

5. melléklet a 8/2015. (VI.25.) önkormányzati rendelethez

Elővásárlási joggal terhelt területek:

Terület	Helyrajzi szám	Közcél	§
Rózsa utca	784; 785; 786 hrsz	környezetvédelem és természetvédelem; Kultúra	Étv.:7.§ (2)c.) i.) j.)
Dózsa György utca	844 hrsz	a népesség demográfiai változását, lakásszükséglete; a népesség fizikai, szellemi és lelki igényeit, különös tekintettel a családok, a fiatalok, az idősek, a fogyatékos személyek igényeire, az oktatás, a kultúra, a sport, a szabadidő és az üdülés, valamint a civil szervezetek, az egyházi jogi személyek működési feltételeinek lehetőségeire,	Étv.:7.§.(2) a.)- b.)
Jókai Mór utca	869 hrsz	a népesség megélhetését biztosító gazdasági érdekeket, a munkahelyek megőrzésének és új munkahelyek teremtésének érdekeit, a mező- és erdőgazdaság, a közlekedés, a posta és a hírközlés, a közüzemi ellátás, különösképpen az energia- és vízellátás, a hulladékkezelés, a szennyvízelhelyezés és -kezelés, valamint a nyersanyaglelőhelyek biztosítását,	Étv.:7.§(2) d)
Rákóczi Ferenc utca	104 hrsz	a megőrzésre érdemes történeti vagy településképi jelentőségű településrészek és az építészeti és régészeti örökség védelmét, felújítását és továbbfejlesztését, valamint az értékes építmény és tájrészlet látványát (rálátás), továbbá az ingatlanról feltáruuló kilátás védelmét, annak mértékéig, hogy az az érintett telkek szabályos beépítését ne akadályozza,	Étv.:7.§(2) h)
Kossuth utca	132 hrsz	a közlekedési kényszer csökkentése és a megfelelő színvonalú közlekedés kialakítása	Étv.:7.§(2) f)

Gesztenyés utca	597; 598; 599; 600; 601; 602; 603; 604; 605; 606; 607 hrsz	a megőrzésre érdemes történeti vagy településképi jelentőségű településrészek és az építészeti és régészeti örökség védelmét, felújítását és továbbfejlesztését, valamint az értékes építmény és tájrészlet látványát (rálátás), továbbá az ingatlanról feltáruuló kilátás védelmét, annak mértékéig, hogy az az érintett telkek szabályos beépítését ne akadályozza,	Étv.:7.§.(2) h.)
Volt kemping terület	068/2; 064/3; 068/4; 068/6 hrsz	a népesség fizikai, szellemi és lelki igényeit, különös tekintettel a családok, a fiatalok, az idősek, a fogyatékos személyek igényeire, az oktatás, a kultúra, a sport, a szabadidő és az üdülés, valamint a civil szervezetek, az egyházi jogi személyek működési feltételeinek lehetőségeire,	Étv.:7.§(2) b.)
	0155/3; 0155/4; 0155/5; 0155/6 hrsz	környezet-, a természet- és a tájvédelem szempontjait; a népesség fizikai, szellemi és lelki igényeit, különös tekintettel a családok, a fiatalok, az idősek, a fogyatékos személyek igényeire, az oktatás, a kultúra, a sport, a szabadidő és az üdülés, valamint a civil szervezetek, az egyházi jogi személyek működési feltételeinek lehetőségeire,	Étv.:7.§(2) b.) i.)