

**K b –1 (bányászati terület)**    **SZ** | **30/30**    **1,0** jelű építési övezet  
**K**    **5000**

Megengedett használat	A bányászathoz kapcsolódó üzemi létesítmények, üzemi épületek A terület fenntartásához szükséges létesítmények
A közművesítettségre vonatkozó előírások	Teljes közművesítettség
Gépjármű várakozás és tárolás	Az OTÉK 42. §-ban felsorolt jármű-elhelyezési igény 100 %-át telken belül kell kielégíteni.
A zöldfelület legkisebb mértéke	30 %
A megengedett szennyezettségi határértékek	A HÉSZ 14 §-a szerint
A beépítési mód	Szabadon álló, Előkert: min.: 5,0 m Oldalkert, hátsókert: min. 6,0 m
A telek legkisebb méretei	Terület: 5000 m <sup>2</sup>
Megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség	1,0
Egyéb előírások	A bányatelkek határai közt fekvő ingatlant telekalakítás céljára megosztani, vagy azon épületet elhelyezni az illetékes építési hatóság és a bányavállalkozó hozzájárulásával lehet.
A beépítettség legnagyobb mértéke	30 %
A megengedett építménymagasság	Minimum: 3,5 m Maximum: kialakult

**K b (bányászati terület)**    jelű építési övezet

Megengedett használat	A bányászathoz kapcsolódó üzemi létesítmények, üzemi épületek A terület fenntartásához szükséges létesítmények
A közművesítettségre vonatkozó előírások	Teljes közművesítettség
Gépjármű várakozás és tárolás	Az OTÉK 42. §-ban felsorolt jármű-elhelyezési igény 100 %-át telken belül kell kielégíteni.
A megengedett szennyezettségi határértékek	A HÉSZ 14 §-a szerint
A beépítési mód	Szabadon álló, Előkert: min.: 5,0 m Oldalkert, hátsókert: min. 6,0 m
A telek legkisebb méretei	Terület: 5000 m <sup>2</sup>
Megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség	0,5
Egyéb előírások	A bányatelkek határai közt fekvő ingatlant telekalakítás céljára megosztani, vagy azon épületet elhelyezni az illetékes építési hatóság és a bányavállalkozó hozzájárulásával lehet.
A beépítettség legnagyobb mértéke	10 %
A megengedett építménymagasság	Minimum: 3,5 m Maximum: 6,5 (fűróberendezések kivételével)