Bakonypéterd

(Belterület) szabályozási terv

É

Jelmagyarázat:

MEGLÉVŐ:

- KÖZIGAZGATÁSI HATÁR
- FÖLDHIVATALI ALAPADATOK
- BELTERÜLET HATÁRA
- ELTÉRŐ TERÜLETFELHASZNÁLÁS
- SZABÁLYOZÁSI VONAL
- VÉDŐTÁVOLSÁGOK
- VASÚT NYOMVONAL
- FŐÚT
- FONTOSABB SZINTBENI KERESZTEZÉS
- Z KÖZPARK, ZÖLDTERÜLET
- Eg ERDŐTERÜLET
- PANNONHALMI TÁJVÉDELMI KÖRZET
- ERÓZIÓ-, DEFLÁCIÓÉRZÉKENY TERÜLET
- RÉGÉSZETI LELŐHELY
- NEMZETI PARK HATÁRA

TERVEZETT:

- BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET HATÁRA
- SZABÁLYOZÁSI VONAL
- IRÁNYADÓ SZABÁLYOZÁSI VONAL
- HOSSZÚTÁVÚ SZABÁLYOZÁSI VONAL
- ÖVEZET HATÁR
- IRÁNYADÓ TELEKOSZTÁS
- ÉPÍTÉSI HELY HATÁRA, SZÉLSŐ ÉPÍTÉSI VONAL
- VÉDŐTÁVOLSÁGOK
- VÁLTOZÓ VÉDŐTÁVOLSÁGOK
- ÉPÍTÉSI TILALOM
- M MŰEMLÉKI KÖRNYEZET
- HELYI VÉDELEMRE JAVASOLT ÉPÍTMÉNY
- MŰEMLÉK
- TELEPÜLÉS ÉPÍTÉSZETI KARAKTERÉT MEGHATÁROZÓ ÉPÜLETEK
- FONTOSABB GYALOGOS UTAK
- VÁLTOZÓ NYOMVONAL TENGELYE
- Z KÖZPARK, ZÖLDTERÜLET
- ERDŐTELEPÍTÉSRE JAVASOLT TERÜLET
- SZŐLŐ, GYÜMÖLCSÖS TELEPÍTÉSRE JAVASOLT TERÜLET
- LAKÓTELKEN BELÜLI VÉDŐNÖVÉNYZET
- VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET
- Glp TARTALÉK TERÜLET
- M MEZŐGAZDASÁGI LEGELŐ*
- Mk MEZŐGAZDASÁGI KISKERT**
- Mkn MEZŐGAZDASÁGI KISKERT, nem beépíthető*
- M MEZŐGAZDASÁGI GAZDASÁGI TERÜLET***
- Mn NÁDAS*
- KÖTELEZŐ FÁSÍTÁS
- IDŐSZAKOS CSAPADÉKVÍZÁTFOLYÁS (IRÁNYA)
- TERVEZETT KERÉKPÁRÚT
- ÍVKORREKCIÓ UTÁN FELHAGYHATÓ SZAKASZ
- A 82 SZ. FŐÚT JAVASOLT NYOMVONALKORREKCIÓJA ÉS A VELE PÁRHUZAMOSAN MEGVALÓSÍTHATÓ TERÜLETFELHASZNÁLÁSOK
- S Kszn KÖRNYEZETSZENNYEZÉS SZEMPONTJÁBÓL KIEMELTEN KEZELENDŐ TERÜLET
- IDEGENFORGALMI JELENTŐSÉGŰ, BORTURIZMUSSAL ÉRINTETT TERÜLET
- ZAJVÉDŐTÁVOLSÁG
- TELEPÜLÉSEK BELTERÜLETEIT ÖSSZEKÖTŐ KERÉKPÁROSNYOMVONAL

EGYÉB JELEK:

- IGAZGATÁS
- EGYHÁZ
- TEMETŐ
- POSTA
- KERESKEDELEM, VENDÉGLÁTÁS
- SPORT
- AM AUTÓBUSZMEGÁLLÓHELY

AZ ÖVEZETI JELEK TARTALMA, SZABÁLYOZÁS:

A	B	C	D
	E	F-G	H

- A: TERÜLETFELHASZNÁLÁS
- B: BEÉPÍTÉSI MÓD
- C: BEÉPÍTÉSI SZÁZALÉK
- D: SZINTTERÜLET SŰRŰSÉG
- E: ÉPÍTMÉNY MAGASSÁG
- F: MIN. TELEKMÉRET
- G: MIN. TELEKSZÉLESSÉG
- H: MIN. ZÖLDFELÜLET

* a mezőgazdasági legelő, nádas, és Mkn jelű területek, illetve a Ev jelű területek nem beépíthetőek.

** MEZŐGAZDASÁGI KISKERT:

720-1500 m2 területnagyság esetén összesen 3%-ig beépíthető gazdasági épület és hírszín alatti építmény

1500-3000 m2 területnagyság esetén 3%-ig helyezhető el építmény, kivéve lakófunkciójú épület

3000 m2 területnagyság és 14 m min. telekszélesség esetén lakófunkciójú épület elhelyezhető

*** tervlap szerinti szabályozással

A TERÜLETFELHASZNÁLÁSOK:

Lf	FALUSIAS LAKÓTERÜLET
Vt	TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES
Gksz	KERESKEDELMI GAZDASÁGI TERÜLET
Gip	IPARI GAZDASÁGI TERÜLET
Glpmg	GAZDASÁGI TERÜLET, MEZŐGAZDASÁGI JELLEGŰ
M	MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
ML	MEZŐGAZDASÁGI LEGELŐ
Mk	KISKERTEK, (Mkn) NEM BEÉPÍTHETŐ KISKERT
Mn	NÁDAS
K	KÜLÖNLEGES TERÜLETFELHASZNÁLÁS
Eg,Ev	ERDŐ TERÜLET (GAZDASÁGI), VÉDERDŐ
Z	KÖZPARK, ZÖLDTERÜLET
T	TARTALÉK TERÜLET
KÖk	KÖTÖTTPÁLYÁS KÖZLEKEDÉS (VASÚT)
KÖu	KÖZÚTI KÖZLEKEDÉS

Jóváhagyva: 7/2004. (IV.14.) Önk. rendelettel

A tervek a földhivatal által hitelesített térképszelvények, állami alapadatok alapján készültek.

T·P TALENT - PLAN Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.
9023 Győr, Richter J. u. 11. Tel: (96) 418-373, Fax: (96) 418-699

TERVEZŐ: NÉMETH GYULA okleveles építészmérnök TT1 08-0066/2001
TERVEZŐ: MIKLÓSI ATTILA közlekedés vezetőtervező K16/108-53, V3a-2/08-513
TÁRSTERVEZŐ: NÉMETH IDA településmérnök

MEGBÍZÓ: BAKONYPÉTERD POLGÁRMESTERI HIVATAL 9088, Kossuth u. 66.
MEGBÍZÁS TÁRGYA: BAKONYPÉTERDTELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV
RAJZ MEGNEVEZÉSE: (BELTERÜLET) SZABÁLYOZÁSI TERV

DÁTUM: 2004. 04. 22.
LÉPTÉK: M=1: 3000
MUNKASZÁM: 01044
TERVFAJTA: szabályozás
RAJZSZÁM: É - 2