

<b>K sp-1</b>	<b>O</b>	<b>20/60</b>	<b>0,5</b>	jelű építési övezet
	<b>6,5</b>	<b>1000</b>		
Megengedett használat		A pihenést és sportolást, testedzést, szabadidős tevékenységet szolgáló épületek, építmények Sportlétesítmények Kemping A terület fenntartásához szükséges épületek		
A közművesítettségre vonatkozó előírások		Teljes közművesítettség		
Személygépkocsi várakozás és tárolás		Tekintettel az egyedi adottságokra az OTÉK 42.§-ban felsorolt jármű-elhelyezési igény 30 %-át kell csak telken belül kielégíteni.		
A zöldfelület legkisebb mértéke		A be nem épített terület 60 %-a		
A megengedett szennyezettségi határértékek		A HÉSZ 14 §-a szerint		
A beépítési mód		Oldalhatáron álló, magastetős		
A telek legkisebb méretei		Terület: min. 1000 m <sup>2</sup>		
Megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség		0,5		
A beépítettség legnagyobb mértéke		20 %		
A megengedett építménymagasság (a fő funkciót hordozó épület estén)		Minimum 3,5 m Maximum 6,5 m		

<b>K sp-2</b>	<b>SZ</b>	<b>10/70</b>	<b>0,2</b>	jelű építési övezet
	<b>9,5</b>	<b>2000</b>		
Megengedett használat		A pihenést és sportolást, testedzést, szabadidős tevékenységet szolgáló épületek, építmények Sportlétesítmények A terület fenntartásához szükséges épületek		
A közművesítettségre vonatkozó előírások		Teljes közművesítettség		
Személygépkocsi várakozás és tárolás		Tekintettel az egyedi adottságokra az OTÉK 42.§-ban felsorolt jármű-elhelyezési igény 30 %-át kell csak telken belül kielégíteni.		
A zöldfelület legkisebb mértéke		A be nem épített terület 70 %-a		
Egyéb előírások		A TH-02-02-10 munkaszámú tervdokumentáció SZ-3 jelű tervén jelölt helyeken és szélességekben telken belüli védőfásítást kell telepíteni. Az övezetben épületet elhelyezni TH-02-02-10 munkaszámú tervdokumentáció SZ-3 jelű lapján jelölt X. tömbben a 82-es országos főút irányadó nyomvonalától számított első 50 méteres sávjában nem lehet.		
A megengedett szennyezettségi határértékek		A HÉSZ 14 §-a szerint		
A beépítési mód		Szabadon álló, magastetős		
A telek legkisebb méretei		Terület: min. 2000 m <sup>2</sup>		
Megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség		0,2		
A beépítettség legnagyobb mértéke		10 %		
A megengedett építménymagasság (a fő funkciót hordozó épület estén)		Minimum 3,5 m Maximum: 9,5 m		