

M k-1 **SZ** **8/70**
 4,5 **K** **0,2** jelű építési övezet

Megengedett használat	Lakóterületen megengedett melléképítmények, mezőgazdasági termény és szerszámtároló Lakóépület csak a meglévő bővíthető, új nem építhető
Egyéb előírások	A TH-02-02-10 munkaszámú tervdokumentáció SZ-1 jelű tervén jelölt helyeken új lakóépületet elhelyezni tilos. A lakóépületek a beépítettség 8%-áig, de max plusz 25m ² tel bővíthetők.
A közművesítettségre vonatkozó előírások	Elektromos ellátás Ivóvíz A szennyvíztárolást, egyedi szennyvíztisztítást olyan zárt módon kell megoldani, hogy a szennyvíz az élővizekbe ne kerülhessen
Személygépkocsi várakozás és tárolás	Az OTÉK 42. §-ban felsorolt jármű-elhelyezési igény 100 %-át telken belül kell kielégíteni.
A zöldfelület legkisebb mértéke	70 %
A megengedett szennyezettségi határértékek	A HÉSZ 14 §-a szerint
A telek legkisebb méretei	Terület: K
A beépítési mód	Szabadon álló Előkert mélysége: K Oldalkert mélysége: K Hátsókert mélysége: K
Megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség	0,3
A beépítettség legnagyobb mértéke	8 %
A megengedett építménymagasság (a fő funkciót hordozó épület esetén)	Minimum 3,5 m Maximum 4,5 m