

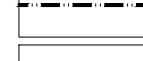
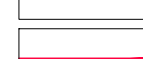

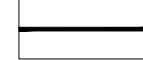




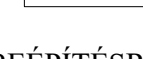
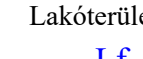
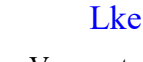
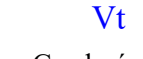



ABDA SZABÁLYOZÁSI TERV

JELMAGYARÁZAT

-  módosítással érintett terület határa
-  közigazgatási határvonal
-  beépített terület határa
-  beépítésre szánt terület határa
-  szabályozási vonal
-  szabályozási szélesség
-  meglévő köztérleti határvonal
-  építési övezet határa
-  irányadó telekhatár
-  építési hely határa
-  E = előkeri építési hely határa
-  H = hátsókeri építési hely határa
-  L = lakóépület építési helyének határa
-  K = kereskedelmi épület építési helyének határa
-  megszüntető jel

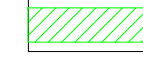

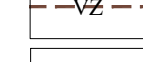
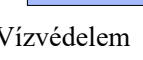
BÉÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

- Lakóterület**
- Lf** falusias lakóterület
 - Lkc** kertvárosi lakóterület
- Vegyes terület**
- Vt** településközponti vegyes terület
- Gazdasági terület**
- Gip_{MG}** mezőgazdasági ipari terület
 - Gip_{VF}** iparterületi védőfásítás
 - Gip_E** egyéb ipari gazdasági terület
 - Gksz** kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület

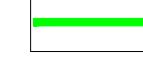


BÉÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

- TK** természetközeli terület
- Különleges terület**
- K SP** nagy kiterjedésű sportolási célu terület
- K Temető** temető területe
- K H** hulladékudvar
- Erdőterület**
- Ev** védelmi célú erdő
- Vízgazdálkodási terület**
- VT** vízfolyások, védőgátak területe
- Zöldterület**
- KP** közpark
- Közeledési és közműterület terület**
- Köu** közterület
- Köu^{KP}** főút+kerékpáros út
- Köu^{GY}** gyűjtőút
- Köu^{GYA}** gyalogút
- K vasútvonal** vasúti terület
- KÖ** közműterület

Egyéb jelek







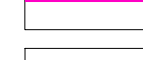
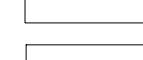
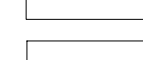
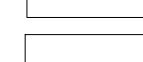
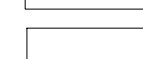
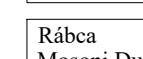



-  gyalogos átjárás biztosítása
-  telken belüli telepítendő védőfásítás
-  parti sáv határvonala
-  vasúti zaj határa
-  Pápai katonai repülőtér területén működő radar védőterületének határa
-  nyilvántartott régészeti lelőhely
-  műemléki környezet

Vízvédelem

-  Abda vízoldali 10 méteres védősáv
-  Abda mentett oldali 10 méteres védősáv
-  Abda mentett oldali 110 méteres védősáv

Országos és Megyei tervi érintettség

Más jogszabály által elrendelt szabályozási elemek

-  Jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete
-  Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete
-  Erdők övezete
-  Ökológiai hálózat, magterület övezete
-  Ökológiai hálózat, ökológiai folyosó övezete
-  Ökológiai hálózat ökológiai folyosó puffertérlet
-  Natura 2000 területek övezetének határa
-  Rendszeresen bevezített terület övezetének határa
-  Tájékvédelmi terület övezetének határa
-  Világörökségi és világörökség várományos terület övezete (lefedti a teljes közigazgatási területet)
-  Vízminőség védelmi terület övezete (lefedti a teljes közigazgatási területet)
-  Gyúri agglomerációs terület övezete (lefedti a teljes közigazgatási területet)
-  Rába Mosoni Duna Nagyvízi meder területének övezete
-  Nap és szélterhelés kijelölésének korlátozásával érintett terület övezete (megegyezik a Natura 2000 terület övezetével)
-  Kőlefűtéses bányatelek kijelölésének korlátozásával érintett terület övezete (megegyezik a Natura 2000 terület övezetével)

Abda Község Önkormányzat Képviselő-testülete rendelettel módosított 21/2006. (VI.29.) rendeletének 1. melléklete.

| | | |
|--|---|--|
| REGIOPLAN | | Környezet- és Településtervező KFT. 9022 Győr, Újlapu u. 13. Tel./Fax: 96/311-304, 528-751 e-mail: regioplan@regioplan.hu |
| Megrendelő neve: | Abda Község Önkormányzata | Munkaszám: Rp.I.133-35 |
| Munka neve: | Abda Község településrendezési terv módosítás | Mértékegység: |
| Munkatárs neve: | Szabályozási terv | Rajzszám: SZ-J1 |
| Rajz címe: | Szabályozási és övezeti terv (Béépítésre szánt területek) | Dokumentálás dátuma: |
| Felkészítő településtervező: | Regioplan Kft. | 2024.09. |
| Kaltnár Ágnes TT08-0479 | Településrendezés tervtervező: | |
| Felkészítő közlekedéstervező: | Felkészítő környezettervező: | Felkészítő zöldfelületi és tájrendezési tervező: |
| Róder Tibor K18-108-0133 | Ferencki Huba TT-108-0233 | Pakkóczy Szabó Pirokka TK-08-0073 |
| A tervezési alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült | | |