Beled
Szabályozási terv
M 1:3 000

Jelmagyarázat

- építési hely
- módosítással érintett terület

Szabályozási elemek

Vonalas szabályozási elemek

- tervezett szabályozási vonal
- építési övezet / övezet határa

Területi szabályozási elemek - beépítésre nem szánt területek

- közlekedési célú közterület - országos közút
- közlekedési célú közterület - helyi út
- kötöttpályás közlekedési célú közterület - vasút
- közlekedési célú közterület - gyalogút
- zöldterület - közpark
- vízgazdálkodási terület

Egyéb

- 16,0 — szabályozási szélesség méretezése
- megszüntető jel
- kötelező védőfásítás
- javasolt telekhatár
- telek be nem építhető területe

Övezeti jelek - beépítésre szánt területek

- V_t településközpont vegyes terület
- L_k kisvárosi lakóterület
- L_f falusias lakóterület
- $Ü_{ü}$ üdülőházas terület
- G_{ip} ipari gazdasági terület
- G általános gazdasági terület
- K_{sp} különleges sport és szabadidős terület
- K_t különleges temető terület
- $K_{ü}$ különleges közmű és hulladéklerakó terület

Övezeti jelek - beépítésre nem szánt területek

- K_{kz} különleges szabadidős terület
- $K_{bá}$ különleges nyersanyag-kitermelés (bánya), nyersanyag-feltárás és -termelés
- E_v védelmi célú erdőterület
- E_{gt} gazdasági célú erdőterület
- $M_á$ általános mezőgazdasági terület
- M_k kertes mezőgazdasági terület

Örökségvédelem

- műemlék
- műemlék telke
- HK — műemléki környezet
- helyi védedett érték
- helyi védedett fasor
- ismert régészeti lelőhely

Táj- és természetvédelem

- Natura 2000 terület
- művelési ágak ill. minőségi osztályok jele és határa

A szerkezetet és a területfelhasználást befolyásoló országos és megyei övezetek

- ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete
- ökológiai hálózat pufferterületének övezete
- erdők övezete (OTrT)

Ásványvagyon

- bányatelek határa

Közművek korlátozásai

- 20 kV-os légvezeték és 6-6 méteres védőtávolsága
- tervezett 20 kV-os légvezeték és 6-6 méteres védőtávolsága
- 400 kV-os légvezeték és 18-18 méteres védőtávolsága

Közlekedés

- B — buszmegálló
- kerékpárút/kerékpáros nyomvonal
- tervezett kerékpárút/kerékpáros nyomvonal
- vegyes forgalmú (kerékpáros-gyalogos) nyomvonal
- szintbeni vasúti átjáró
- VÁ — vasútátlomás/vasúti megálló
- vasútvonal 50 méteres védőtávolsága

Egyéb

- belterület határ
- tervezett belterület határ

TÉR-HÁLÓ

Rajz megnevezése:	Szabályozási terv - központi területek	Dátum:	2021. október
Megrendelő:	Beled Város Önkormányzata 9343 Beled, Rákóczi u. 137.	Munkaszám:	TH-21-02-22
Munka megnevezése:	Beled településrendezési terv	Rajzszám:	SZ-1
Tervezői tervező:	Németh Géza T: 06-20/324-2576	Munkaszám.: Jellmer Attila T: 06-20/324-2576	Tervezőkamarai T.: 01-0442 Gyárfás Henriett
ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ, ÉPÍTŐIPARI SZOLGÁLTATÓ ÉS KERESKEDELMI KFT. e-mail:telepulesfejlesztes@t-halo.hu; kiadó: 9024 Győr, Bajcsy Mihály út 17/A Tel./Fax:06/96-519-321		Lépték:	M 1:2 000
Megjegyzés:	Készült a **Nemzeti Kutatóhely Program Nonprofit Kft.** mint KÖSZT szerződés alapján szolgáltatott 2017.02.24.-én hatályos ingatlannyilvántartási térképre, illetve az ingatlanok helyszínrajzára.	Jóváhagyott	

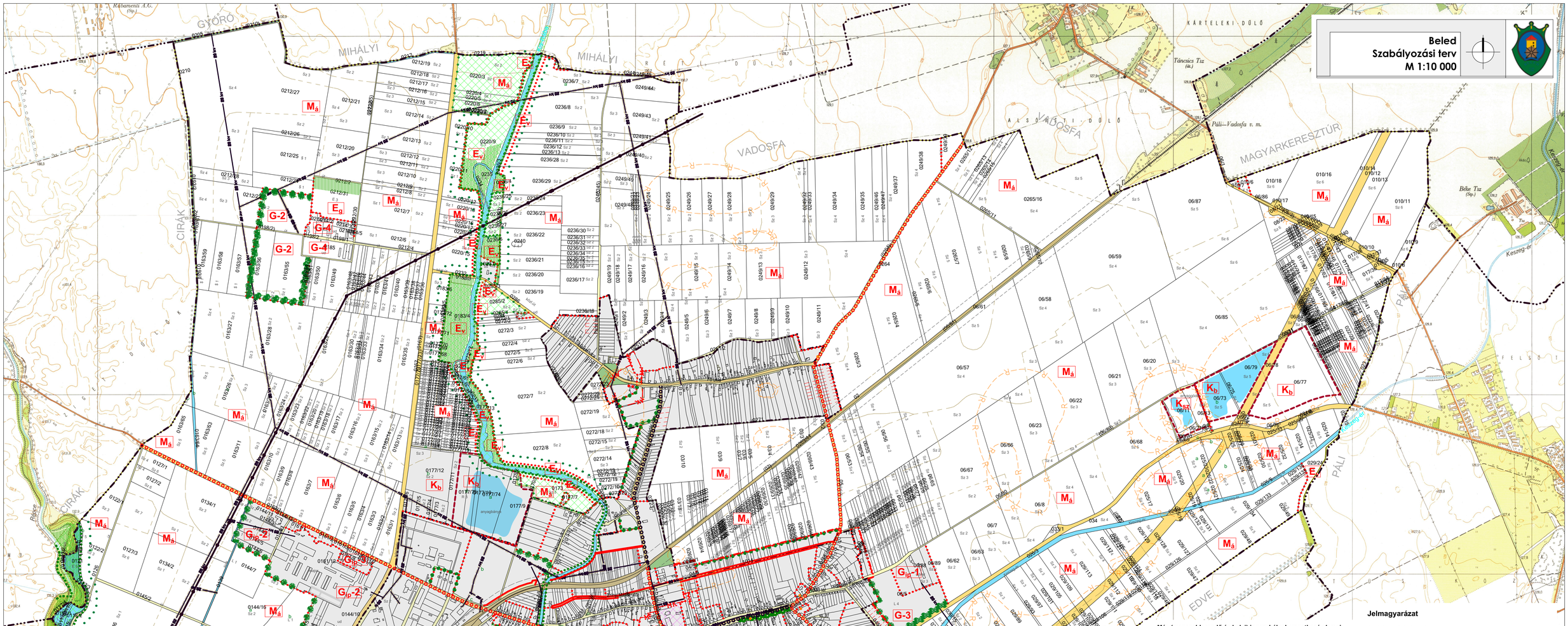
Vezetői tervező: Rácz István MÉTE-0366

Közlekedésmérnök: Bogár Zsolt K-Ut-1-0B-0102

Energia és Vízellátó tervező: Horváth Ervin TE-E 18-0023, TH-T 18-0023

Tájrendezési tervező: Szűcs Gábor TK-T-01-0078

Adatok forrása: Forrás: Térkép: Térkép forrása: Térkép: Térkép forrása: Térkép: Térkép forrása



Jelmagyarázat

Szabályozási elemek

Vonalas szabályozási elemek

- tervezett szabályozási vonal
- építési övezet / övezet határa

Területi szabályozási elemek - beépítésre nem szánt területek

- közlekedési célú közterület - országos közút
- közlekedési célú közterület - helyi út
- kötöttpályás közlekedési célú közterület - vasút
- közlekedési célú közterület - gyalogút
- zöldterület - közpark
- vízgazdálkodási terület

Egyéb

- kötelező védőfásítás
- javasolt telekhatár

Övezeti jelek - beépítésre szánt területek

- G_{ip} ipari gazdasági terület
- G általános gazdasági terület

Övezeti jelek - beépítésre nem szánt területek

- K_{sz} különleges szabadidős terület
- K_b különleges nyersanyag-kitermelés (bánya), nyersanyag-feldolgozás terület
- E_v védelmi célú erdőterület
- E_g gazdasági célú erdőterület
- $M_á$ általános mezőgazdasági terület
- M_k kertes mezőgazdasági terület

Más (magasabb rendű és helyi) jogszabályok vonatkozó elemei

Örökségvédelem

- ismert régészeti lelőhely

Táj- és természetvédelem

- Natura 2000 terület
- művelési ágak ill. minőségi osztályok jele és határa

A szerkezetet és a területfelhasználást befolyásoló országos és megyei övezetek

- ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete
- ökológiai hálózat pufferterületének övezete
- erdők övezete (OTrT)

Ásványvagyon

- bányatelek határa

Közművek korlátozásai

- 20 kV-os légvezeték és 6-6 méteres védőtávolsága
- tervezett 20 kV-os légvezeték és 6-6 méteres védőtávolsága
- 400 kV-os légvezeték és 18-18 méteres védőtávolsága

Közlekedés

- kerékpárút/kerékpáros nyomvonal
- tervezett kerékpárút/kerékpáros nyomvonal
- vegyes forgalmú (kerékpáros-gyalogos) nyomvonal
- vasútvonal 50 méteres védőtávolsága

Egyéb

- belterület határ
- tervezett belterület határ

Beled Város Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2019. (III.13.) önkormányzati rendelete

TÉR-HÁLÓ

Rajz megnevezése:	Szabályozási terv - közigazgatási terület	Dátum:	2019. március
Megrendelő:	Beled Város Önkormányzata 9343 Beled, Rákóczi u. 137.	Munkaszám:	TH-18-02-06
Munka megnevezése:	Beled településrendezési terv	Rajzszám:	SZ-2
Felelős tervező:	Németh Géza É/T-08-0043/2004	Munkatárs:	Leitner Attila É/T-08-0064/2005	Településtervező:	Gyárfás Henriett T/T-08-0442
		Lépték:	M 1:10 000
Megjegyzés:	Készült a **Nemzeti Kataszteri Program Nonprofit Kft.**-vel kötött szerződés alapján szolgáltatott 2017.02.24.-én hatályos ingatlannyilvántartási alappontú térképére alapftérkép felhasználásával.		Jóváhagyott

TÉR-HÁLÓ É/T-08-0043/2004 É/T-08-0064/2005 T/T-08-0442 www.ter-halo.hu

Hírközlési tervező:	Rácz István MK-18-0366
Közlekedéstervező:	Bogár Zsolt K-1-d-1/08-0102
Energia és Vízközmű tervező:	Horváth Ervin É-T-18-0033 TV-T-18-0033
Tájrendezési tervező:	Szűcs Gábor TK/1-01-0078

www.ter-halo.hu