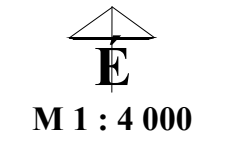


# ÁGFALVA SZABÁLYOZÁSI TERV BELTERÜLET



## JELMAGYARÁZAT

modosítás alá vont terület határa

### KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

- szabályozott terület határvonala
- meglévő, megmaradó közterületi határvonal
- szabályozási vonal
- övezeti határvonal
- építési vonal
- tervezett belterületi határvonal
- telek be nem építhető része
- korlátlan közhatalmú telekrész
- építési hely

### ÖVEZETI JELEK

#### BEÉPÍTÉSRE SZÁNT ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK

- Lakóterület **L**
- Vegyes terület **V**
- Különleges terület **Ks**
- Ipari terület **Gip**
- falusias lakóterület
- intézményi terület
- egészségügyi, szociális intézmény
- turisztikai központ
- ipari terület

#### BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT ÖVEZETEK

- Zöldterület **Zk**
- Közelkedési terület **Kk**
- középt
- közúti terület
- melékút
- gyűjtőt
- közterületi kiszolgálót
- közforgalom elől elzárt magánút
- gyalogút
- közterületi tömparkoló
- vasúti terület
- védőerdő
- vizgáldalokodási terület
- Különleges terület **Kbt**, **Ksp**, **Kbtp**
- temetőterület
- sportterület
- kegyeleti park

### JAVASOLT SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

- irányadó telekhatár

### TÁJÉKOZTATÓ ELEMÉK

- meglévő belterületi határvonal

### MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELT SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

#### ÉRTÉKVÉDELME

- műemlék telke
- műemlék épület
- régészeti lelőhely határa
- műemléki környezet határa

#### VÉDÉTI ÉPÜLET, SZOBOR

#### KÖZMŰVEK VÉDŐTERÜLETEK, VEDŐSÁVOK

- elektromos légvezeték biztonsági övezete
- vasúti pálya tengelye
- vasút védőövezetének határa
- partisáv
- partizóna

Ágfalva Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6/2026. (V. 22.) rendelettel módosított 10/2021. (VII.5.) Ök. rendeletének 1. számú melléklete

## REGIOPLAN

Megrendelő neve:	Ágfalva Község Önkormányzata	Munkaszám:	Rp.1.128-8
Munka neve:	Ágfalva község településrendezési tervek felülvizsgálata	Méretarány:	M 1:4 000
Munkaszám neve:	Szabályozási terv	Kajscsám:	SZ-J1
Kajz címe:	Szabályozási és övezeti terv I.	Dátum:	2026.05.
Felolós településtervező:	Kalmár Ágnes T108-047	Településrendezés társtervező:	Szabó Lilla
Felolós közlekedéstervező:	Tkó 06-0133	Felolós köztervező:	Ferenczi Huba
Felolós zöldfelület- és tájrendezési tervező:	Tkó 06-0133	Felolós zöldfelület- és tájrendezési tervező:	Pekkeri Szabó Pálna Tk-08-0073

A tervezési alaptérkép az állami adatokhoz felhasználásával készült