




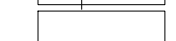
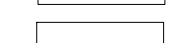









ABDA SZABÁLYOZÁSI TERV

JELMAGYARÁZAT

-  közigazgatási határvonal
-  beépített terület határa
-  beépítésre szánt terület határa
-  szabályozási vonal
-  szabályozási szélesség
-  meglévő köztérleti határvonal
-  építési övezet határa
-  irányadó telekhatár
-  építési hely határa
-  E = előkeri építési hely határa
-  H = hátsókeri építési hely határa
-  L = lakóépület építési helyének határa
-  K = kereskedelmi épület építési helyének határa
-  megszüntető jel


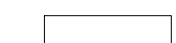

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

- Lakóterület**
- Lf** falusias lakóterület
 - Lf^{sz}** falusias lakóterület-közforgalom elől elzárt magánút
 - Lf^{mu}** falusias lakóterület-közforgalom számára megnyitott magánút
 - Lke** kertvárosias lakóterület
 - Lke^{mu}** kertvárosias lakóterület-közforgalom számára megnyitott magánút
- Vegyes terület**
- Vt** településközponti vegyes terület
- Gazdasági terület**
- Gip_{MG}** mezőgazdasági ipari terület
 - Gip_{VF}** iparterületi védőfásítás
 - Gip_E** kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület
 - Gksz** egyéb ipari gazdasági terület

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK










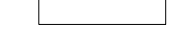




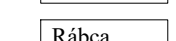
- Tk** természetközeli terület
- Különleges terület**
- K SP** nagy kiterjedésű sportolási célú terület
- K Temető** temetői területe
- K H** hulladékudvar
- Erdőterület**
- Ev** védelmi célú erdő
- Vizgazdálkodási terület**
- VT** vízfolyások, védőgátak területe
- Zöldterület**
- KP** közpark
- Közlekedési és közműterület terület**
- Kőu** közterület
- Kőu^{F-KP}** fűtő-kerékpáros út
- Kőu^{GY}** gyűjtőút
- Kőu^{GVA}** gyalogút
- K vasútvonal** vasút terület
- Kő** közműterület
- Egyéb övezet**
- P** önálló parkolóterület övezete
- Egyéb jelek**
-  gyalogos átjárás biztosítása
-  telken belüli telepítendő védőfásítás
-  parti sáv határvonala
-  vasúti zaj határa
-  Pápai katonai repülőter területén működő radar védőterületének határa
-  nyilvántartott régészeti lelőhely
-  műemléki környezet

Vízvédelem

-  Abda vizoldali 10 méteres védősáv
-  Abda mentett oldali 10 méteres védősáv
-  Abda mentett oldali 110 méteres védősáv

Országos és Megyei tervi érintettség

Más jogszabály által elrendelt szabályozási elemek

-  Jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete
-  Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete
-  Erdők övezete
-  Ökológiai hálózat, magterület övezete
-  Ökológiai hálózat, ökológiai folyosó övezete
-  Ökológiai hálózat ökológiai folyosó pufferterület
-  Natura 2000 területek övezetének határa
-  Rendszeresen belvízjárta terület övezetének határa
-  Tájékpéldelmi terület övezetének határa
-  Világörökségi és világörökség várományos terület övezete (lefedti a teljes közigazgatási területet)
-  Vízminőség védelmi terület övezete (lefedti a teljes közigazgatási területet)
-  Győri agglomerációs terület övezete (lefedti a teljes közigazgatási területet)
-  Rába Mosoni Duna
-  Nap és szélteromú kijelölésének korlátozásával érintett terület övezete (megegyezik a Natura 2000 terület övezetével)
-  Külféjlesztés bányatelek kijelölésének korlátozásával érintett terület övezete (megegyezik a Natura 2000 terület övezetével)

Abda Község Önkormányzata Képviselő-testülete 16/2025. (XII. 17.) rendelettel módosított 21/2006. (VI.29.) rendeletének I. melléklete.

REGIOPLAN		Környezet- és Településtervező KFT. 9022 Győr, Újlapu u. 13. Tel./Fax: 96/311-304, 528-751 e-mail: regioplan@regioplan.hu	
Megrendelő neve:	Abda Község Önkormányzata	Munkaszám:	Rp.I.133-40
Munka neve:	Abda Község településrendezési terv módosítás	Méretarány:	
Munkatárs neve:	Szabályozási terv	Rajzszám:	SZ-J1
Rajz címe:	Szabályozási és övezeti terv (Beépítésre szánt területek)	Dokumentálás dátuma:	2025.12.
Felkészítő településtervező:	Településrendezés ikt. sz. 06		
Szerelői közlekedéstervező:	118-0133	Felkészítő közműtervező:	118-0234
Róder Tibor	K18-118-0133	Felkészítő tájrendezési tervező:	118-0233
		Pakkócs Szabó Pirokka	TK-08-0073
A tervezési alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült			