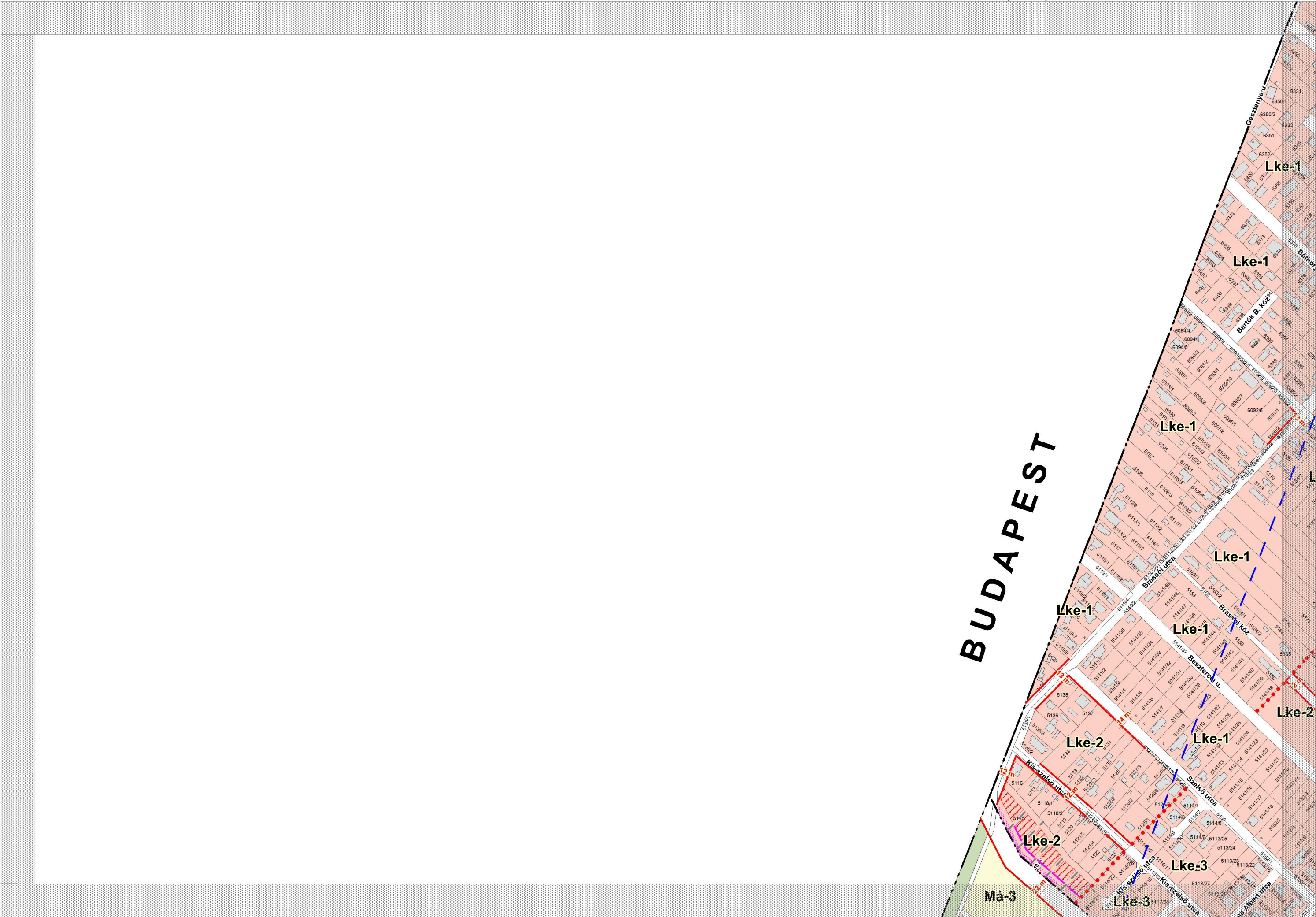
2. melléklet a/2023.(.....) önkormányzati rendelethez: „A 17/2014. (XII.01) önkormányzati rendelet melléklet SZT-4/M1 szabályozási tervlapszelvény”

módosítva: a .../2023. (...) önk. rendelettel

GYÁL VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE SZ-4/M1. SZELVÉNY M=1:4000



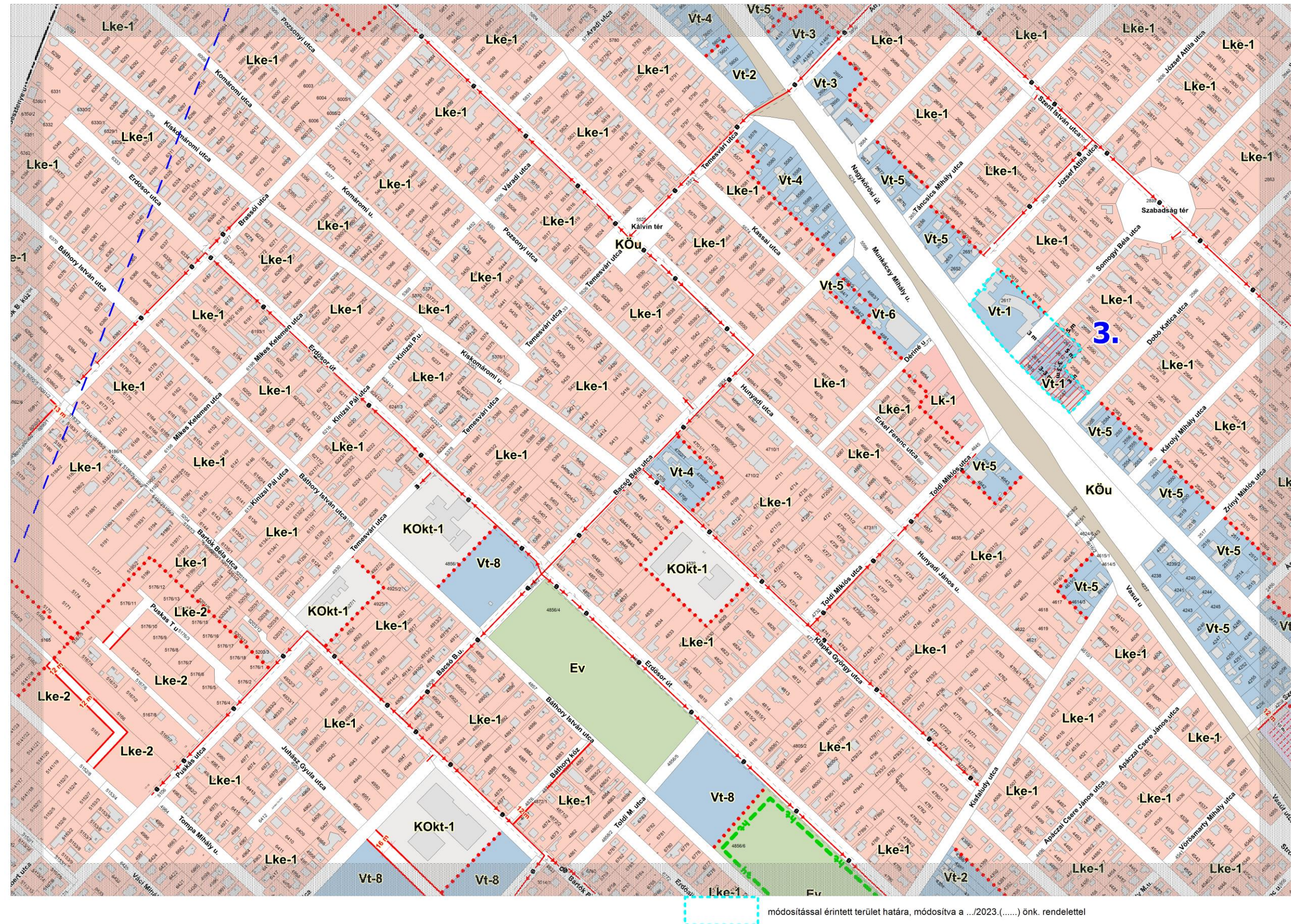


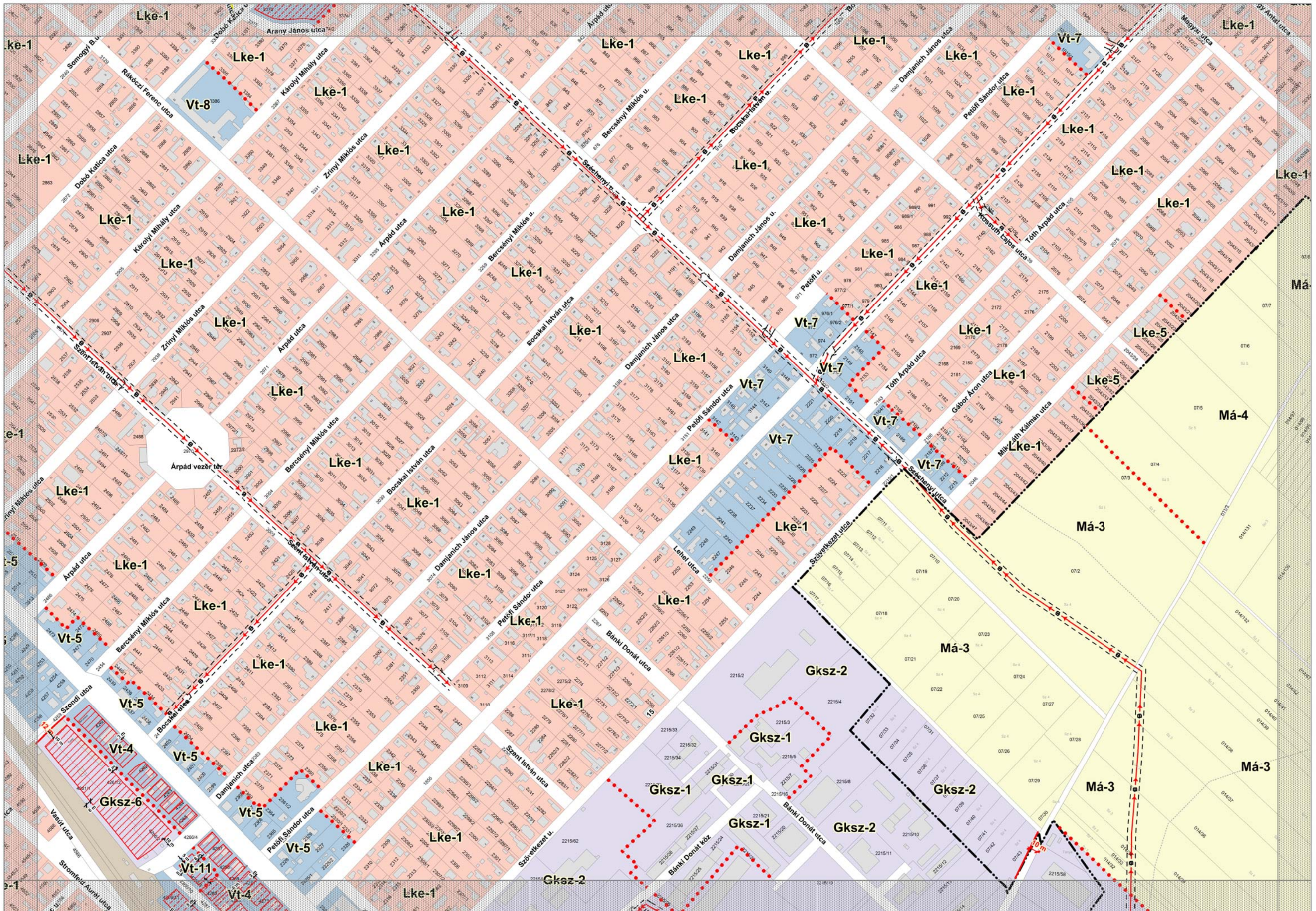


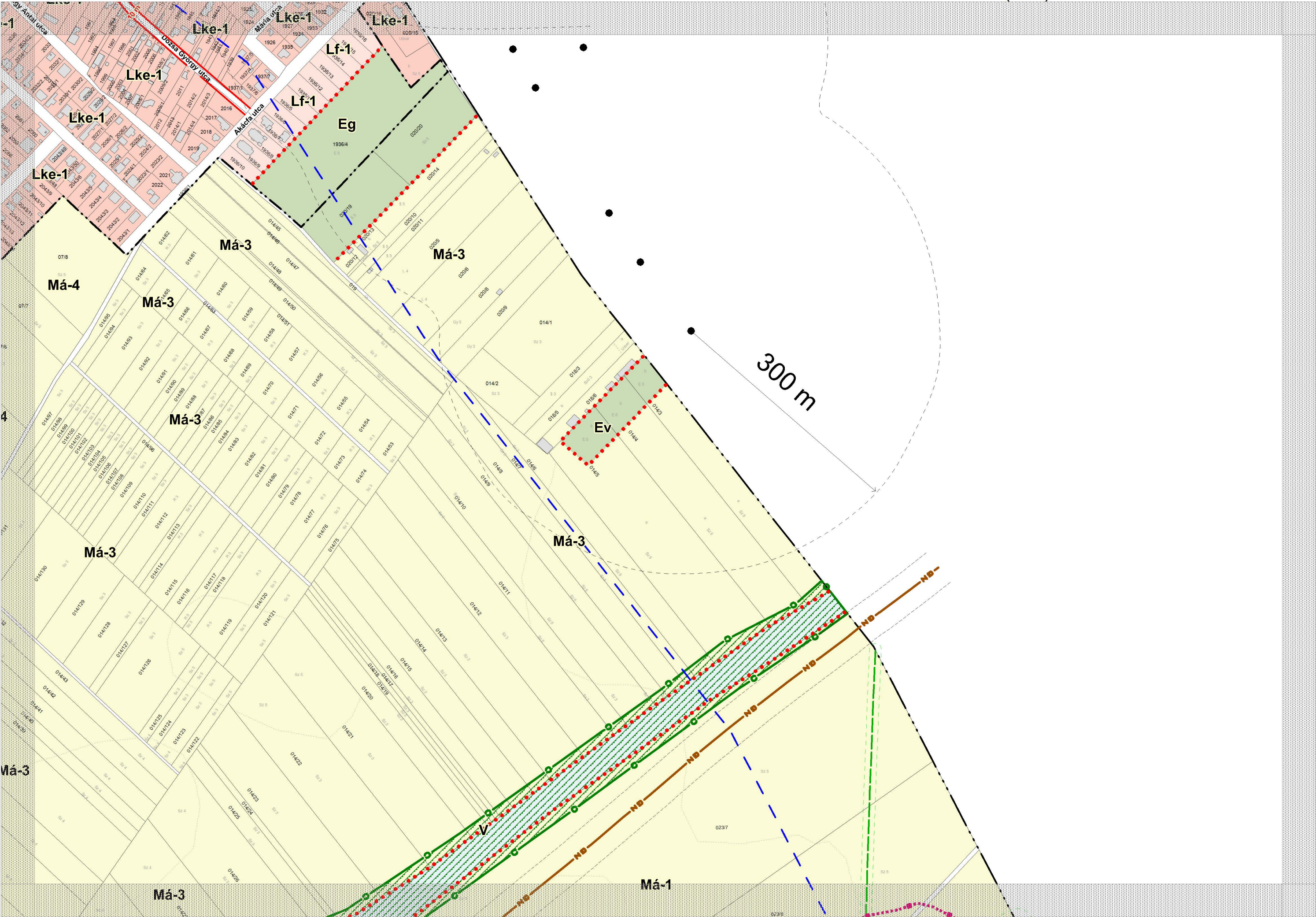
1. melléklet a .../2023.(.....) önkormányzati rendelethez:
„A 17/2014. (XII.01) önkormányzati rendelet 1. melléklet SZT-7 szelvényének módosítása
a módosítás területi hatály jelkulccsal jelölt területek vonatkozásában.- SZT-7/M4 tervlap”

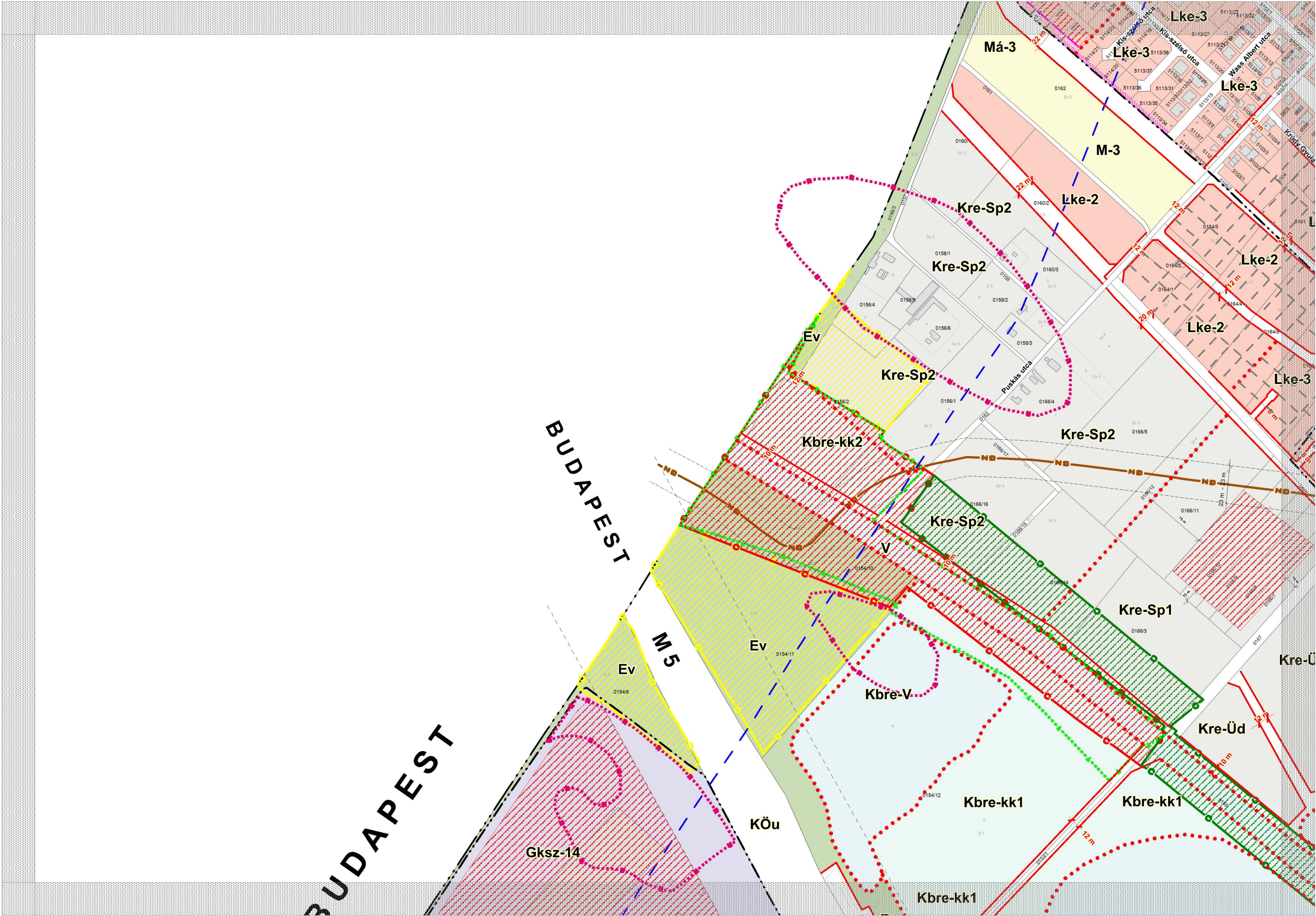
módosítva a 16/2015.(VII.16.) ,11/2019.(VI.28.) , 15/2023.(IX.29.) és a .../2023.(.....) önk. rendelettel

GYÁL VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE SZT-7/M4. SZELVÉNY M=1:4000





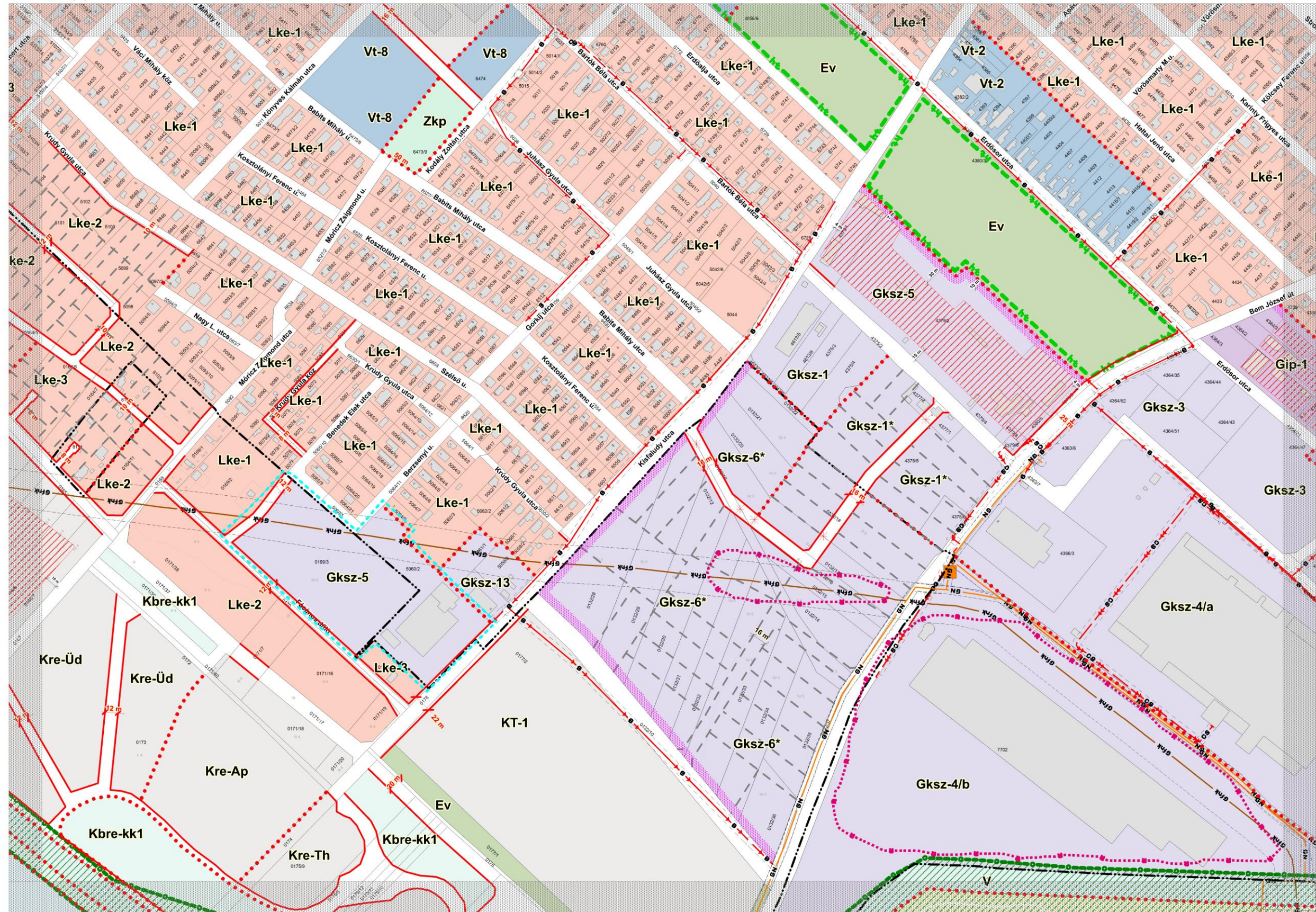




1. melléklet a .../2023.(.....) önkormányzati rendelethez:
„A 17/2014. (XII.01) önkormányzati rendelet melléklet SZT-11 szelvényének módosítása
a módosítás területi hatály jelkulccsal jelölt területek vonatkozásában-SZT-11/M6 tervlap”

módosítva a :2/2017.(I.30.) , 18/2018.(VI.29.) a 4/2019.(II.01.) a 11/2019.(VI.28.) , 7/2020.(II.28.)
és a .../2023.(...) önk. rendelettel

GYÁL VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE SZT-11/M6. SZELVÉNY M=1:4000



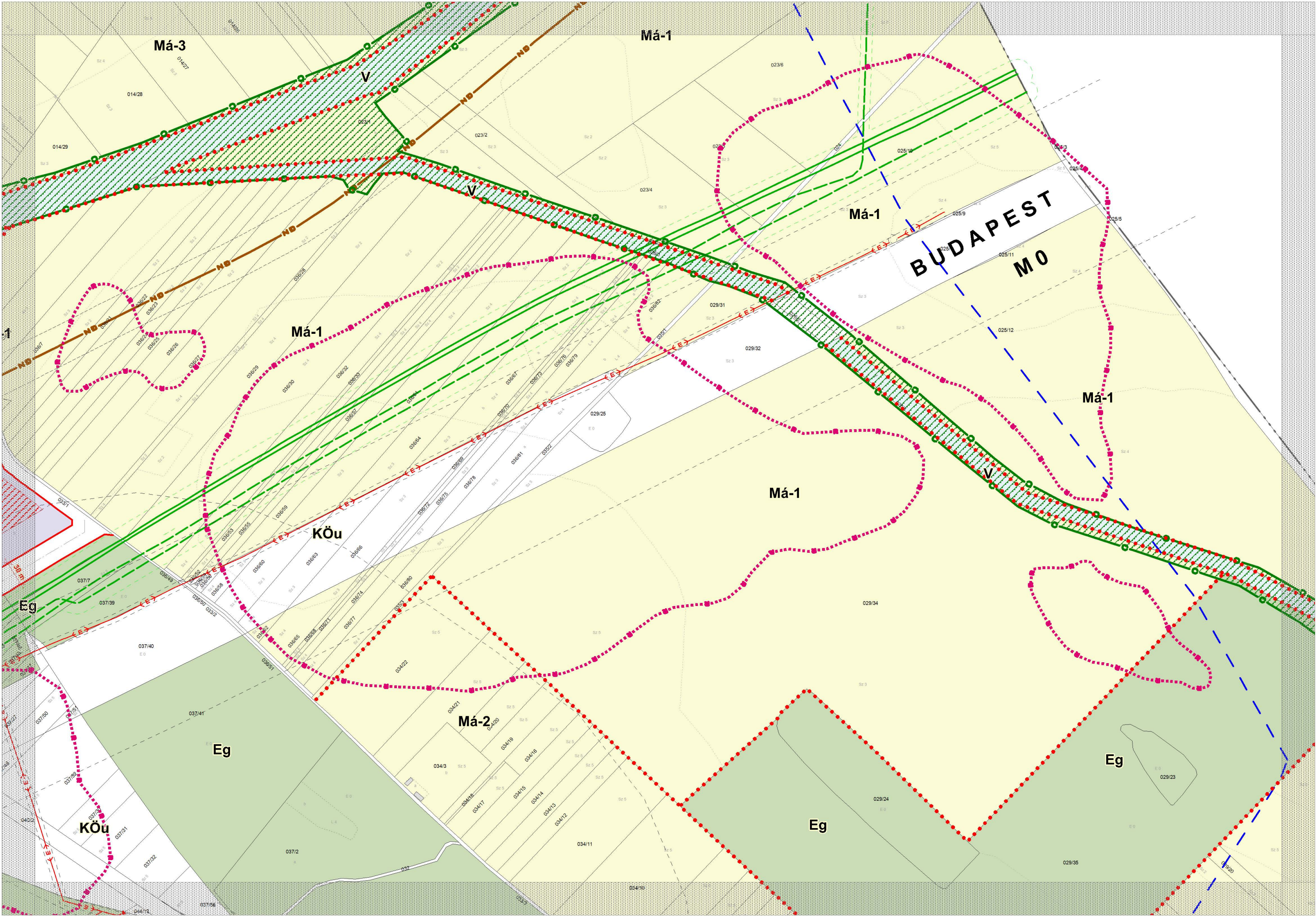
 Módosítással érintett terület határa - Módosítva a .../2023.(...) önk. rendelettel

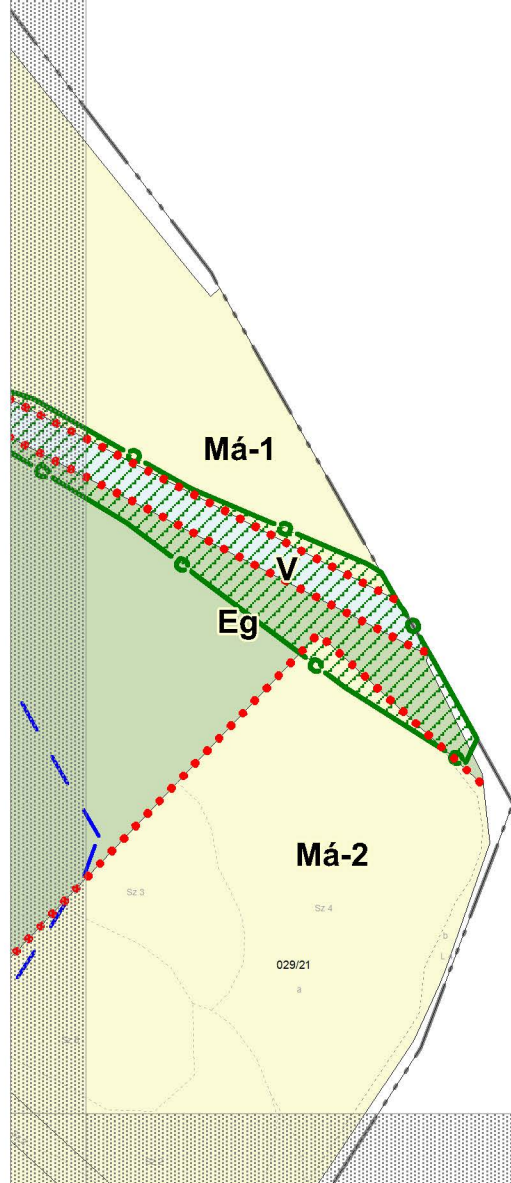
módosítva a:18/2018.(VI.29.) a 9/2019.(V.31.), 11/2019.(VI.28.), 5/2020.(V.29.), 14/2021. (VI.25.) és a .../2023.(.....) önk. rendelettel

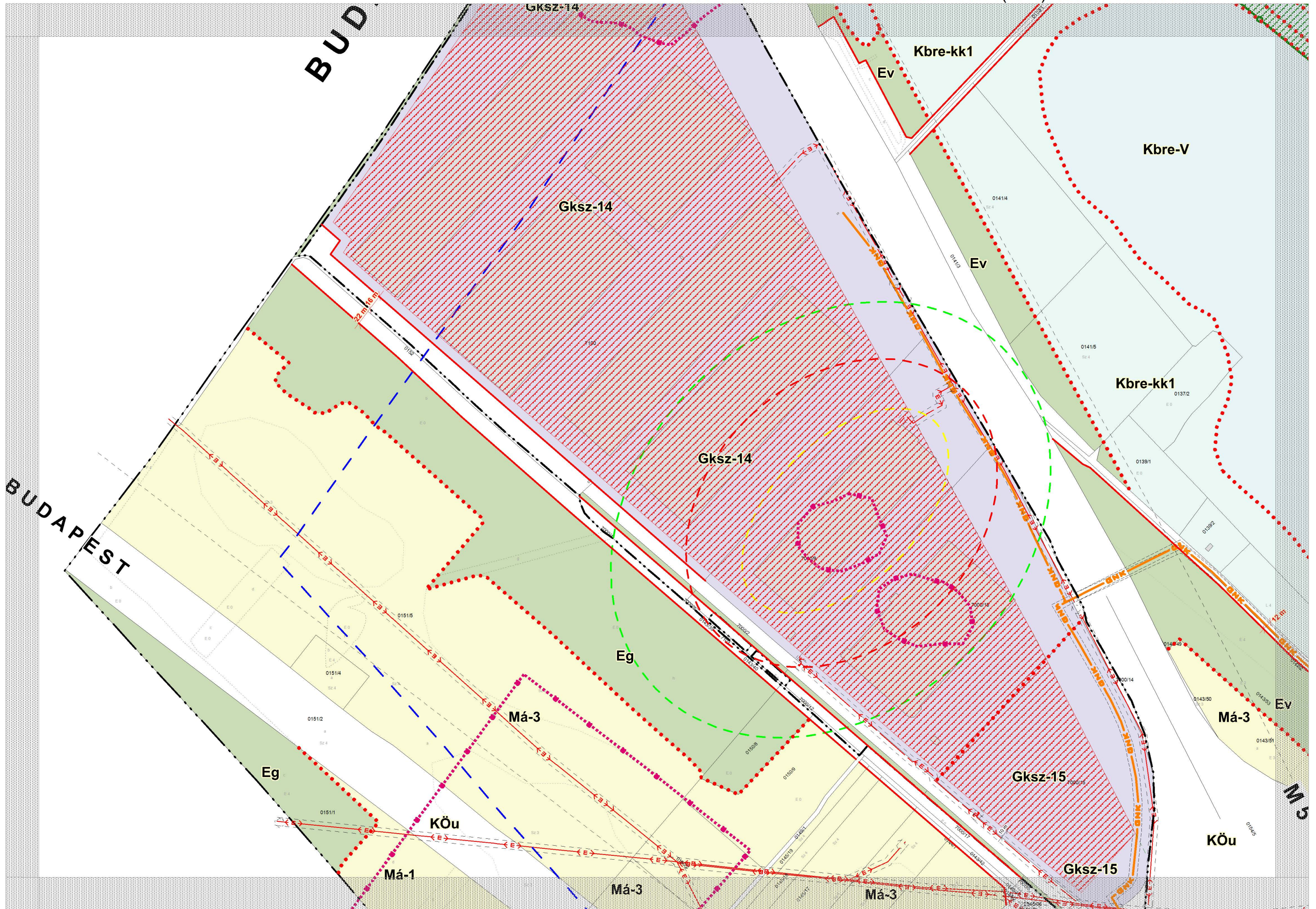
This is a detailed cadastral map of a residential area in Budapest, Hungary. The map displays various land parcels, buildings, and infrastructure. Key features include:

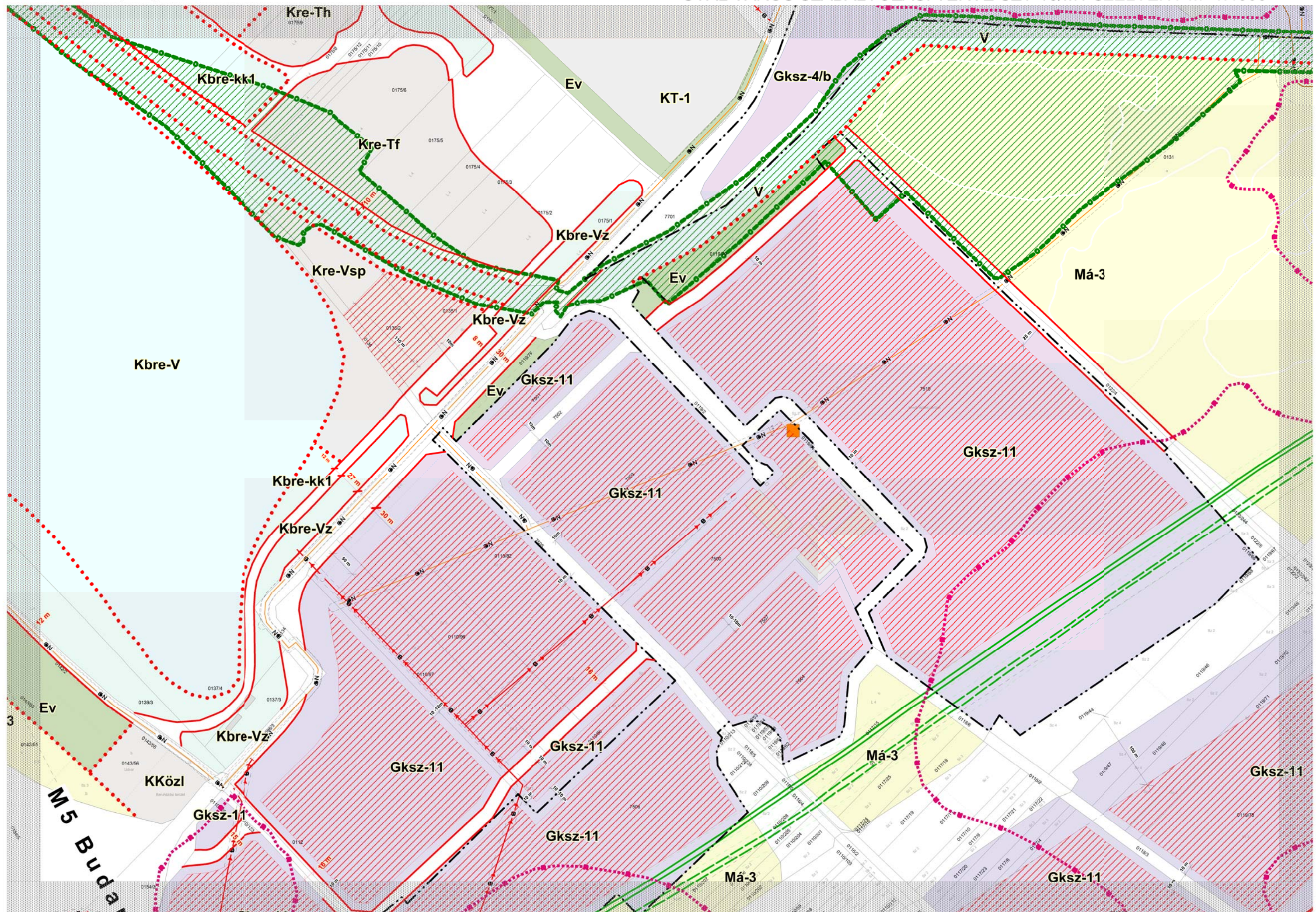
- Streets:** Several streets are labeled, including Szent István utca, Mátyás király utca, Rákóczi út, and others.
- Parcel Labels:** Numerous parcels are identified by codes such as Gksz-2, Lke-1, Vt-4, Kkm-1, and Gksz-16. These codes likely represent different types of land or building categories.
- Green Spaces (Eg):** Areas designated as green spaces are labeled 'Eg'.
- Water Bodies (V):** Water bodies are indicated by 'V'.
- Fences (Kő) and Walls (F):** These features are shown as red dotted lines.
- Other Features:** The map also shows various other features like fences (Kő), walls (F), and other infrastructure elements.

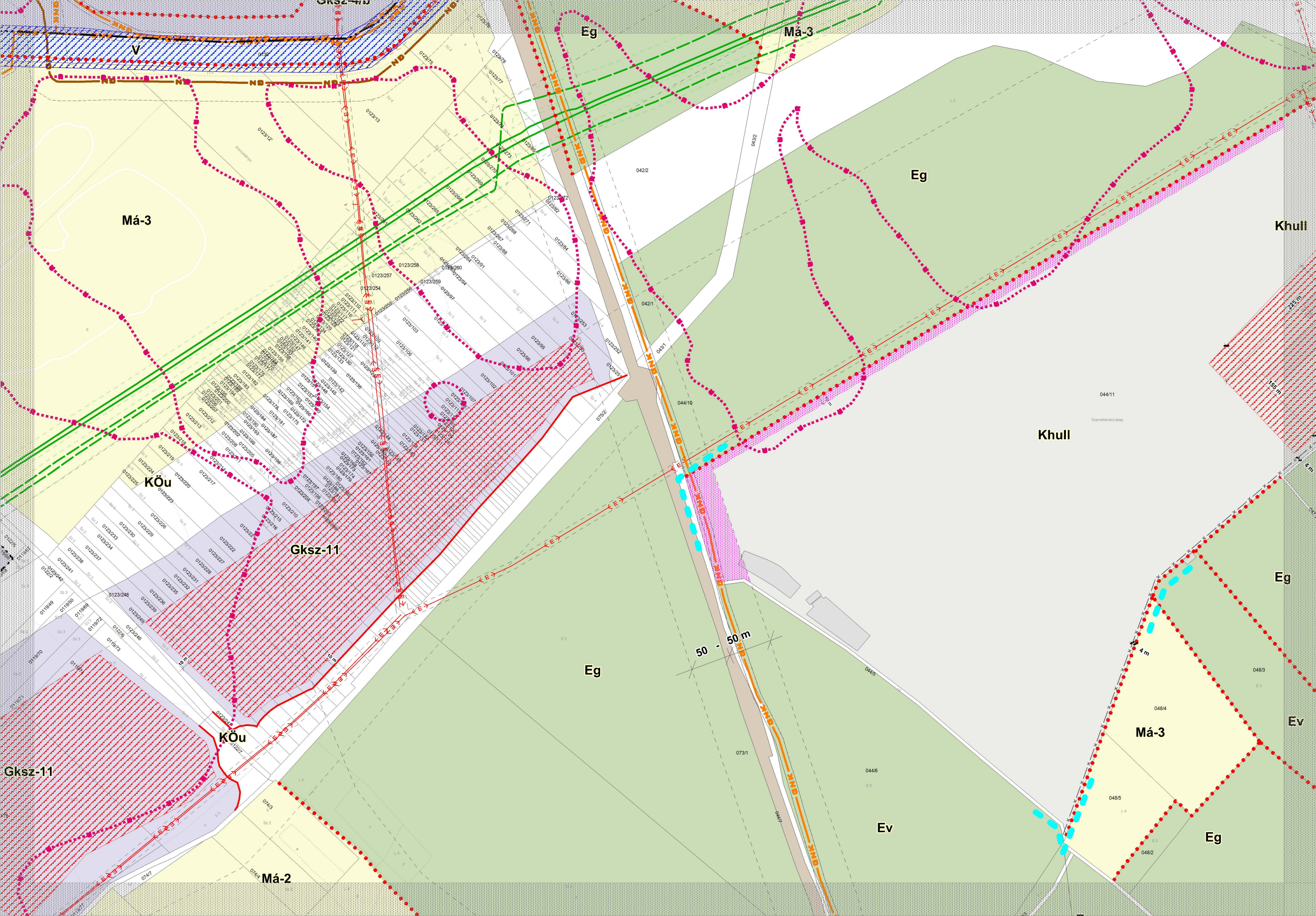
The map uses a color-coded system to distinguish between different types of land and buildings, providing a comprehensive overview of the urban layout.

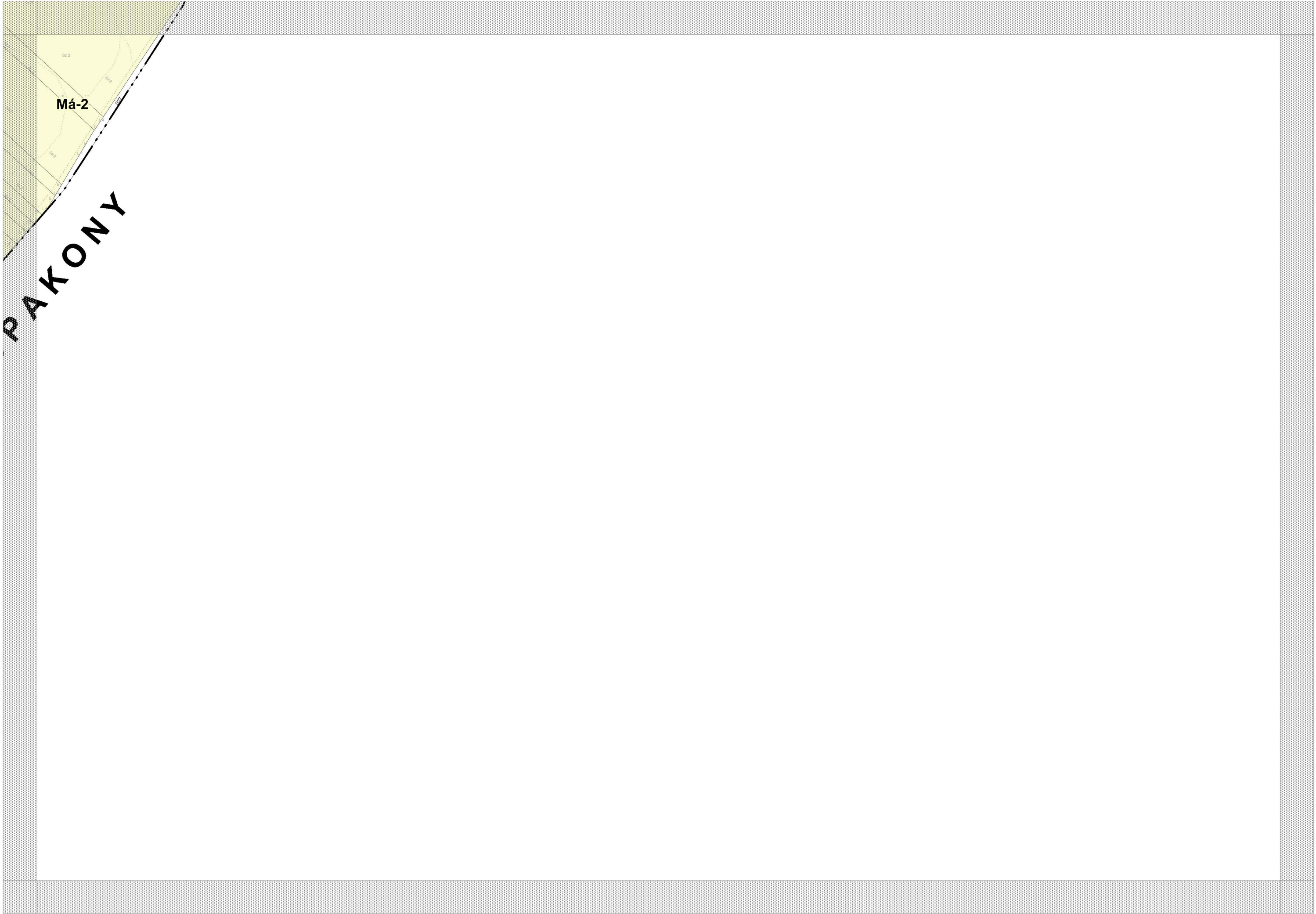


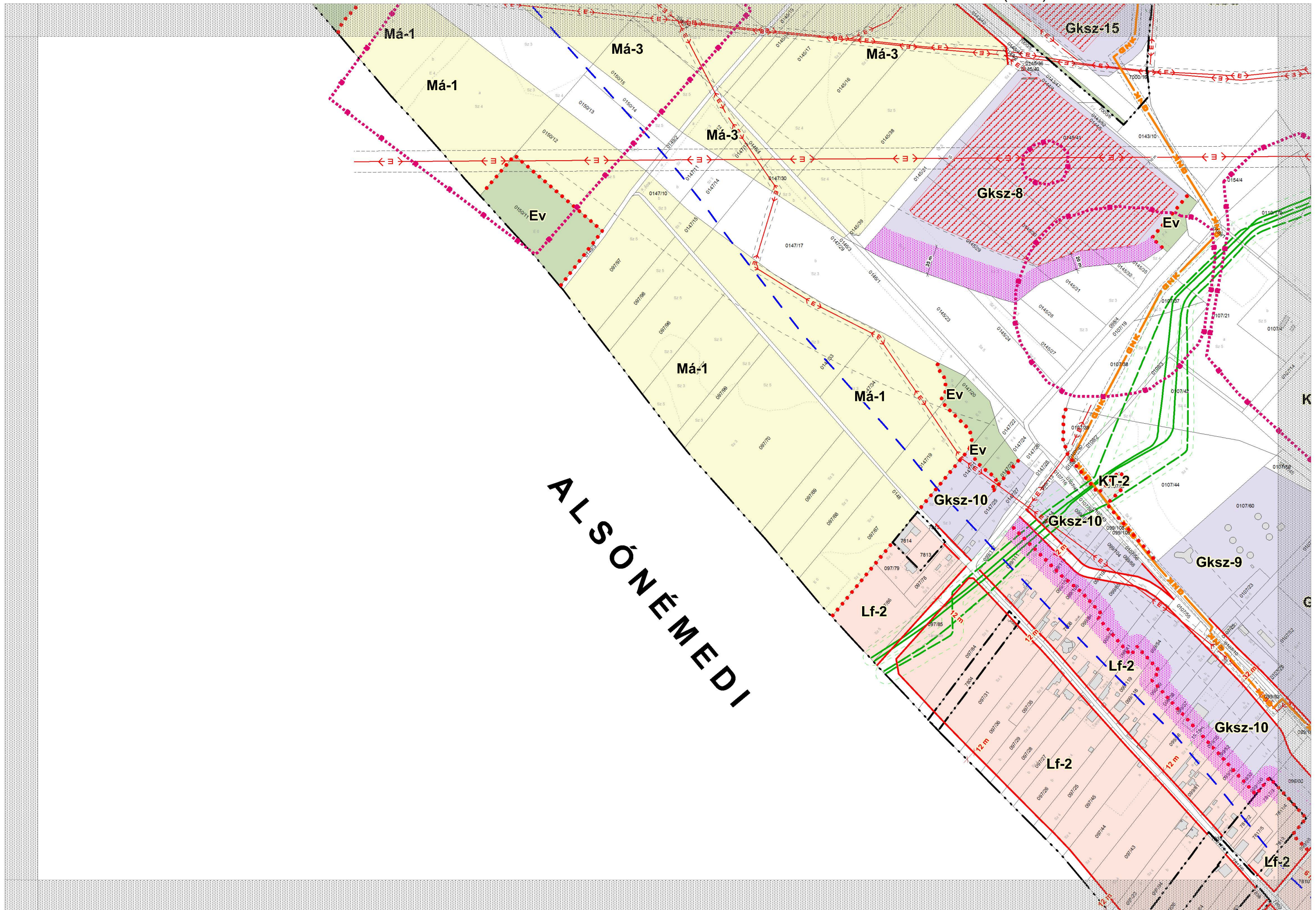


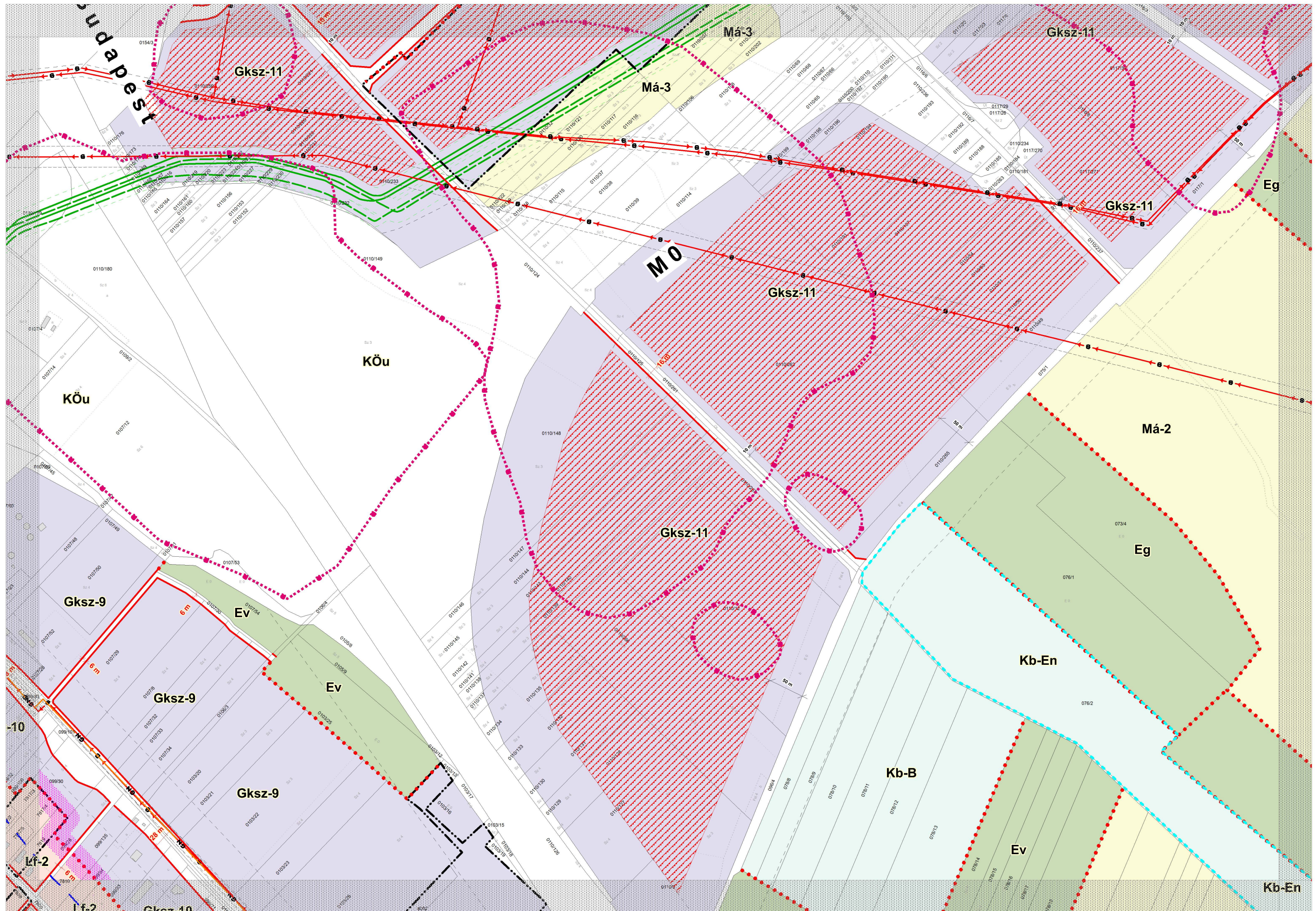




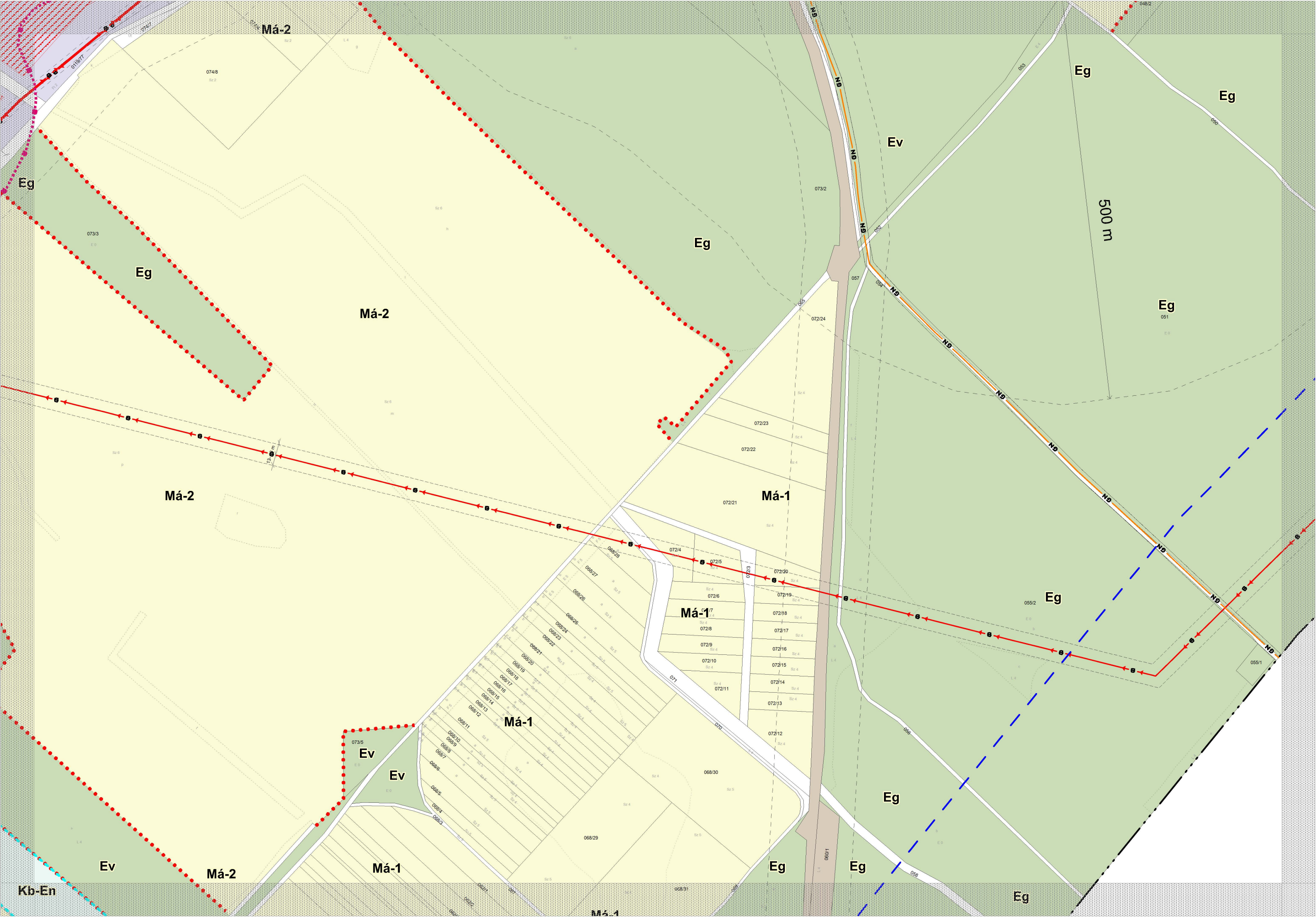


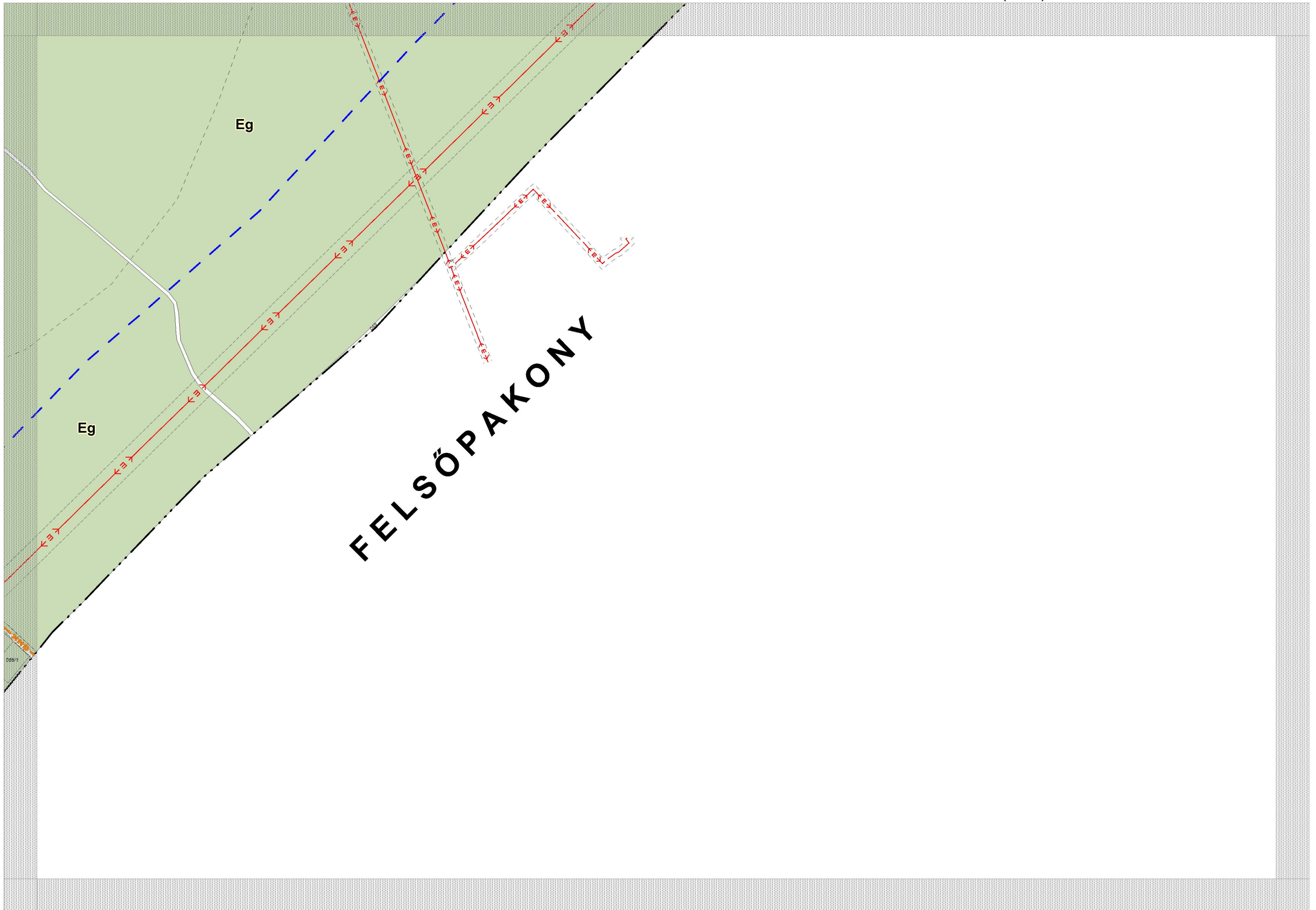


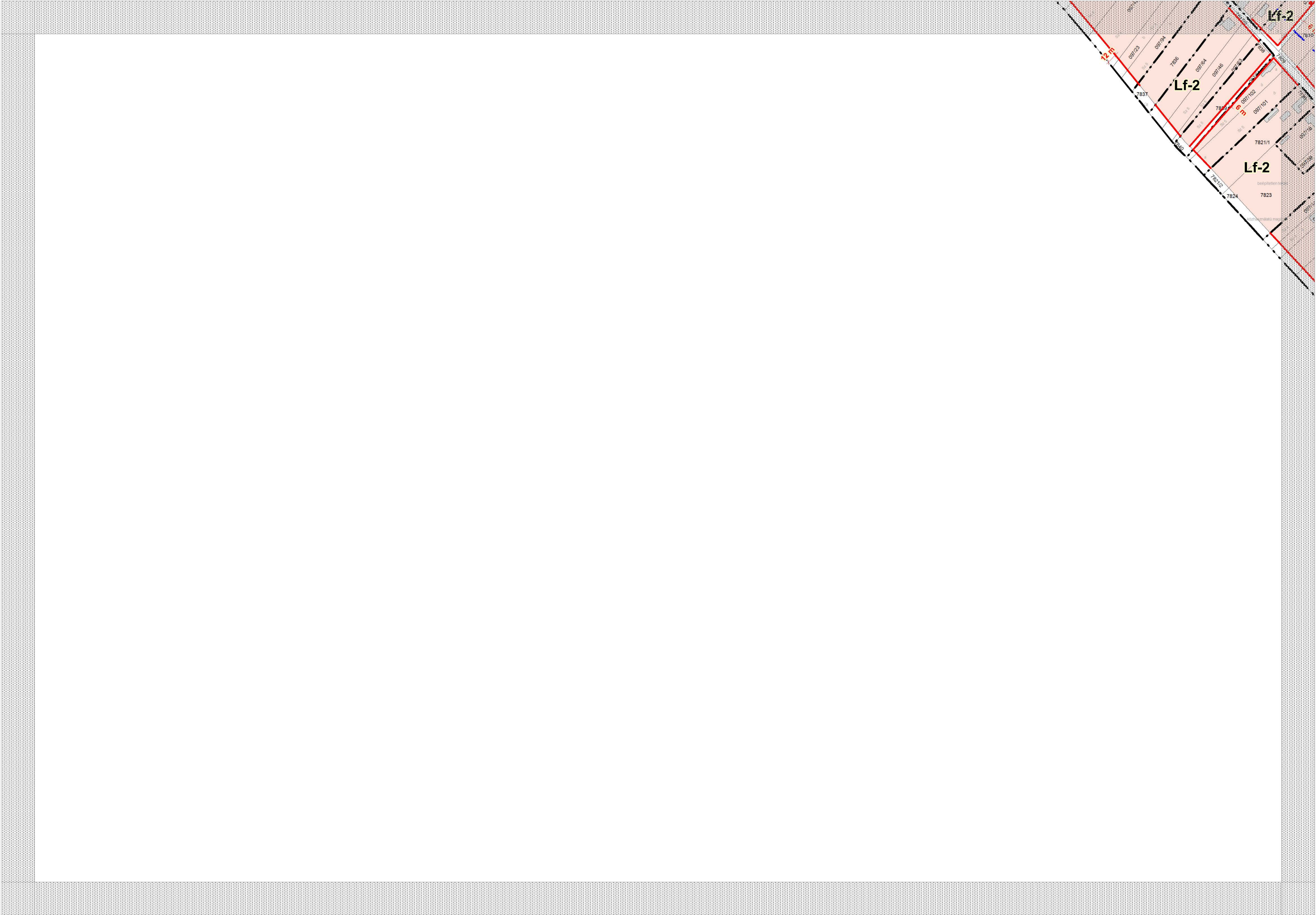




módosítással érintett terület határa -módosítva a .../2022 (.....) önk. rendelettel



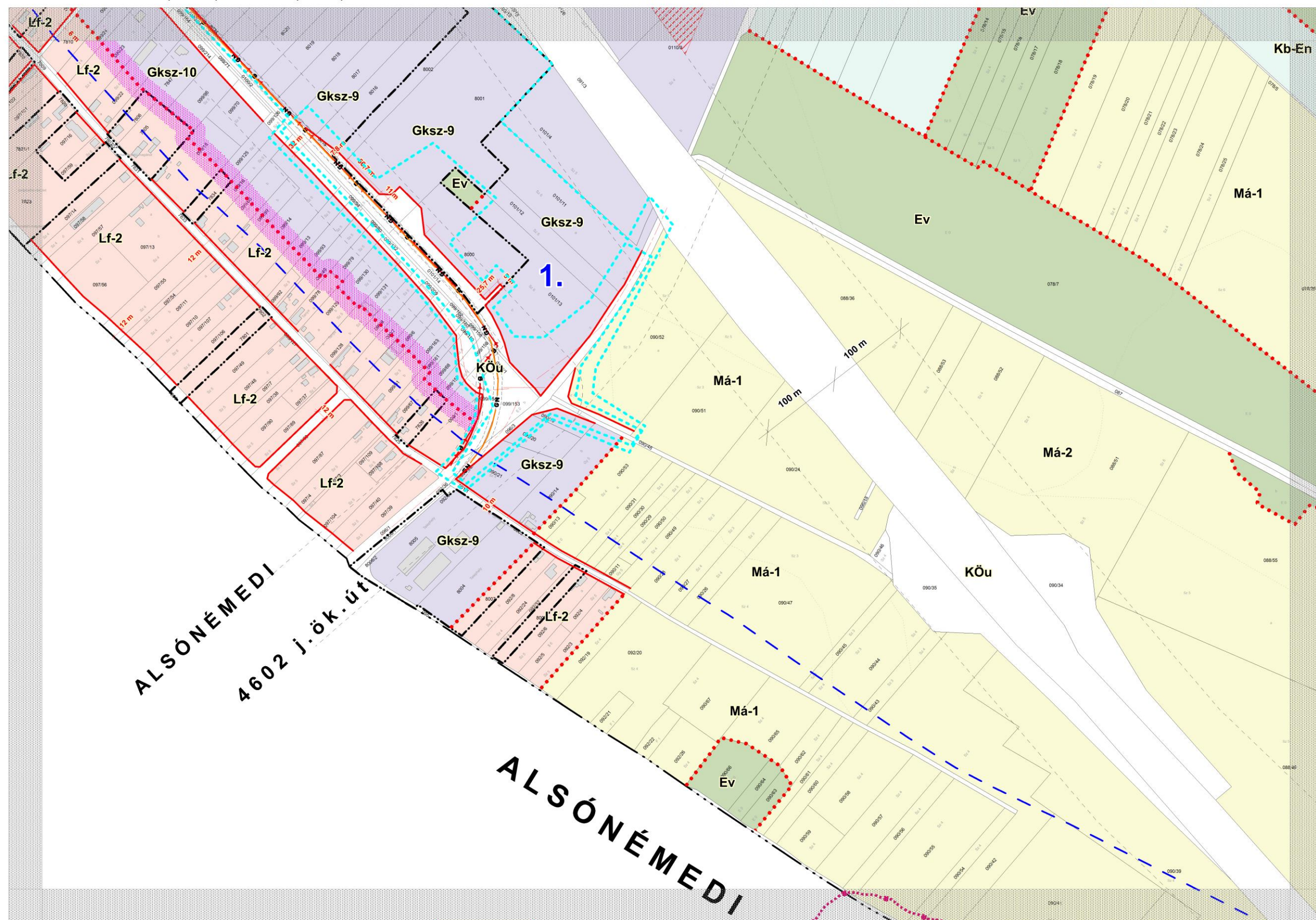




2. melléklet a .../2023.(.....) önkormányzati rendelethez:
„A 17/2014. (XII.01) önkormányzati rendelet 1. melléklet SZT-25 szelvényének módosítása
a módosítás területi hatály jelkulccsal jelölt területek vonatkozásában.-SZT-25/M3 tervlap”

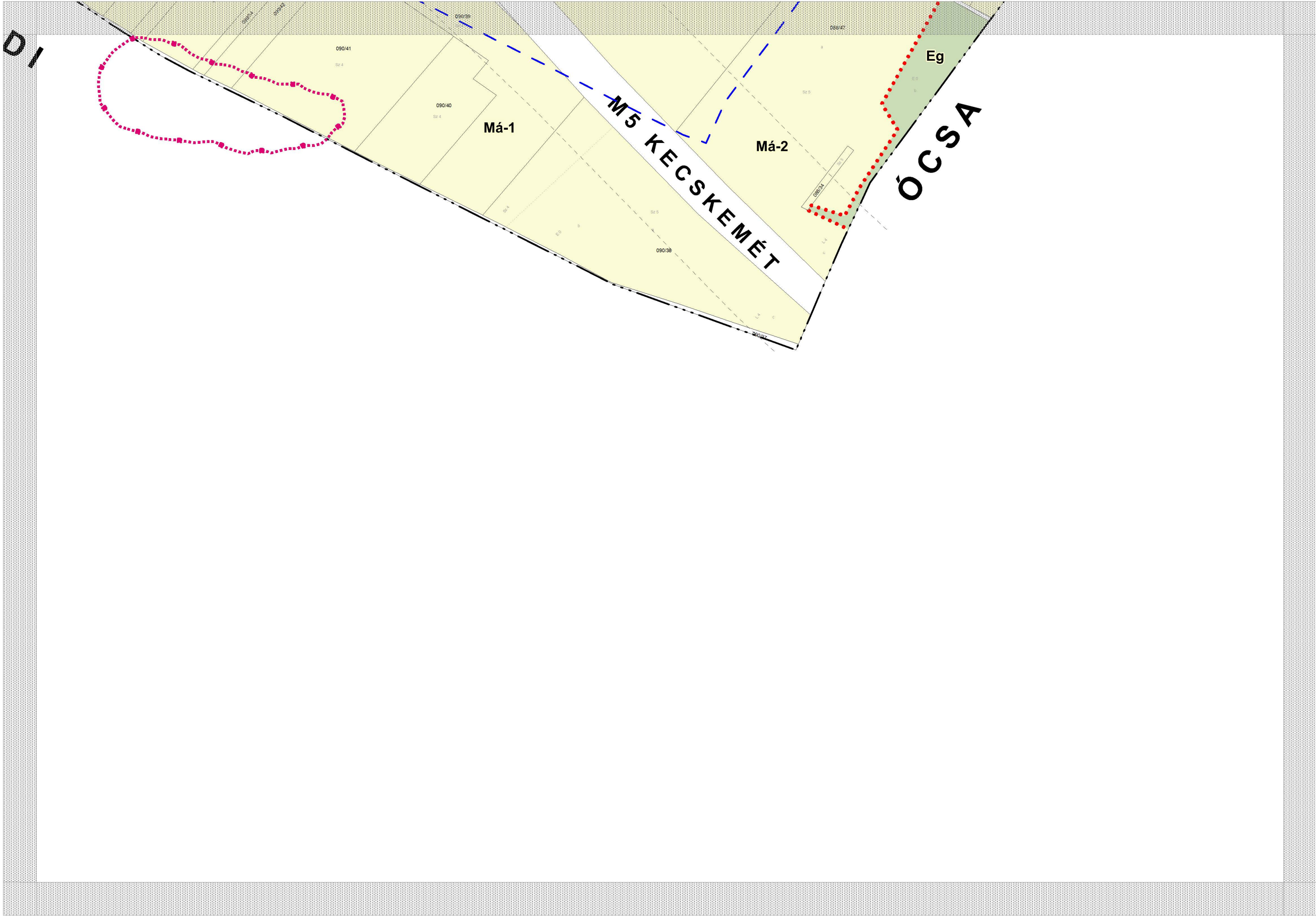
Módosítva a 5/2022.(III.31.),13/2022.(X.27.) és a .../2023...önk. rendelettel

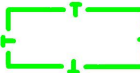
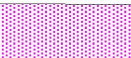
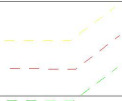
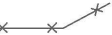
GYÁL VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE SZT-25/M3 SZELVÉNY M=1:4000



 módosítással érintett terület határa módosítva a .../2023. (.....) önk. rendelettel





MEGLÉVŐ	TERVEZETT		MEGLÉVŐ	TERVEZETT	JELMAGYARÁZAT
		közigazgatási terület határa			belső út nyomvonal
		SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI			ORSZÁGOS ÉS TÉRSÉGI TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM
		szabályozási vonal			országos ökológiai hálózat (magterület)
		szabályozási szélesség			országos ökológiai hálózat (ökológiai folyosó)
		építési övezet, övezet határa			országos ökológiai hálózat (pufferterület)
	Lke-1	építési övezet, övezet jele			ex-lege védett terület határa
		SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI			KÖZMŰVEK KORLÁTOZÁSAI
		javasolt telekhatár			Térségi szénhidrogén szállító vezeték
		kötelező megszüntető jel			Hazai és Nemzetközi szénhidrogén szállító vezeték
		építési hely			Középfeszültségű hálózat
		építési telken belüli védőterület			120 kv-os hálózat
		építési vonal			Nagynyomású gázhálózat
		VÉDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG			Nagyközép nyomású gázhálózat
		ORSZÁGOS MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM			Nyomásszabályozó
		nyilvántartott régészeti lelőhely határa és sorszáma			EGYÉB KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK
		HELYI TÁJ ÉS TERMÉSZETVÉDELEM			védősáv, védőövezet határa
		helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa			veszélyességi övezet határa (belső JE5 / középső JE6 / külső JE7)
		EGYÉB JELEK			Az agglomerációs törv. szerinti új beépítésre szánt 200 m-es területi korlátozás határa
		vízfolyás			Ásványi nyersanyag tekintetében megkutatott terület határa/ feltöltött terület
		kerítés vonala			módosítással érintett terület határa