

G ksz-1	SZ	50/30	1,0	jelű építési övezet
	7,5	30/50/1500		
Megengedett használat	Nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épület, építmény A tulajdonos és a személyzet számára szolgálati lakás Üzemanyagtöltő és irodaépületek Igazgatási és szálláshely épületek Vendéglátó és Raktárépületek			
A közművesítettségre vonatkozó előírások	Részleges közművesítettség			
Személygépkocsi várakozás és tárolás	Az OTÉK 42. §-ban felsorolt jármű-elhelyezési igény 100 %-át telken belül kell kielégíteni.			
A zöldfelület legkisebb mértéke	30 %			
A megengedett szennyezettségi határértékek	A HÉSZ 14 §-a szerint			
A telek legkisebb méretei	Szélesség: min. 30 m Mélység: min. 50 m Terület: min. 1500 m²			
A beépítési mód	Szabadon álló Előkert mélysége: min. 10 m Oldalkert mélysége: min. 5 m Hátsókert mélysége: min. 10 m			
Megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség	1,0			
Egyéb előírások	A TH-03-02-23 munkaszámú tervdokumentáció SZ-2 és SZ-4 jelű tervén jelölt helyeken és méretben telken belüli védőfásítást kell telepíteni. A védőfásításnak zárnak, többszintesnek, elegyesnek kell lennie és gyorsan növvő fa- és cserjefajokból kell állnia.			
A beépítettség legnagyobb mértéke	50 %			
A megengedett építménymagasság	Maximum 7,5 m			
G ksz-2	SZ	30/30	0,5	jelű építési övezet
	4,5	20/30/600		
Megengedett használat	Nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épület, építmény A tulajdonos és a személyzet számára szolgálati lakás Üzemanyagtöltő és irodaépületek Igazgatási és szálláshely épületek Vendéglátó és Raktárépületek			
A közművesítettségre vonatkozó előírások	Részleges közművesítettség			
Személygépkocsi várakozás és tárolás	Az OTÉK 42. §-ban felsorolt jármű-elhelyezési igény 100 %-át telken belül kell kielégíteni.			
A zöldfelület legkisebb mértéke	30 %			
A megengedett szennyezettségi határértékek	A HÉSZ 14 §-a szerint			
A telek legkisebb méretei	Szélesség: min. 20 m Mélység: min. 30 m Terület: min.600 m²			
A beépítési mód	Szabadon álló Előkert mélysége: min. 10 m Oldalkert mélysége: min. 5 m Hátsókert mélysége: min. 10 m			
Megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség	0,5			

Egyéb előírások		A TH-03-02-23 munkaszámú tervdokumentáció SZ-2 és SZ-4 jelű tervén jelölte helyeken és méretben telken belüli védőfásítást kell telepíteni. A védőfásításnak zártnak, többszintesnek, elegyesnek kell lennie és gyorsan növe fa- és cserjefajokból kell állnia.		
A beépítettség legnagyobb mértéke		30 %		
A megengedett építménymagasság		Maximum 7,5 m		
G ip - 1	SZ	30/30	1,5	jelű építési övezet
	9,0	50/100/5000		
Megengedett használat		Mezőgazdasági zavaró tevékenységgel (terménytárolás, terményfeldolgozás, állattartás stb.) kapcsolatos épületek, építmények Igazgatási és irodaépületek, szolgálati lakás, üzemanyagtöltő Mezőgazdasági gépek tárolására alkalmas épületek		
A közművesítettségre vonatkozó előírások		Hiányos közművesítettség		
Személygépkocsi várakozás és tárolás		Az OTÉK 42. §-ban felsorolt jármű-elhelyezési igény 100 %-át telken belül kell kielégíteni.		
A zöldfelület legkisebb mértéke		30 %		
A megengedett szennyezettségi határértékek		Betartandó előírások a HÉSZ 14. § -a szerint		
A telek legkisebb méretei		Szélesség: min. 50 m Mélység: min. 100 m Terület: min. 5000 m²		
A beépítési mód		Szabadon álló Előkert mélysége: min. 10 m Oldalkert mélysége: min. 5 m Hátsókert mélysége: min. 10 m		
Megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség		1,5		
Egyéb előírások		A TH-03-02-23 munkaszámú tervdokumentáció SZ-2 és SZ-4 jelű tervén jelölte helyeken és méretben telken belüli védőfásítást kell telepíteni. A védőfásításnak zártnak, többszintesnek, elegyesnek kell lennie és gyorsan növe fa- és cserjefajokból kell állnia. Az állattartás céljára szolgáló épületek, helyiségek és melléképítmények építési telken történő elhelyezésénél az irányadó védőtávolságokat és más építési feltételeket a községi állattartásról szóló helyi rendeletnek kell tartalmaznia.		
A beépítettség legnagyobb mértéke		30 %		
A megengedett építménymagasság		Maximum 9 m		