
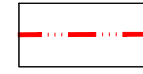
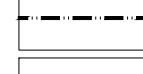


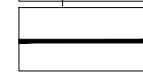




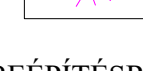
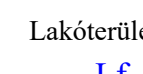
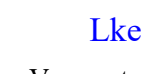
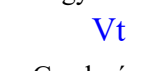



ABDA SZABÁLYOZÁSI TERV

JELMAGYARÁZAT

-  módosítással érintett terület határa
-  közigazgatási határvonal
-  beépített terület határa
-  beépítésre szánt terület határa
-  szabályozási vonal
-  szabályozási szélesség
-  meglévő köztérleti határvonal
-  építési övezet határa
-  irányadó telekhatár
-  építési hely határa
-  E = előkeri építési hely határa
-  H = hátsókeri építési hely határa
-  L = lakóépület építési helyének határa
-  K = kereskedelmi épület építési helyének határa
-  megszüntető jel

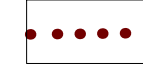
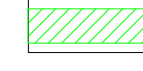
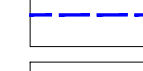
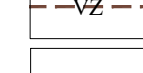
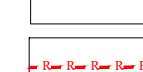


BÉÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

- Lakóterület**
- Lf** falusias lakóterület
 - Lkc** kertvárosias lakóterület
- Vegyes terület**
- Vt** településközponti vegyes terület
- Gazdasági terület**
- Gip_{MG}** mezőgazdasági ipari terület
 - Gip_{VF}** iparterületi védőfásítás
 - Gip_E** egyéb ipari gazdasági terület
 - Gksz** kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület

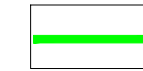


BÉÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

- TK** természetközeli terület
- Különleges terület**
- K SP** nagy kiterjedésű sportolási célu terület
- K Temető** temető területe
- K H** hulladékudvar
- Erdőterület**
- Ev** védelmi célú erdő
- Vízgazdálkodási terület**
- VT** vízfolyások, védőgátak területe
- Zöldterület**
- KP** közpark
- Közeledési és közműterület terület**
- Köu** közterület
- Köu^{KP}** főút+kerékpáros út
- Köu^{GY}** gyűjtőút
- Köu^{GYA}** gyalogút
- K vasútvonal** vasúti terület
- KÖ** közműterület





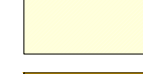


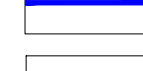

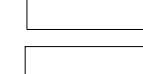


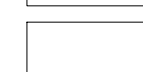
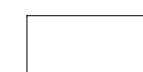
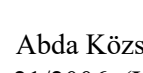
Egyéb jelek

-  gyalogos átjárás biztosítása
-  telken belüli telepítendő védőfásítás
-  parti sáv határvonala
-  vasúti zaj határa
-  Pápai katonai repülőtér területén működő radar védőterületének határa
-  nyilvántartott régészeti lelőhely
-  műemléki környezet

Vízvédelem

-  Abda vízoldali 10 méteres védősáv
-  Abda mentett oldali 10 méteres védősáv
-  Abda mentett oldali 110 méteres védősáv

Országos és Megyei tervi érintettség

- Más jogszabály által elrendelt szabályozási elemek
-  Jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete
 -  Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete
 -  Erdők övezete
 -  Ökológiai hálózat, magterület övezete
 -  Ökológiai hálózat, ökológiai folyosó övezete
 -  Ökológiai hálózat ökológiai folyosó pufferterület
 -  Natura 2000 területek övezetének határa
 -  Rendszeresen belvízjárta terület övezetének határa
 -  Tájékvédelmi terület övezetének határa
 -  Világörökségi és világörökség várományos terület övezete (lefedti a teljes közigazgatási területet)
 -  Vízminőség védelmi terület övezete (lefedti a teljes közigazgatási területet)
 -  Gyúri agglomerációs terület övezete (lefedti a teljes közigazgatási területet)
 -  Rába Mosoni Duna Nagyvízi meder területének övezete
 -  Nap és szélterhelési kijelölésnek korlátozásával érintett terület övezete (megegyezik a Natura 2000 terület övezetével)
 -  Kőlefűtéses bányatelek kijelölésének korlátozásával érintett terület övezete (megegyezik a Natura 2000 terület övezetével)

Abda Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5/2024. (IV.25) rendelettel módosított 21/2006. (VI.29) rendeletének 1. melléklete.

REGIOPLAN		Környezet- és Településtervező KFT. 9022 Győr, Újlapu u. 13. Tel./Fax: 96/311-304, 528-751 e-mail: regioplan@regioplan.hu	
Megrendelő neve:	Abda Község Önkormányzata		
Munka neve:	Abda Község településrendezési terv módosítás	Munkaszám:	Rp.I.133-34
Munkatárs neve:	Szabályozási terv	Méretarány:	
Rajz címe:	Szabályozási és övezeti terv (Béépítésre szánt területek)	Rajzszám:	SZ-J1
Felkészítő településtervező:	<i>Regioplan</i>	Településrendezés tervtervező:	
Kalász Ágnes TT08-0479		Dokumentálás dátuma:	2024.04.
Felkészítő közlekedéstervező:	Felkészítő környezettervező:	Felkészítő zöldfelületi és tájrendezési tervező:	
Róder Tibor K18-108-0133	Ferencai Huba TT108-0234	Pakkécs Szabó Pirokka TK-08-0073	
A tervezési alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült			