

L k

| | |
|----|-------|
| SZ | 30/50 |
| K | 3000 |

 1,5 jelű építési övezet

| | |
|--|---|
| Megengedett használat | Lakóépület Lakosságot nem zavaró kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület Lakosságot nem zavaró kisipari építmény Helyi szintű igazgatási, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület Sportépítmény Különálló garázs |
| Nem valósítható meg | A 3,5 tonna önsúlynál nehezebb vagy az ilyet szállító jármű számára önálló parkolóhely, önálló garázs |
| A közművesítettségre vonatkozó előírások | Teljes közművesítettség |
| Személygépkocsi várakozás és tárolás | Az OTÉK 42. §-ban felsorolt jármű-elhelyezési igény 100 %-át telken belül kell kielégíteni. |
| A zöldfelület legkisebb mértéke | 50 % |
| A megengedett szennyezettségi határértékek | A HÉSZ 14 §-a szerint |
| A telek legkisebb méretei | Terület: min. 3000 m ² |
| A beépítési mód | Szabadon álló |
| Megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség | 1.5 |
| A beépítettség legnagyobb mértéke | 30 % |
| A megengedett építménymagasság (a fő funkciót hordozó épület esetén) | Minimum: 3,5 m Maximum: kialakult |