

Beépítésre szánt építési övezetek

Üü	SZ	15	4,5 m, de a legmélyebb terepszinttől számított homlokzati oldal építmény magassága legfeljebb 6,0 m	550	14	40	Kialakult, vagy minimum 5 m
Üü	SZ	15	4,5 m	4000	30	50	Kialakult, vagy minimum 5 m
Üü	SZ	15	7,5 m, de a legmélyebb terepszinttől számított homlokzati oldal építmény magassága legfeljebb 8,5 m	5000	30	50	Kialakult, vagy minimum 5 m
Üü	SZ	15	9,0 m, de a legmélyebb terepszinttől számított homlokzati oldal építmény magassága legfeljebb 10,5 m	5000	25	55	Kialakult, vagy minimum 5 m
Üü	SZ	5	3,0	2000	25	70	Kialakult, vagy minimum 5 m
Üh jelű hétvégi házas terület							
Üh	SZ	15	3,5	360	14	75	kialakult
Üh	O	15	3,5	360	14	75	Kialakult
Üh	O	15	3,5	550	14	75	Kialakult
Üh	O	15	3,5	1100	18	80	Kialakult
Üh	O	15	3,5	550	14	80	Kialakult
Üh	O	15	3,5	650	14	75	Kialakult
Üh	O	15	3,5	850	16	75	kialakult
K jelű különleges terület							
Kt	SZ	5	4,8	-	-	80	-
Kte	kialakult	kialakult	kialakult	kialakult	-	kialakult	-

* Új telekosztás esetén 14,0 m legkeskenyebb telek szélesség, kialakult telekalakulat esetén 12,0 m

Beépítésre nem szánt övezetek

Övezet jellemzője	beépítési szabályai						Előkert kialakításnak szabálya
Övezet jele	beépítési mód	maximális beépítettség (%)	maximális építmény-magasság (m)	kialakítható minimális telekterület-méret (m ²)	telkek minimális szélessége (m)	Legkisebb zöldfelület %	Előkert, oldalkert mérete
Közúti közlekedési terület							
Kö-1	O	30	4,5	500	14	40	0,5
Kö-2	O	20	4,5	600	14	40	0,5
Z jelű Zöldterület							
Z-Kk	SZ	3	4,5	-	-	-	-
Z-Kp	SZ	3	4,5	-	-	-	-
Ev jelű Védelmi erdőterület							
Ev	OTÉK szerint						
	OTÉK szerint						
Eg jelű Gazdasági erdőterület							
Eg	SZ	0,5	4,0	-	-	-	-
Ek jelű Közjóléti erdőterület							
Ek	O/SZ	5	4,0	-	-	-	-
M jelű Mezőgazdasági területek							
Má	SZ	HÉSZ 23.§ szerint		-	-	-	
Mák	SZ	HÉSZ 23.§ szerint	4,0	-	-	-	Minimum 10 m, oldalkert minimum 2 m, szomszédos épülettől min. 6,0 m
Mk-1	SZ (kialakult)	HÉSZ 23.§ szerint	4,0 m, de a legmélyebb terepszinttől számított homlokzati oldal építmény magassága legfeljebb 4,5 m	-	-	-	Minimum 10 m, oldalkert minimum 2 m, szomszédos épülettől min. 6,0 m

Mk-2	SZ (kialakult)	HÉSZ 23.§ szerint	4,0 m, de a legmélyebb terepszinttől számított homlokzati oldal építmény magassága legfeljebb 4,5 m	-	-	-	Minimum 10 m, oldalkert minimum 2 m, szomszédos épülettől min. 6,0 m
V jelű Vízgazdálkodási terület							
V	-	2	4,5	-	-	-	-

* Új telekosztás esetén 14,0 m legkeskenyebb telek szélesség, kialakult telekalakulat esetén 12,0 m

