

G ip-1 **SZ** | **50/20** **1,5** jelű építési övezet
 K | **30/60/1800**

Megengedett használat	Ipari gazdasági tevékenységi célú épület, építmény ill. zavaró hatású ipari építmény. A tulajdonos és a személyzet számára szolgálati lakás Parkoló Igazgatási és irodaépületek Raktárépületek
A közművesítettségre vonatkozó előírások	Elektromos ellátás Ivóvíz A szennyvíztárolást, egyedi szennyvíztisztítást olyan zárt módon kell megoldani, hogy a szennyvíz az élővizekbe ne kerülhessen
Személygépkocsi várakozás és tárolás	Az OTÉK 42. §-ban felsorolt jármű-elhelyezési igény 100 %-át telken belül kell kielégíteni.
A zöldfelület legkisebb mértéke	20 %
A megengedett szennyezettségi határértékek	A HÉSZ 14 §-a szerint
A telek legkisebb méretei	Szélesség: min. 30 m Mélység: min. 60 m Terület: min. 1800 m ²
A beépítési mód	Szabadon álló Előkert mélysége: min. 10 m Oldalkert mélysége: min. 10 m Hátsókert mélysége: min. 10 m Az övezetben épületet elhelyezni TH-02-02-10 munkaszámú tervdokumentáció SZ-3 jelű lapján jelölt X. tömbben a 82-es országos főút irányadó nyomvonalától számított első 50 méteres sávjában nem lehet.
Egyéb előírások	Az övezetben a TH-02-02-10 munkaszámú tervdokumentáció SZ-3 jelű tervén jelölt helyeken és szélességekben telken belüli védőfásítást (cserjét ill. fát) kell telepíteni.
Megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség	1,5
A beépítettség legnagyobb mértéke	50 %
A megengedett építménymagasság (a fő funkciót hordozó épület estén)	Minimum: 3,5 m Maximum: kialakult

G ip-2 **SZ** | **30/25** **1,0** jelű építési övezet
 9,5 | **1800**

Megengedett használat	Mezőgazdasági tevékenységgel (terménytárolás, terményfeldolgozás, állattartás, növénytermesztés stb.) kapcsolatos épületek, építmények Igazgatási és irodaépületek Mezőgazdasági gépek tárolására alkalmas épületek
-----------------------	---

Egyéb előírások	<p>A TH-02-02-10 munkaszámú tervdokumentáció SZ-1 és SZ-3 jelű tervén jelölt helyeken és méretben telken belüli védőfásítást kell telepíteni. A védőfásításnak zártnak, többszintesnek, elegyesnek kell lennie és gyorsan növvő fa- és cserjefajokból kell állni.</p> <p>A területeken olyan állatfajtát, állatlétszámot és technológiát lehet megengedni, mely az 500 méteres védőtávolságot nem lépi túl.</p>
A közművesítettségre vonatkozó előírások	<p>Elektromos ellátás</p> <p>Ivóvíz</p> <p>A szennyvíztárolást, egyedi szennyvíztisztítást olyan zárt módon kell megoldani, hogy a szennyvíz az élővizekbe ne kerülhessen</p>
Személygépkocsi várakozás és tárolás	Az OTÉK 42. §-ban felsorolt jármű-elhelyezési igény 100 %-át telken belül kell kielégíteni.
A zöldfelület legkisebb mértéke	30 %
A megengedett szennyezettségi határértékek	A HÉSZ 14 §-a szerint
A telek legkisebb méretei	Terület: min. 1800 m ²
A beépítési mód	<p>Szabadon álló</p> <p>Előkert mélysége: min. 8 m</p> <p>Oldalkert mélysége: min. 6 m</p> <p>Hátsókert mélysége: min. 10 m</p>
Megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség	1,0
A beépítettség legnagyobb mértéke	30 %
A megengedett építménymagasság (a fő funkciót hordozó épület esetén)	<p>Minimum 3,5 m</p> <p>Maximum 7,5 m</p>