

ABDA SZABÁLYOZÁSI TERV

JELMAGYARÁZAT

- módosítással érintett terület határa
- közigazgatási határvonal
- beépített terület határa
- beépítésre szánt terület határa
- szabályozási vonal
- szabályozási szélesség
- meglévő községi határvonal
- közforgalom elől elzárt magánút határa
- építési övezet határa
- irányadó telekhatár
- építési hely határa
- E = előkeri építési hely határa
- H = hátsókeri építési hely határa
- L = lakóépület építési helyének határa
- K = kereskedelmi épület építési helyének határa

Beépített és beépítésre szánt területek

TERÜLETTYPUSOK ÉS HASZNÁLÁSI ELEMELK

- Lf** fahasznos lakóterület
- Lke** kertvárosias lakóterület
- Vegyes terület**
- Vt** településközponti vegyes terület
- Gazdasági terület**
- Gip_{mg}** mezőgazdasági ipari terület
- Gip_{vp}** iparterületi védőfásítás
- Gip_E** egyéb ipari gazdasági terület
- Gksz** kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület
- Üdülő terület**
- Üh** hévígház terület

Beépítésre nem szánt terület

- TK** természetközeli terület
- Különleges terület**
- K SP** nagy kiterjedésű sportolási célú terület
- K Temető** temető területe
- K H** hulladékudvar
- Erdőterület**
- Ev** védelmi célú erdő
- Vízgazdálkodási terület**
- VT** vízfolyások, védőgátak területe
- Zöldterület**
- KP** közpark
- Közlekedési és közműterület terület**
- Köu** közterület
- Köu^{KP}** főút+kerékpáros út
- Köu^{GY}** gyűjtőút
- Köu^{GYA}** gyalogút
- K vasútvonal** vasút terület
- KÖ** közműterület

Egyéb jelek

- gyalogos átjárás biztosítása
- telken belüli telepítendő védőfásítás
- parti sáv határvonala
- vasúti zaj határa
- Pápai katonai repülőtér területén működő radar védőterületének határa
- régészeti lelőhely
- műemléki környezet
- Vízvédelem**
- Abda vízoldali 10 méteres védősáv
- Abda mentett oldali 10 méteres védősáv
- Abda mentett oldali 110 méteres védősáv

Országos és Megyei tervi érintettség

Más jogszabály által elrendelt szabályozási elemek

- Jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete
- Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete
- Erdők övezete
- Ökológiai hálózat, magterület övezete
- Ökológiai hálózat, ökológiai folyosó övezete
- Ökológiai hálózat ökológiai folyosó puffertürelt
- Natura 2000 területek övezetének határa
- Rendszerezés belvízjárta terület övezetének határa
- Tájékvédelmi terület övezetének határa
- Világörökségi és világörökségi várományos terület övezete (lefedti a teljes közigazgatási területet)
- Vízminőség védelmi terület övezete (lefedti a teljes közigazgatási területet)
- Gyűrés agglomerációs terület övezete (lefedti a teljes közigazgatási területet)
- Rába Mosoni Duna
- Náp és szeltemői kijelölésének korlátozásával érintett terület övezete (megszerezik a Natura 2000 terület övezetével)
- Kőfőjéteses bányatelek kijelölésének korlátozásával érintett terület övezete (megszerezik a Natura 2000 terület övezetével)

Abda Község Önkormányzat Képviselő-testülete
..... rendeletének melléklete

REGIOPLAN		Környezet- és Településtervező KFT. 9022 Győr, Újlapu u. 13. Tel./Fax: 96/311-304, 528-751 e-mail: regioplan@regioplan.hu
Megrendelő neve: Abda Község Önkormányzata		
Munka neve:	Abda község településrendezési terv módosítás	Munkaszám: Rp.I.133-31
Munkatárs neve:	Szabályozási terv	Méretarány:
Rajz címe:	Szabályozási és övezeti terv (Beépítésre szánt terület)	Rajzszám: SZ-J1/M
Felkészítő településtervező:	Településrendezés tervtervező:	Dokumentár dátuma:
Kalmár Ágnes TT08-0479		2022.12.
Felkészítő közlekedéstervező:	Felkészítő környezettervező:	Felkészítő zöldfelületi és tájrendezési tervező:
Róder Tibor K18-108-0133	Ferenczi Huba TT108-0233	Pakkerné Szabó Pirokka TK-08-0073
A tervezési alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült		

AZ SZ-J1 TERVEN NEM SZABÁLYOZOTT TERÜLETEK:

KÜLTERÜLET SZABÁLYOZÁS
SZ-J4 jeli tervlapon szabályozott terület (munkaszám:Rp.I.133-20)
Abda Község Önkormányzat Képviselő-testülete
21/2006.(VI.29.) rendeletének melléklete

MAJOR TERÜLET RÉSZLETES SZABÁLYOZÁS
SZ-J5 jeli tervlapon szabályozott terület (munkaszám:02058)
Abda Község Önkormányzat Képviselő-testülete
11/2003.(VII.3.) rendeletének melléklete

ISZ-85 SZ. FŐUTAK CSOMÓPONTJÁNAK TERÜLETE
SZ-J3 jeli tervlapon szabályozott terület (munkaszám:Rp.I.133-9)
Abda Község Önkormányzat Képviselő-testülete
21/2006.(VI.29.) rendeletének melléklete

KÜLTERÜLET SZABÁLYOZÁS
SZ-J4 jeli tervlapon szabályozott terület (munkaszám:Rp.I.133-20)
Abda Község Önkormányzat Képviselő-testülete
21/2006.(VI.29.) rendeletének melléklete

SZ-J5 jeli tervlapon szabályozott terület (munkaszám:02058)
Abda Község Önkormányzat Képviselő-testülete
11/2003.(VII.3.) rendeletének melléklete

SZ-J1 jeli tervlapon szabályozott terület (munkaszám:Rp.I.133-9)
Abda Község Önkormányzat Képviselő-testülete
21/2006.(VI.29.) rendeletének melléklete

