

# ABDA SZABÁLYOZÁSI TERV



- JELMAGYARÁZAT**
- SZ-11 tervlapon szabályozott terület
  - közigazgatási határvonal
  - beépített terület határa
  - beépítésre szánt terület határa
  - szabályozási vonal
  - szabályozási szélesség
  - építési övezet határa
  - irányadó telekhatár
  - építési hely határa

**BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK**

- Gazdasági terület
- G<sub>IP</sub>E** egyéb ipari gazdasági terület
  - G<sub>KSZ</sub>** kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület

**BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK**

- T<sub>k</sub>** természetközeli terület
- Közlekedési területek**
  - K<sub>Öu</sub><sup>A</sup>** autópálya
  - K<sub>Öu</sub><sup>F</sup>** országos főút
  - K<sub>Öu</sub><sup>G<sub>Y</sub></sup>** gyűjtőút
  - K<sub>Öu</sub><sup>SZ</sup>** szervizút
  - K<sub>Öu</sub><sup>SP</sup>** kerekpárút
  - K<sub>Öu</sub><sup>M<sub>6</sub></sup>** mezőgazdasági út
  - K<sub>Öu</sub><sup>ZL</sup>** közúti zöldfelületi terület
  - K<sub>Öu</sub><sup>SP</sup>** közúti csomópont területe
  - K<sup>VA</sup>** vasút terület
- Erdőterület**
  - E<sub>V</sub>** védelmi célú erdő
  - E<sub>G</sub>** gazdasági célú erdő
- Különleges terület**
  - K<sub>Ho</sub>** horgászó terület
  - K<sub>Ke</sub>** kegyeleti park területe
  - K<sub>B</sub>** bánya terület
  - K<sub>B-St</sub>** bánya terület (utóhasznosításként strand terület)
- Vízgazdálkodási terület**
  - V<sub>T</sub>** vízfolyások, védőgátak területe
- Mezőgazdasági terület**
  - M<sub>A</sub>** általános mezőgazdasági terület
  - M<sub>G</sub>** gazdálkodási célú területterület
  - M<sub>K</sub>** kertgazdálkodási terület

**Egyéb jelek**

- telken belüli telepítendő védőfásítás
- geodéziai felmérés alapján meghatározott épület alap kontúr
- parti sáv határvonala
- vasúti zaj határa
- Pápai katonai repülőtér területén működő radar védőterületének határa
- nyilvántartott régészeti lelőhely
- bánya telek határa

**Vízvédelem**

- Abda vízoldali 10 méteres védősáv
- Abda mentett oldali 10 méteres védősáv
- Abda mentett oldali 110 méteres védősáv

**Országos és Megyei tervi érintettség**

- Más jogszabály által elrendelt szabályozási elemek
- Jó termőhelyi adottsági számterület övezete
  - Kiváló termőhelyi adottsági számterület övezete
  - Erdők övezete
  - Ökológiai hálózat, magterület övezete
  - Ökológiai hálózat, ökológiai folyosó övezete
  - Ökológiai hálózat ökológiai folyosó puffertartlet
  - Natura 2000 területek övezetének határa
  - Rendszeresen bevizjárta terület övezetének határa
  - Tájvédelmi terület övezetének határa
  - Világörökségi és világörökség várományos terület övezete (lefedti a teljes közigazgatási területet)
  - Vízminőség védelmi terület övezete (lefedti a teljes közigazgatási területet)
  - Gyűrű agglomerációs terület övezete (lefedti a teljes közigazgatási területet)
  - Nagyvízi meder területének övezete
  - Nap és széltermi kijelölésnek korlátozással érintett terület övezete (megszegnek a Natura 2000 terület övezetével)
  - Kálffeltesés bírszerek kijelölésnek korlátozással érintett terület övezete (megszegnek a Natura 2000 terület övezetével)

**Közművezetékek**

- 400 KV-os légvezeték
- 220 KV-os légvezeték
- 120 KV-os légvezeték
- 20 KV-os légvezeték
- G<sub>f<sub>nk</sub></sub> Nagyközp nyomástartó gázvezeték

SZ-11 jelű tervlapon szabályozott terület

I sz. Főút Mosonmagyaróvár

Heggyeshalom

M1 autópálya Heggyeshalom

M1 autópálya Győr

Abda Község Önkormányzat Képviselő-testülete 16/2025. (XII.17.) rendelettel módosított 21/2006. (VI.29.) rendeletének 2. melléklete.

<b>REGIOPLAN</b>		Közvetlen- és Településtervező KFT. 9022 Győr, Újkapu u. 13. Tel./Fax: 96/311-384, 529-791 e-mail: regioplan@regioplan.hu		
Munka neve: Abda Község Önkormányzata		Munkaterv: Rpt.1.133-40		
Munkaszám: Szabályozási terv		Munkaterv: Rpt.1.133-40		
Rajz címe: Szabályozási és övezeti terv (beépítésre nem szánt területek)		Rajzszám: SZ-14		
Felsőfokú településtervező: Szabályozási és övezeti terv (beépítésre nem szánt területek)		Felsőfokú településtervező: Szabályozási és övezeti terv (beépítésre nem szánt területek)		Dokumentum dátuma: 2025.12.
Szerző: Gábor TT 08-0653	Ellátó köztervező: [Signature]	Feladat megnevezése: [Signature]	Feladat megnevezése: [Signature]	Dokumentum dátuma: 2025.12.
Róder Tibor K14-138-0133	Ferenczi Tibor 96/311-384	Pakkarné Szabó Pirokka TK-08-0073	Feladat megnevezése: [Signature]	Dokumentum dátuma: 2025.12.

A tervezési alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült.