



- SZ-J1 tervlapon szabályozott terület**
- JELMAGYARÁZAT**
- módosítással érintett terület határa
 - közigazgatási határvonal
 - beépített terület határa
 - beépítésre szánt terület határa
 - szabályozási vonal
 - szabályozási szélesség
 - meglévő közterületi határvonal
 - építési övezet határa
 - irányadó telekhatár
 - építési hely határa

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

- Gazdasági terület**
- G_{IP}E** egyéb ipari gazdasági terület
 - G_{KSZ}** kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

- T_k** természetközeli terület
- Közlekedési területek**
 - K_{Öu}^A** autópálya
 - K_{Öu}^F** országos főút
 - K_{Öu}^{G_Y}** gyűjtőút
 - K_{Öu}^{SZ}** szervízút
 - K_{Öu}^{SP}** kerekpárút
 - K_{Öu}^{M₆}** mezőgazdasági út
 - K_{Öu}^{ZL}** közúti zöldfelületi terület
 - K_{Öu}^{CS_P}** közúti csomópont területe
 - K^{VA}** vasút terület
- Erdőterület**
 - EV** védelmi célú erdő
 - EG** gazdasági célú erdő
- Különleges terület**
 - K_{Ho}** horgászó terület
 - K_{Ke}** kegyeleti park területe
 - K_B** bánya terület
 - K_{B-St}** bánya terület (autohasznosításként strand terület)

Vizgazdálkodási terület

- VT** vízfolyások, védőgátak területe

Mezőgazdasági terület

- M_A** általános mezőgazdasági terület
- M_G** gazdálkodási célú területterület
- M_K** kertgazdálkodási terület

Egyéb jelek

- telken belüli telepítendő védőfásítás
- parti sáv határvonala
- vasúti zaj határa
- Pápai katonai repülőtér területén működő radar védőterületének határa
- nyilvántartott régészeti lelőhely
- bányatelek határa

Vízvédelem

- Abda vízoldali 10 méteres védősáv
- Abda mentett oldali 10 méteres védősáv
- Abda mentett oldali 110 méteres védősáv

Országos és Megyei tervi érintettség

Más jogszabály által elrendelt szabályozási elemek

- Jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete
- Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete
- Erdők övezete
- Ökológiai hálózat, magterület övezete
- Ökológiai hálózat, ökológiai folyósó övezete
- Ökológiai hálózat ökológiai folyósó puffertérlet
- Natura 2000 területek övezetének határa
- Rendszeresen bevezített terület övezetének határa
- Tájképvédelmi terület övezetének határa
- Világörökségi és világörökség várományos terület övezete (lefedi a teljes közigazgatási területet)
- Vízminőség védelmi terület övezete (lefedi a teljes közigazgatási területet)
- Győri agglomerációs terület övezete (lefedi a teljes közigazgatási területet)
- Nagyvízi meder területének övezete
- Nap és szélterhelti kijelölésnek korlátozásával érintett terület övezete (megegyeszik a Natura 2000 terület övezetével)
- Külféjes bányatelek kijelölésnek korlátozásával érintett terület övezete (megegyeszik a Natura 2000 terület övezetével)

Közművezetékek

- <<400>> 400 KV-os légvezeték
- <<220>> 220 KV-os légvezeték
- <<120>> 120 KV-os légvezeték
- <<20>> 20 KV-os légvezeték
- G_{fmk} Nagyközp nyomású gázvezeték

Abda Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5/2024. (IV.25) rendelettel módosított 21/2006. (VI.29.) rendeletének 4. melléklete.

REGIOPLAN		Környezet- és Településtervező KFT. 9022 Győr, Ujkapu u. 13. Tel: Fax: 96/311-384, 526-791 e-mail: regioplan@regioplan.hu	
Munkaközi leírás: Abda Község Önkormányzata		Munkaszám: Rg.1.133-34	
Munkaszám neve: Abda Község településrendezési terv módosítás		Mértékhely: Szabályozási terv	
Rajz címe: Szabályozási és övezeti terv (Beépítésre nem szánt területek)		Rajzszám: SZ-14	
Felelős településtervező: Kalmár Ágnes TT08-0479		Dokumentáció dátuma: 2024.04.	
Felelős közlekedéstervező: Róder Tibor K14-138-0133	Felelős környezettervező: Fereneczki Tibor TT08-0354	Felelős zöldfelületi és tájrendezési tervező: Pékerné Szabó Pirokka TK-98-0073	
A tervezési alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült.			

SZ-J1 jelű tervlapon szabályozott terület

I sz. Főút Mosonmagyaróvár

Heggeshalom

M1 autópálya Heggeshalom

M1 autópálya Győr

