

V t-1 $\frac{Z}{7,5}$ $\frac{40/40}{700}$ 1,0 jelű építési övezet

Megengedett használat	Lakóépület Igazgatási épület Kereskedelmi, vendéglátó, szolgáltató, szálláshely szolgáltató épület Egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület Kulturális létesítmények, könyvtár, faluház A helyi lakosság biztonságát szolgáló építmények: polgárvédelem, tűzoltóság, rendőrség,
Nem valósítható meg	Melléképítmény, önálló parkoló, önálló garázs
A közművesítettségre vonatkozó előírások	Teljes közművesítettség
Személygépkocsi várakozás és tárolás	Tekintettel az egyedi adottságokra az OTÉK 42. §-ban felsorolt jármű-elhelyezési igény 30 %-át kell csak telken belül kielégíteni.
A zöldfelület legkisebb mértéke	40 %
A megengedett szennyezettségi határértékek	A HÉSZ 14 §-a szerint
A telek legkisebb méretei	Terület: min. 700 m ²
A beépítési mód	Kialakult beépítési módnak megfelelő A fő funkciót hordozó épületet a TH-02-02-10 munkaszámú tervdokumentáció SZ-1 jelű lapján jelölt VI. tömbben a megadott építési vonalra kell helyezni.
Megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség	1,0
A beépítettség legnagyobb mértéke	40 %
A megengedett építménymagasság (a fő funkciót hordozó épület estén)	Minimum: 3,5 m Maximum: 7,5 m (lakóépület estén max. 4,0 m, tornaterem funkció esetén max. 9,0 m)
Védettség	Műemlék: 33hrsz Műemléki környezet: 18-25hrsz; 28-30hrsz; 31/3hrsz; 32/1hrsz; 32/3-4hrsz; 27hrsz; 31/5-6hrsz; Egyedi helyi védett épület: 31/5-6hrsz Helyi utcaképi védelem alá tartozik: 1-2hrsz; 3/1-2hrsz; 4-7hrsz; 8/1hrsz; 9-14hrsz; 18-25hrsz; 28hrsz; 30hrsz; 31/3hrsz; 32/1hrsz,32/3hrsz