

BABÓT KÖZSÉG
SZABÁLYOZÁSI TERV - KÜLTERÜLET

Munkaszám: TT15042-M4/22

m=1:10 000

1. melléklet a 2/2024. (I. 26.) önkormányzati
rendelethez

"1. melléklet a 11/2016. (X. 26.) önkormányzati
rendelethez, módosítva a 4/2018. (V. 25.) és a
13/2023. (X. 6.) önkormányzati rendelettel,
hatályos 2024. február 05.-től."

Jelmagyarázat

építési övezetek, övezetek

beépítésre szánt építési övezetek

- Lf falusias lakó
Gksz kereskedelmi, szolgáltató gazdasági
Gip egyéb ipari gazdasági
Üh hétvégi házas üdülő
K-mű különleges mezőgazdasági üzemi

beépítésre nem szánt övezetek

- KÖu közúti közlekedési
KÖk költőpályás közlekedési
Ev védelmi erdő
Eg gazdasági erdő
Má általános mezőgazdasági
V vízgazdálkodási
Kb-B különleges nyersanyag kitermelés céljára szolgáló
Kb-SI különleges sportlőter
Kb-Ko különleges kalandpark és off-road pálya
Kb-Ik különleges lovasközpont

kötelező szabályozási elemek

- tervezett szabályozási vonal (tervezett közterületi telekhatár)
szabályozási szélesség
kötelező megszüntető jel
építési övezet, övezethatár
telek többszintes kialakítású zöldfelületi része
kötelező fásítás
a telek be nem építhető része
Lf-SZ/2 építési övezet, övezet jele
kötelező telekhatár

más jogszabály által elrendelt kötelező erejű szab. elem

- közigazgatási terület határ
művi értékvédelmi elemek
régészeti lelőhely
helyi jelentőségű védett érték

táji-termesztvédelmi elemek

- Natura 2000 terület határa
országos ökológiai hálózat - magterület határa
országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó terület határa
országos ökológiai hálózat - puffer terület határa
tájékvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület
vízfolyás védőtávolság, és annak mértéke

védőterületek, védősávok, korlátozások

- kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi terület hat.
felszíni vizek vízminőségvédelmi vízgyűjtő terület határa
bányatelek határa
közlekedési és közmű létesítmények védősávja
nagy nyomású földgázvezeték
nagy-középnomású földgázvezeték
bányászati hírközlési kábel

javasolt szabályozási elemek

- tervezett belterület határ

tájékoztató, egyéb szabályozási elemek

- belterület határa
tervezéssel érintett terület határa és a módosítás sorszáma
SZ-2 jelű szabályozási terv határa
meglévő/tervezett közlekedési célú közterület
tervezett kerékpárút
egyes tájérték és sorszáma
vízfolyás, vízfelület
meglévő geodéziai be nem mért épület
szintvonal

sajátos jogintézmények

- beültetési kötelezettséggel érintett terület határa