

**K sp-1**    **O**    **20/60**    **0,5**    jelű építési övezet  
               **6,5**    **1000**

Megengedett használat	A pihenést és sportolást, testedzést, szabadidős tevékenységet szolgáló épületek, építmények Sportlétesítmények Kemping A terület fenntartásához szükséges épületek
A közművesítettségre vonatkozó előírások	Teljes közművesítettség
Személygépkocsi várakozás és tárolás	Tekintettel az egyedi adottságokra az OTÉK 42. §-ban felsorolt jármű-elhelyezési igény 30 %-át kell csak telken belül kielégíteni.
A zöldfelület legkisebb mértéke	A be nem épített terület 60 %-a
A megengedett szennyezettségi határértékek	A HÉSZ 14 §-a szerint
A beépítési mód	Oldalhatáron álló, magastetős
A telek legkisebb méretei	Terület: min. 1000 m <sup>2</sup>
Megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség	0,5
A beépítettség legnagyobb mértéke	20 %
A megengedett építménymagasság (a fő funkciót hordozó épület estén)	Minimum 3,5 m Maximum 6,5 m

**K sp-2**    **SZ**    **10/70**    **0,2**    jelű építési övezet  
               **9,5**    **2000**

Megengedett használat	A pihenést és sportolást, testedzést, szabadidős tevékenységet szolgáló épületek, építmények Sportlétesítmények A terület fenntartásához szükséges épületek
A közművesítettségre vonatkozó előírások	Teljes közművesítettség
Személygépkocsi várakozás és tárolás	Tekintettel az egyedi adottságokra az OTÉK 42. §-ban felsorolt jármű-elhelyezési igény 30 %-át kell csak telken belül kielégíteni.
A zöldfelület legkisebb mértéke	A be nem épített terület 70 %-a
Egyéb előírások	A TH-02-02-10 munkaszámú tervdokumentáció SZ-3 jelű tervén jelölt helyeken és szélességekben telken belüli védőfásítást kell telepíteni. Az övezetben épületet elhelyezni TH-02-02-10 munkaszámú tervdokumentáció SZ-3 jelű lapján jelölt X. tömbben a 82-es országos főút irányadó nyomvonalától számított első 50 méteres sávjában nem lehet.
A megengedett szennyezettségi határértékek	A HÉSZ 14 §-a szerint
A beépítési mód	Szabadon álló, magastetős
A telek legkisebb méretei	Terület: min. 2000 m <sup>2</sup>
Megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség	0,2
A beépítettség legnagyobb mértéke	10 %
A megengedett építménymagasság (a fő funkciót hordozó épület estén)	Minimum 3,5 m Maximum: 9,5 m