

G ksz-1 **SZ** | **50/30** — **1,0** jelű építési övezet
7,5 | **30/100/3000**

Megengedett használat	Nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épület, építmény A tulajdonos és a személyzet számára szolgálati lakás Parkolóház, üzemanyagtöltő Vendéglátó és szálláshely épületek Raktárépületek Sportépítmény Kivételesen elhelyezhető: egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális, közösségi szórakoztató épület
A közművesítettségre vonatkozó előírások	Részleges közművesítettség
Személygépkocsi várakozás és tárolás	Az OTÉK 42. §-ban felsorolt jármű-elhelyezési igény 100%-át telken belül kell kielégíteni.
A zöldfelület legkisebb mértéke	30%
A megengedett szennyezettségi határértékek	A zaj elleni védelem előírásai: a 8/2002. (III. 22.) számú KÖM-EÜM rendelet alapján a 2. területi funkció
A telek legkisebb méretei	Szélesség: 30 m Mélység: 100 m Terület: 3000 m ²
A beépítési mód	Szabadon álló Előkert mélysége: min. 10 m Oldalkert mélysége: min. 4 m Hátsókert mélysége: min. 10 m
Megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség	1,0
Egyéb előírások	A TH-04-02-24 munkaszámú tervdokumentáció SZ-1 és SZ-3 jelű tervén jelölt helyeken és méretben telken belüli védőfásítást kell telepíteni. A védőfásításnak zártnak, többszintesnek, elegyesnek kell lennie és gyorsan növe fa és cserjebokrokból kell állnia.
A beépítettség legnagyobb mértéke	50%
A megengedett építménymagasság	Maximum: 7,5 m

G ksz-2 **SZ** | **30/50** — **1,0** jelű építési övezet
7,5 | **30/30/1000**

Megengedett használat	Nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épület, építmény A tulajdonos és a személyzet számára szolgálati lakás Igazgatási és irodaépületek Vendéglátó és szálláshely épület Raktárépületek
A közművesítettségre vonatkozó előírások	Részleges közművesítettség
Személygépkocsi várakozás és tárolás	Az OTÉK 42. §-ban felsorolt jármű-elhelyezési igény 100%-át telken belül kell kielégíteni.
A zöldfelület legkisebb mértéke	50%

A megengedett szennyezettségi határértékek	A zaj elleni védelem előírásai: a 8/2002. (III. 22.) számú KÖM-EüM rendelet alapján a 2. területi funkció
A telek legkisebb méretei	Szélesség: min. 30 m Mélység: min. 30 m Terület: min 1000 m ²
A beépítési mód	Szabadon álló Előkert mélysége: min. 10 m Oldalkert mélysége: min. 4,5 m Hátsókert mélysége: min. 10 m
Megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség	1.5
Egyéb előírások	A TH-04-02-24 munkaszámú tervdokumentáció SZ-1 és SZ-3 jelű tervén jelölt helyeken és méretben telken belüli védőfásítást kell telepíteni. A védőfásításnak zártnak, többszintesnek, elegyesnek kell lennie és gyorsan növe fa és cserjebokrokból kell állnia.
A beépítettség legnagyobb mértéke	30%
A megengedett építménymagasság	Maximum: 4,5 m

G ksz-3 **SZ** **30/30**
6,0 **20/40/800** — **1,0** jelű építési övezet

Megengedett használat	Nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épület, építmény Mezőgazdasági terménytárolás és feldolgozás építményei A tulajdonos és a személyzet számára szolgáló lakás Igazgatási és irodaépületek Vendéglátó és szálláshely épület Raktárépületek
A közművesítettségre vonatkozó előírások	Részleges közművesítettség
Személygépkocsi várakozás és tárolás	Az OTÉK 42. §-ban felsorolt jármű-elhelyezési igény 100%-át telken belül kell kielégíteni.
A zöldfelület legkisebb mértéke	30%
A megengedett szennyezettségi határértékek	A zaj elleni védelem előírásai: a 8/2002. (III. 22.) számú KÖM-EüM rendelet alapján a 2. területi funkció
A telek legkisebb méretei	Szélesség: min 20 m Mélység: min 40 m Terület: min 800 m ²
A beépítési mód	Szabadon álló Előkert mélysége: min. 10 m Oldalkert mélysége: min. 4 m Hátsókert mélysége: min. 10 m
Megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség	1.5
Egyéb előírások	A TH-04-02-24 munkaszámú tervdokumentáció SZ-1 és SZ-3 jelű tervén jelölt helyeken és méretben telken belüli védőfásítást kell telepíteni. A védőfásításnak zártnak, többszintesnek, elegyesnek kell lennie és gyorsan növe fa és cserjebokrokból kell állnia.
A beépítettség legnagyobb mértéke	30%

A megengedett építménymagasság (a fő funkciót hordozó épület esetén)	Maximum: 6,0 m
--	----------------

G ip-1 SZ | **30/30**
7,5 | **50/100/5000** **1,0** jelű építési övezet

Megengedett használat	Mezőgazdasági zavaró tevékenységgel (terménytárolás, terményfeldolgozás, állattartás stb.) kapcsolatos épületek, építményeket Igazgatási és irodaépületek, szolgálati lakás, üzemanyagtöltő Mezőgazdasági gépek tárolására alkalmas épületek
A közművesítettségre vonatkozó előírások	Részleges közművesítettség
Személygépkocsi várakozás és tárolás	Az OTÉK 42. §-ban felsorolt jármű-elhelyezési igény 100%-át telken belül kell kielégíteni.
A zöldfelület legkisebb mértéke	30%
A megengedett szennyezettségi határértékek	Betartandó előírások a HÉSZ 14 §-a szerint
A telek legkisebb méretei	Szélesség: min 50 m Mélység: min 100 m Terület: min 5000 m ²
A beépítési mód	Szabadon álló Előkert mélysége: min. 10 m Oldalkert mélysége: min. 4 m Hátsókert mélysége: min. 10 m
Megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség	1,0
Egyéb előírások	A TH-04-02-24 munkaszámú tervdokumentáció SZ-1 és SZ-3 jelű tervén jelölt helyeken és méretben telken belüli védőfásítást kell telepíteni. A védőfásításnak zártnak, többszintesnek, elegyenek kell lennie és gyorsan növe fa és cserjebokrokból kell állnia. Az állattartás céljára szolgáló épületek, helyiségek és melléképítmények építési telken történő elhelyezésénél az irányadó védőtávolságokat és más építési feltételeket a községi állattartástól szóló helyi rendeleteknek kell tartalmaznia.
A beépítettség legnagyobb mértéke	30%
A megengedett építménymagasság (a fő funkciót hordozó épület esetén)	Maximum: 7,5 m;