

K sp jelű építési övezet

Megengedett használat	A turista és kerékpáros forgalom kiszolgáló létesítményei. A pihenést és sportolást, testedzést, szabadidős tevékenységet szolgáló épületek, építmények Sportlétesítmények Vendéglátó, szálláshely szolgáltató létesítmények Kemping és kiszolgáló létesítményei A terület fenntartásához szükséges épületek Szociális létesítmények
A közművesítettségre vonatkozó előírások	Elektromos ellátás Ivóvíz A szennyvíztárolást, egyedi szennyvíztisztítást olyan zárt módon kell megoldani, hogy a szennyvíz az élővizekbe ne kerülhessen
Személygépkocsi várakozás és tárolás	Az OTÉK 42. §-ban felsorolt jármű-elhelyezési igény 100 %-át telken belül kell kielégíteni.
A zöldfelület legkisebb mértéke	A be nem épített terület 70 %-a
A megengedett szennyezettségi határértékek	A HÉSZ 14 §-a szerint
A beépítési mód	Szabadon álló, magastetős
A telek legkisebb méretei	Terület: min: 1000 m ²
Megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség	0,2
A beépíttség legnagyobb mértéke	20 %
A megengedett építménymagasság (a fő funkciót hordozó épület esetén)	Minimum 3,5 m Maximum 4,5 m

K if –1 (idegenforgalmi) $\frac{SZ}{7,5} \mid \frac{30/50}{1500}$ **0,5** jelű építési övezet

Megengedett használat	A turista- és idegenforgalom, szálláshely szolgáltatás és kapcsolódó létesítményei Vendéglátó létesítmények Tábor, kemping és a kapcsolódó létesítményeik A pihenést és sportolást, testedzést, szabadidős tevékenységet szolgáló épületek, építmények Lakóépület A terület fenntartásához szükséges épületek
A közművesítettségre vonatkozó előírások	Elektromos ellátás Ivóvíz A szennyvíztárolást, egyedi szennyvíztisztítást olyan zárt módon kell megoldani, hogy a szennyvíz az élővizekbe ne kerülhessen
Személygépkocsi várakozás és tárolás	Az OTÉK 42. §-ban felsorolt jármű-elhelyezési igény 100 %-át telken belül kell kielégíteni.
A zöldfelület legkisebb mértéke	50 %
A megengedett szennyezettségi határértékek	A HÉSZ 14 §-a szerint
A beépítési mód	Szabadon álló, magastetős

A telek legkisebb méretei	Terület: 1500 m ²
Megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség	0,5
A beépítettség legnagyobb mértéke	30 %
A megengedett építménymagasság (a fő funkciót hordozó épület estén)	Minimum 3,5 m Maximum 7,5 m

K if –2 (idegenforgalmi) **SZ** **30/50** **0,5** jelű építési övezet
6,5 **1000**

Megengedett használat	A turista- és idegenforgalom, szálláshely szolgáltatás és kapcsolódó létesítményei Vendéglátó létesítmények Tábor, kemping és a kapcsolódó létesítményeik A pihenést és sportolást, testedzést, szabadidős tevékenységet szolgáló épületek, építmények Lakóépület A terület fenntartásához szükséges épületek
A közművesítettségre vonatkozó előírások	Elektromos ellátás Ivóvíz A szennyvíztárolást, egyedi szennyvíztisztítást olyan zárt módon kell megoldani, hogy a szennyvíz az élővizekbe ne kerülhessen
Személygépkocsi várakozás és tárolás	Az OTÉK 42. §-ban felsorolt jármű-elhelyezési igény 100 %-át telken belül kell kielégíteni.
A zöldfelület legkisebb mértéke	50 %
A megengedett szennyezettségi határértékek	A HÉSZ 14 §-a szerint
A beépítési mód	Szabadon álló, magastetős
A telek legkisebb méretei	Terület: 1000 m ²
Megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség	0,5
A beépítettség legnagyobb mértéke	30 %
A megengedett építménymagasság (a fő funkciót hordozó épület estén)	Minimum 3,5 m Maximum 6,5 m