

G ip-1	SZ	50/20	1,5	jelű építési övezet
	K	30/60/1800		
Megengedett használat		Ipari gazdasági tevékenységi célú épület, építmény ill. zavaró hatású ipari építmény. A tulajdonos és a személyzet számára szolgálati lakás Parkoló Igazgatási és irodaépületek Raktárépületek		
A közművesítettségre vonatkozó előírások		Elektromos ellátás Ivóvíz A szennyvíztárolást, egyedi szennyvíztisztítást olyan zárt módon kell megoldani, hogy a szennyvíz az élővizekbe ne kerülhessen		
Személygépkocsi várakozás és tárolás		Az OTÉK 42.§-ban felsorolt jármű-elhelyezési igény 100 %-át telken belül kell kielégíteni.		
A zöldfelület legkisebb mértéke		20 %		
A megengedett szennyezettségi határértékek		A HÉSZ 14 §-a szerint		
A telek legkisebb méretei		Szélesség: min. 30 m Mélység: min. 60 m Terület: min. 1800 m ²		
A beépítési mód		Szabadon álló Előkert mélysége: min. 10 m Oldalkert mélysége: min. 10 m Hátsókeret mélysége: min. 10 m Az övezetben épületet elhelyezni TH-02-02-10 munkaszámú tervdokumentáció SZ-3 jelű lapján jelölt X. tömbben a 82-es országos főút irányadó nyomvonalától számított első 50 méteres sávjában nem lehet.		
Egyéb előírások		Az övezetben a TH-02-02-10 munkaszámú tervdokumentáció SZ-3 jelű tervén jelölt helyeken és szélességekben telken belüli védőfásítást (cserjét ill. fát) kell telepíteni.		
Megengedett legnagyobb szinterület-sűrűség		1,5		
A beépítettség legnagyobb mértéke		50 %		
A megengedett építménymagasság (a fő funkciót hordozó épület estén)		Minimum: 3,5 m Maximum: kialakult		

G ip-2	SZ	30/25	1,0	jelű építési övezet
	9,5	1800		
Megengedett használat		Mezőgazdasági tevékenységgel (terménytárolás, terményfeldolgozás, állattartás, növénytermesztés stb.) kapcsolatos épületek, építmények Igazgatási és irodaépületek Mezőgazdasági gépek tárolására alkalmas épületek		
Egyéb előírások		A TH-02-02-10 munkaszámú tervdokumentáció SZ-1 és SZ-3 jelű tervén jelölt helyeken és méretben telken belüli védőfásítást kell telepíteni. A védőfásításnak zártnak, többszintesnek, elegyesnek kell lennie és gyorsan növvő fa- és cserjefajokból kell állni. A területeken olyan állatfajtát, állatlétszámot és technológiát lehet megengedni, mely az 500 méteres védőtávolságot nem lépi túl.		
A közművesítettségre vonatkozó előírások		Elektromos ellátás Ivóvíz A szennyvíztárolást, egyedi szennyvíztisztítást olyan zárt módon kell megoldani, hogy a szennyvíz az élővizekbe ne kerülhessen		
Személygépkocsi várakozás és tárolás		Az OTÉK 42.§-ban felsorolt jármű-elhelyezési igény 100 %-át telken belül kell kielégíteni.		
A zöldfelület legkisebb mértéke		30 %		
A megengedett szennyezettségi határértékek		A HÉSZ 14 §-a szerint		
A telek legkisebb méretei		Terület: min. 1800 m ²		
A beépítési mód		Szabadon álló Előkert mélysége: min. 8 m Oldalkert mélysége: min. 6 m Hátsókert mélysége: min. 10 m		
Megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség		1,0		
A beépítettség legnagyobb mértéke		30 %		
A megengedett építménymagasság (a fő funkciót hordozó épület esetén)		Minimum 3,5 m Maximum 7,5 m		

Gksz-3 gazdasági kereskedelmi-szolgáltató terület

A területen az OTÉK 19 § (2) (3) szerinti, létesítmények helyezhetők el az alábbiak szerint:

Övezeti jel	Beépítési mód	SZTM (szintterületi mutató-M2/M2)	A megengedett legnagyobb beépítettség (%)	A legkisebb kialakítandó zöldfelület (%)	A beépítéshez szükséges telek legkisebb			Az épület megengedett építménymagassága		Az építhető terepszint feletti szintek száma	Megjegyzés
					Szélessége (m)	Mélysége (m)	Területe (m2)	Legkisebb (m)	Legnagyobb (m)		
Gksz-3	O	1,0	30	40	-	-	800	-	6,5	2	Környezetterhelési határértékek meghatározásánál a hatályos rendeletek ^{1,2,3} alkalmazandóak