BÁGYOGSZOVÁT

Településrendezési terv

M 1 : 4000

É

urasági tábla

hany

urasági tábla

uradalmi tag

uradalmi tag

keleti I. tér dülő

keleti mező

közép rét

nyugati felső mező

keleti alsó mező

Bágyogszovát Önkormányzatának az 1/2007.(I.30.), a 11/2006.(III.24.) rendeletekkel módosított 12/2003.(VIII.04.) ÖK. rendelet melléklete

JELMAGYARÁZAT

Határvonalak

- belterületi határ (beépített terület határa)
- beépítésre szánt terület határa
- módosult belterületi határ
- meglévő szabályozási vonal
- tervezett szabályozási vonal
- meglévő eltérő területfelhasználási módok határa
- tervezett eltérő területfelhasználási módok határa
- építési övezet határa
- Irányadó telekhatár
- építési hely határa
- védőterület határa
- 4NT — oktatási,egészségügyi létesítmények 50,0 m-es védőtávolsága
- A — állattartó telephely 500,0 m-es védőtávolsága
- T — temető 50,0 m-es védőtávolsága
- SZ — szabályozási szélesség

Építési övezet jele

- Területfelhasználási elem
- Építési övezet
- Beépítési mód (Zártsorú, oldalhatáron álló szabadon álló)
- Legnagyobb építménymagasság (m)
- Legkisebb - legnagyobb telekszélesség (m)
- Legnagyobb beépítettség (%)
- Legkisebb telekmélység (m)
- Legkisebb zöldfelület (%)
- Legkisebb telekterület (m2)
- Kizárólagos funkció

Egyéb jelek

- helyszínrajzi alapján felvett épületek
- településközpont vegyes
- településtendő védőerdő enyzet

TERÜLETFELHASZNÁLÁS

Beépített és beépítésre szánt terület

lakóterület
- Lf — falusias lakóterület
- Vt — településközpont vegyes

gazdasági terület
- Gip_g — egyéb ipari gazdasági terület
- Gip_z — zavaró hatású ipari gazdasági terület
- $Gip_{MÓ}$ — mezőgazdasági célú ipari gazdasági terület

zemető terület

különleges terület
- K — sportpálya

Beépítésre nem szánt terület

közlekedés
- KÖu M — országos mellékút
- KÖu Te — települési mellékút
- KÖu ga — kiszolgáló út
- KÖu Gy — gyűjtőút
- KÖu Gya — gyalogos -és kerékpárút
- KÖu Mg — mezőgazdasági út
- KÖu P — parkoló

közművek
- Kön - árok - gázfogadó - vízmű

zöldterület
- Z DK — díszkert
- Z JT — játszótér

erdőterület
- Ev — védelmi célú erdő
- Ee — közjóléti erdő
- Eg — gazdasági erdő

mezőgazdasági terület
- Mk — kertgazdálkodás

egyéb terület
- V — vízgazdálkodási terület

Értékvédelem

- M — műemlék
- MK — műemléki környezet határa
- H — helyi építészeti érték
- H — helyi természeti érték

Közműellátás

- 120kV — 120 kV-os villamos elosztóhálózat
- 20kV — 20 kV-os villamos gerinchálózat
- GENK — nagy-középnyomású gázvezeték

Megrendelő neve:	BágyogszovátPolgármesteri Hivatal
Munka neve:	Bágyogyzovát településrendezési terv módosítás — Munkaszám: Rp.I.-190-3
Munkarész neve:	Szabályozási terv — Méretarány: 1 : 4000
Rajz címe:	Szabályozási és övezeti helyszínrajz I — Rajzszám: SZ-J1M
Felelős településtervező: Pekkerné Szabó Piroska TT1-08-007306	Társtervező: Kalmár Ágnes településtervező — Dokumentálás dátuma: 2007.02.
Felelős közlekedéstervező: Réder Tibor K1d-1/08-0153	Felelős közműtervező: Ferenczi Huba E6-2/08-0233 — Felelős táj- és kertépítész tervező: Pekkerné Szabó Piroska K1-08-0073/04
A tervezési alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült	

REGIOPLAN

Környezet- és Településtervező KFT.
9022. Győr, Szkica u. 44.
Tel./Fax: 96/341-304, 529-751
e-mail:regioplan@wsi.hu