

L f-1 **O** | **30/50** — **0,5** jelű építési övezet  
**4,5** | **18/50/900**

Megengedett használat	Lakóépület Lakosságot nem zavaró kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület Lakosságot nem zavaró kisipari építmény Helyi szintű igazgatási, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület
Nem valósítható meg	A 3,5 tonna önsúlynál nehezebb vagy az ilyet szállító jármű számára önálló parkolóhely, önálló garázs
A közművesítettségre vonatkozó előírások	Teljes közművesítettség
Személygépkocsi várakozás és tárolás	Az OTÉK 42. §-ban felsorolt jármű-elhelyezési igény 100 %-át telken belül kell kielégíteni.
A zöldfelület legkisebb mértéke	50 %
A megengedett szennyezettségi határértékek	A HÉSZ 14 §-a szerint
A telek legkisebb méretei	Szélesség: 18 m Mélység: 50 m Terület: 900 m <sup>2</sup>
A beépítési mód	Oldalhatáron álló, magastetős
Megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség	0.5
A beépítettség legnagyobb mértéke	30 %
A megengedett építménymagasság (a fő funkciót hordozó épület estén)	Minimum: 3,5 m Maximum: 4,5 m
Védettség	Régészeti lelőhely: 033hrsz

L f-2 **O** | **30/50** — **0,5** jelű építési övezet  
**4,5** | **18/80/1500**

Megengedett használat	Lakóépület Lakosságot nem zavaró kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület Lakosságot nem zavaró kisipari építmény Helyi szintű igazgatási, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület
Nem valósítható meg	A 3,5 tonna önsúlynál nehezebb vagy az ilyet szállító jármű számára önálló parkolóhely, önálló garázs
A közművesítettségre vonatkozó előírások	Teljes közművesítettség
Személygépkocsi várakozás és tárolás	Az OTÉK 42. §-ban felsorolt jármű-elhelyezési igény 100 %-át telken belül kell kielégíteni.
A zöldfelület legkisebb mértéke	50 %
A megengedett szennyezettségi határértékek	A HÉSZ 14 §-a szerint
A telek legkisebb méretei	Szélesség: 18 m Mélység: 80 m Terület: 1500 m <sup>2</sup>
A beépítési mód	Oldalhatáron álló, magastetős
Megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség	0.5
A beépítettség legnagyobb mértéke	30 %
A megengedett építménymagasság (a fő funkciót hordozó épület estén)	Minimum: 3,5 m Maximum: 4,5 m

**L f-3 O** | **30/50** — **0,5** jelű építési övezet  
**L f-3v 4,5; 4,0** | **16/80/1300**

Megengedett használat	Lakóépület Lakosságot nem zavaró kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület Lakosságot nem zavaró kisipari építmény Helyi szintű igazgatási, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület
Nem valósítható meg	A 3,5 tonna önsúlynál nehezebb vagy az ilyet szállító jármű számára önálló parkolóhely, önálló garázs
A közművesítettségre vonatkozó előírások	Teljes közművesítettség
Személygépkocsi várakozás és tárolás	Az OTÉK 42. §-ban felsorolt jármű-elhelyezési igény 100 %-át telken belül kell kielégíteni.
A zöldfelület legkisebb mértéke	50 %
A megengedett szennyezettségi határértékek	A HÉSZ 14 §-a szerint
A telek legkisebb méretei	Szélesség: 16 m Mélység: 80 m Terület: 1300 m <sup>2</sup>
A beépítési mód	Oldalhatáron álló, magastetős Épületet elhelyezni TH-02-02-10 munkaszámú tervdokumentáció SZ-1 jelű lapján jelölt VII. tömbben csak a telek utcafronttól számított első 60 méteres sávjában lehet. A fő funkciót hordozó épületet a TH-02-02-10 munkaszámú tervdokumentáció SZ-1 jelű lapján jelölt VI. tömbben a megadott építési vonalra kell helyezni.
Megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség	0.5
A beépítettség legnagyobb mértéke	30 %
A megengedett építménymagasság (a fő funkciót hordozó épület estén)	Minimum: 3,5 m Maximum: (Lf-3) - 4,5 m; (Lf-3v) – 4,0 m
Védettség	Helyi utcaképi védelem alá tartozik: 164/2hrsz; 167-168hrsz; 169/1-2hrsz

**L f-4 O** | **30/50** — **0,5** jelű építési övezet  
**L f-4v 4,5; 4,0** | **15/35/550**

Megengedett használat	Lakóépület Lakosságot nem zavaró kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület Lakosságot nem zavaró kisipari építmény Helyi szintű igazgatási, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület
Nem valósítható meg	A 3,5 tonna önsúlynál nehezebb vagy az ilyet szállító jármű számára önálló parkolóhely, önálló garázs
A közművesítettségre vonatkozó előírások	Teljes közművesítettség
Személygépkocsi várakozás és tárolás	Az OTÉK 42. §-ban felsorolt jármű-elhelyezési igény 100 %-át telken belül kell kielégíteni.
A zöldfelület legkisebb mértéke	50 %

A megengedett szennyezettségi határértékek	A HÉSZ 14 §-a szerint
A telek legkisebb méretei	Szélesség: 15 m Mélység: 35 m Terület: 550 m <sup>2</sup>
A beépítési mód	Oldalhatáron álló, magastetős A fő funkciót hordozó épületet a TH-02-02-10 munkaszámú tervdokumentáció SZ-1 jelű lapján jelölt V. tömbben a megadott építési vonalra kell helyezni.
Megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség	0.5
A beépítettség legnagyobb mértéke	30 %
A megengedett építménymagasság (a fő funkciót hordozó épület estén)	Minimum: 3,5 m Maximum: (Lf-4) - 4,5 m; (Lf-4v) – 4,0 m
Védettség	Helyi utcafépi védelem alá tartozik: 39/2hrsz; 40-42hrsz; 46-50hrsz; 52/1hrsz; 53hrsz

L f-5  $\frac{0}{4,5} \frac{20/60}{20/100/2000}$  0,5 jelű építési övezet

Megengedett használat	Lakóépület Lakosságot nem zavaró kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület Lakosságot nem zavaró kisipari építmény Helyi szintű igazgatási, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület
Nem valósítható meg	A 3,5 tonna önsúlynál nehezebb vagy az ilyet szállító jármű számára önálló parkolóhely, önálló garázs
A közművesítettségre vonatkozó előírások	Teljes közművesítettség
Személygépkocsi várakozás és tárolás	Az OTÉK 42. §-ban felsorolt jármű-elhelyezési igény 100 %-át telken belül kell kielégíteni.
A zöldfelület legkisebb mértéke	60 %
A megengedett szennyezettségi határértékek	A HÉSZ 14 §-a szerint
A telek legkisebb méretei	Szélesség: 20 m Mélység: 100 m Terület: 2000 m <sup>2</sup>
A beépítési mód	Oldalhatáron álló, magastetős Épületet elhelyezni TH-02-02-10 munkaszámú tervdokumentáció SZ-1 jelű lapján jelölt VII. tömbben csak a telek utcafronttól számított első 60 méteres sávjában lehet.
Megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség	0.5
A beépítettség legnagyobb mértéke	20 %
A megengedett építménymagasság (a fő funkciót hordozó épület estén)	Minimum: 3,5 m Maximum: 4,5 m
Védettség	Helyi utcafépi védelem alá tartozik: 170hrsz Műemléki környezet: 170hrsz; 175hrsz; 181hrsz

**L f-6** **O** **20/60**  
**4,5** **14/K/1500** **0,5** jelű építési övezet

Megengedett használat	Lakóépület Lakosságot nem zavaró kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület Lakosságot nem zavaró kisipari építmény Helyi szintű igazgatási, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület
Nem valósítható meg	A 3,5 tonna önsúlynál nehezebb vagy az ilyet szállító jármű számára önálló parkolóhely, önálló garázs
A közművesítettségre vonatkozó előírások	Teljes közművesítettség
Személygépkocsi várakozás és tárolás	Az OTÉK 42. §-ban felsorolt jármű-elhelyezési igény 100 %-át telken belül kell kielégíteni.
A zöldfelület legkisebb mértéke	60 %
A megengedett szennyezettségi határértékek	A HÉSZ 14 §-a szerint
A telek legkisebb méretei	Szélesség: 14 m Mélység: kialakult Terület: 1500 m <sup>2</sup>
A beépítési mód	Oldalhatáron álló, magastetős Épületet elhelyezni TH-02-02-10 munkaszámú tervdokumentáció SZ-1 jelű lapján jelölt VIII. tömbben csak a telek utcafronttól számított első 60 méteres sávjában lehet. A fő funkciót hordozó épületet a TH-02-02-10 munkaszámú tervdokumentáció SZ-1 jelű lapján jelölt VIII. tömbben a megadott építési vonalra kell helyezni.
Megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség	0.5
A beépítettség legnagyobb mértéke	20 %
A megengedett építménymagasság (a fő funkciót hordozó épület estén)	Minimum: 3,5 m Maximum: 4,0 m
Védettség	Műemléki környezet: 328hrs; 330-337hrs Helyi utcaépi védelem alá tartozik: 332-349hrs; 351-352hrs

**L f-7** **O** **20/60**  
**L f-7v** **4,5; 4,0** **14/K/1000** **0,5** jelű építési övezet

Megengedett használat	Lakóépület Lakosságot nem zavaró kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület Lakosságot nem zavaró kisipari építmény Helyi szintű igazgatási, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület
Nem valósítható meg	A 3,5 tonna önsúlynál nehezebb vagy az ilyet szállító jármű számára önálló parkolóhely, önálló garázs
A közművesítettségre vonatkozó előírások	Teljes közművesítettség
Személygépkocsi várakozás és tárolás	Az OTÉK 42. §-ban felsorolt jármű-elhelyezési igény 100 %-át telken belül kell kielégíteni.

A zöldfelület legkisebb mértéke	60 %
A megengedett szennyezettségi határértékek	A HÉSZ 14 §-a szerint
A telek legkisebb méretei	Szélesség: 14 m Mélység: kialakult Terület: 1000 m <sup>2</sup>
A beépítési mód	Oldalhatáron álló, magastetős Épületet elhelyezni TH-02-02-10 munkaszámú tervdokumentáció SZ-1 jelű lapján jelölt I. tömbben csak a telek utcafronttól számított első 50 méteres sávjában lehet. A fő funkciót hordozó épületet a TH-02-02-10 munkaszámú tervdokumentáció SZ-1 jelű lapján jelölt I., IV. és V. tömbben a megadott építési vonalra kell helyezni.
Megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség	0.5
A beépítettség legnagyobb mértéke	20 %
A megengedett építménymagasság (a fő funkciót hordozó épület estén)	Minimum: 3,5 m Maximum: (Lf-7) - 4,5 m; (Lf-7v) – 4,0 m
Védettség	Helyi utcaképi védelem alá tartozik: 58-62hrsz; 67-81hrsz; 82-87hrsz; 120hrsz, 122/1-2hrsz; 123/5-6hrsz; 124-145hrsz; 147-153hrsz; 154/156hrsz; 160hrsz; 163/1-2hrsz

**L f-8 O** | **30/50** — **0,5** jelű építési övezet  
**L f-8v 4,5; 4,0** | **500**

Megengedett használat	Lakóépület Lakosságot nem zavaró kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület Lakosságot nem zavaró kisipari építmény Helyi szintű igazgatási, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület
Nem valósítható meg	A 3,5 tonna önsúlynál nehezebb vagy az ilyet szállító jármű számára önálló parkolóhely, önálló garázs
A közművesítettségre vonatkozó előírások	Teljes közművesítettség
Személygépkocsi várakozás és tárolás	Az OTÉK 42. §-ban felsorolt jármű-elhelyezési igény 100 %-át telken belül kell kielégíteni.
A zöldfelület legkisebb mértéke	50 %
A megengedett szennyezettségi határértékek	A HÉSZ 14 §-a szerint
A telek legkisebb méretei	Terület: min. 500 m <sup>2</sup>
A beépítési mód	Oldalhatáron álló, magastetős A fő funkciót hordozó épületet a TH-02-02-10 munkaszámú tervdokumentáció SZ-1 jelű lapján jelölt II. és III. tömbben a megadott építési vonalra kell helyezni.
Megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség	0.5
A beépítettség legnagyobb mértéke	30 %
A megengedett építménymagasság (a fő funkciót hordozó épület estén)	Minimum: 3,5 m Maximum: (Lf-8) - 4,5 m; (Lf-8v) – 4,0 m

Védettség	Műemléki környezet: 617/2hrsz; 617/4-5hrsz; 619hrsz Helyi utcaépi védelem alá tartozik: 110-112hrsz; 115-116hrsz; 118hrsz
-----------	--

**L f-9**    **O**    **30/50**  
**4,5**    **16/30/600**    **0,5**    jelű építési övezet

Megengedett használat	Lakóépület Lakosságot nem zavaró kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület Lakosságot nem zavaró kisipari építmény Helyi szintű igazgatási, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület
Nem valósítható meg	A 3,5 tonna önsúlynál nehezebb vagy az ilyet szállító jármű számára önálló parkolóhely, önálló garázs
A közművesítettségre vonatkozó előírások	Teljes közművesítettség
Személygépkocsi várakozás és tárolás	Az OTÉK 42. §-ban felsorolt jármű-elhelyezési igény 100 %-át telken belül kell kielégíteni.
A zöldfelület legkisebb mértéke	50 %
A megengedett szennyezettségi határértékek	A HÉSZ 14 §-a szerint
A telek legkisebb méretei	Szélesség: 16 m Mélység: 30 m Terület: 600 m <sup>2</sup>
A beépítési mód	Oldalhatáron álló, magastető
Megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség	0.5
A beépítettség legnagyobb mértéke	30 %
A megengedett építménymagasság (a fő funkciót hordozó épület estén)	Minimum: 3,5 m Maximum: 4,5 m

**L f-10**    **O**    **30/50**  
**L f-10v**    **4,5; 4,0**    **14/60/850**    **0,5**    jelű építési övezet

Megengedett használat	Lakóépület Lakosságot nem zavaró kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület Lakosságot nem zavaró kisipari építmény Helyi szintű igazgatási, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület
Nem valósítható meg	A 3,5 tonna önsúlynál nehezebb vagy az ilyet szállító jármű számára önálló parkolóhely, önálló garázs
A közművesítettségre vonatkozó előírások	Teljes közművesítettség
Személygépkocsi várakozás és tárolás	Az OTÉK 42. §-ban felsorolt jármű-elhelyezési igény 100 %-át telken belül kell kielégíteni.
A zöldfelület legkisebb mértéke	50 %
A megengedett szennyezettségi határértékek	A HÉSZ 14 §-a szerint
A telek legkisebb méretei	Szélesség: 14 m Mélység: 60 m Terület: 850 m <sup>2</sup>
A beépítési mód	Oldalhatáron álló, magastető

	A fő funkciót hordozó épületet a TH-02-02-10 munkaszámú tervdokumentáció SZ-1 jelű lapján jelölt XI. tömbben a megadott építési vonalra kell helyezni.
Megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség	0.5
A beépítettség legnagyobb mértéke	30 %
A megengedett építménymagasság (a fő funkciót hordozó épület estén)	Minimum: 3,5 m Maximum: (Lf-10) - 4,5 m; (Lf-10v) – 4,0 m
Védettség	Helyi utcakepi védelem alá tartozik: 590hrs; 596hrs; 601-603hrs; 608-610hrs; 615/1hrs; 617/1hrs

**L f-11**  $\frac{O}{4,5}$   $\frac{30/50}{16/50/800}$  **0,5** jelű építési övezet

Megengedett használat	Lakóépület Lakosságot nem zavaró kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület Lakosságot nem zavaró kisipari építmény Helyi szintű igazgatási, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület
Nem valósítható meg	A 3,5 tonna önsúlynál nehezebb vagy az ilyet szállító jármű számára önálló parkolóhely, önálló garázs
A közművesítettségre vonatkozó előírások	Teljes közművesítettség
Személygépkocsi várakozás és tárolás	Az OTÉK 42. §-ban felsorolt jármű-elhelyezési igény 100 %-át telken belül kell kielégíteni.
A zöldfelület legkisebb mértéke	50 %
A megengedett szennyezettségi határértékek	A HÉSZ 14 §-a szerint
A telek legkisebb méretei	Szélesség: 16 m Mélység: 50 m Terület: 800 m <sup>2</sup>
A beépítési mód	Oldalhatáron álló, magastetős
Megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség	0.5
A beépítettség legnagyobb mértéke	30 %
A megengedett építménymagasság (a fő funkciót hordozó épület estén)	Minimum: 3,5 m Maximum: 4,5 m

**L f-12**  $\frac{O}{4,5}$   $\frac{30/50}{K/K/K}$  **0,5** jelű építési övezet

Megengedett használat	Lakosságot nem zavaró kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület Helyi szintű igazgatási, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület
Nem valósítható meg	A 3,5 tonna önsúlynál nehezebb vagy az ilyet szállító jármű számára önálló parkolóhely, önálló garázs Lakóépület
A közművesítettségre vonatkozó előírások	Teljes közművesítettség
Személygépkocsi várakozás és tárolás	Az OTÉK 42. §-ban felsorolt jármű-elhelyezési igény 100 %-át telken belül kell kielégíteni.

A zöldfelület legkisebb mértéke	50 %
A megengedett szennyezettségi határértékek	A HÉSZ 14 §-a szerint
A telek legkisebb méretei	Szélesség: kialakult Mélység: kialakult Terület: kialakult
A beépítési mód	Oldalhatáron álló, magastetős
Megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség	0.5
A beépítettség legnagyobb mértéke	30 %
A megengedett építménymagasság (a fő funkciót hordozó épület esetén)	Minimum: 3,5 m Maximum: 4,5 m

L f-13 

K	K/K
K	K/K/K

 — 0,5 jelű építési övezet

Megengedett használat	Lakosságot nem zavaró kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület Helyi szintű igazgatási, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület
Nem valósítható meg	A 3,5 tonna önsúlynál nehezebb vagy az ilyet szállító jármű számára önálló parkolóhely, önálló garázs Lakóépület
A közművesítettségre vonatkozó előírások	Teljes közművesítettség
Személygépkocsi várakozás és tárolás	Az OTÉK 42. §-ban felsorolt jármű-elhelyezési igény 100 %-át telken belül kell kielégíteni.
A zöldfelület legkisebb mértéke	Kialakult
A megengedett szennyezettségi határértékek	A HÉSZ 14 §-a szerint
A telek legkisebb méretei	Szélesség: kialakult Mélység: kialakult Terület: kialakult
A beépítési mód	Kialakult
Megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség	0.5
A beépítettség legnagyobb mértéke	Kialakult
A megengedett építménymagasság (a fő funkciót hordozó épület esetén)	Kialakult