



- SZ-J1 tervlapon szabályozott terület**
- JELMAGYARÁZAT**
- módosítással érintett terület határa
 - közigazgatási határvonal
 - beépített terület határa
 - beépítésre szánt terület határa
 - szabályozási vonal
 - szabályozási szélesség
 - meglévő közterületi határvonal
 - építési övezet határa
 - irányadó telekhatár
 - építési hely határa

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

- Gazdasági terület**
- G_{IP}E** egyéb ipari gazdasági terület
 - G_{KSZ}** kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

- T_k** természetközeli terület
- Közelékesítő területek**
 - K_{Öu}^A** autópálya
 - K_{Öu}^F** országos főút
 - K_{Öu}^{G_Y}** gyűjtőút
 - K_{Öu}^{SZ}** szervízút
 - K_{Öu}^{SP}** kerekpárút
 - K_{Öu}^{M₆}** mezőgazdasági út
 - K_{Öu}^{ZL}** közúti zöldfelületi terület
 - K_{Öu}^{CS_P}** közúti csomópont területe
 - K^{VA}** vasút terület
- Erdőterület**
 - EV** védelmi célú erdő
 - EG** gazdasági célú erdő
- Különleges terület**
 - K_{Ho}** horgászó terület
 - K_{Ke}** kegyeleti park területe
 - K_B** bánya terület
 - K_{B-St}** bánya terület (utóhasznosításként strand terület)

Vizgazdálkodási terület

- VT** vízfolyások, védőgátak területe
- Mezőgazdasági terület**
 - M_A** általános mezőgazdasági terület
 - M_G** gazdálkodási célú területterület
 - M_K** kertgazdálkodási terület

Egyéb jelek

- telken belüli telepítendő védőfásítás
- parti sáv határvonala
- vasúti zaj határa
- Pápai katonai repülőtér területén működő radar védőterületének határa
- nyilvántartott régészeti lelőhely
- bányatelek határa

Vízvédelem

- Abda vízoldali 10 méteres védősáv
- Abda mentett oldali 10 méteres védősáv
- Abda mentett oldali 110 méteres védősáv

Országos és Megyei tervi érintettség

Más jogszabály által elrendelt szabályozási elemek

- Jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete
- Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete
- Erdők övezete
- Ökológiai hálózat, magterület övezete
- Ökológiai hálózat, ökológiai folyósó övezete
- Ökológiai hálózat ökológiai folyósó puffertérlet
- Natura 2000 területek övezetének határa
- Rendszeresen bevezített terület övezetének határa
- Tájképvédelmi terület övezetének határa
- Világörökségi és világörökség várományos terület övezete (lefedti a teljes közigazgatási területet)
- Vízminőség védelmi terület övezete (lefedti a teljes közigazgatási területet)
- Győri agglomerációs terület övezete (lefedti a teljes közigazgatási területet)
- Nagyvízi meder területeinek övezete
- Nap és szélterhelt kiépítésnek korlátozásával érintett terület övezete (megegyeszik a Natura 2000 terület övezetével)
- Külféjes bányatelek kiépítésnek korlátozásával érintett terület övezete (megegyeszik a Natura 2000 terület övezetével)

Közművezetékek

- <<400>> 400 KV-os légvezeték
- <<220>> 220 KV-os légvezeték
- <<120>> 120 KV-os légvezeték
- <<20>> 20 KV-os légvezeték
- G_{mK} Nagyközp nyomású gázvezeték

Abda Község Önkormányzat Képviselő-testülete..... rendeletének melléklete

REGIOPLAN		Könyvtár- és Településrendezési KFT. 9022 Győr, Ujkapu u. 13. Tel./Fax: 96/311-384, 526-791 e-mail: regioplan@regioplan.hu		
Munkaközi leírás: Abda Község Önkormányzata		Munkaszám: Rg.1.133-34		
Munkaszám: Szabályozási terv	Méretarány:	Rajzszám: SZ-14		Dokumentáció dátuma: 2024.03.
Rajz cím: Szabályozási és övezeti terv (Beépítésre nem szánt területek)	Településrendezési tervszám:	Felelős közműtervező: Kalmár Ágnes TT08-0479		
Felelős közeledéstervező: Róder Tibor K14-138-0133	Felelős közműtervező: Fereneczki Tibor TT08-0354	Felelős zöldfelületi és tájrendezési tervező: Pékerné Szabo Pirokka TK-08-0073	A tervezési alaptérkép az állami alaptérkép felhasználásával készült.	

SZ-J1 jelű tervlapon szabályozott terület

I sz. Főút Mosonmagyaróvár

Heggeshalom

M1 autópálya Heggeshalom

M1 autópálya Győr

