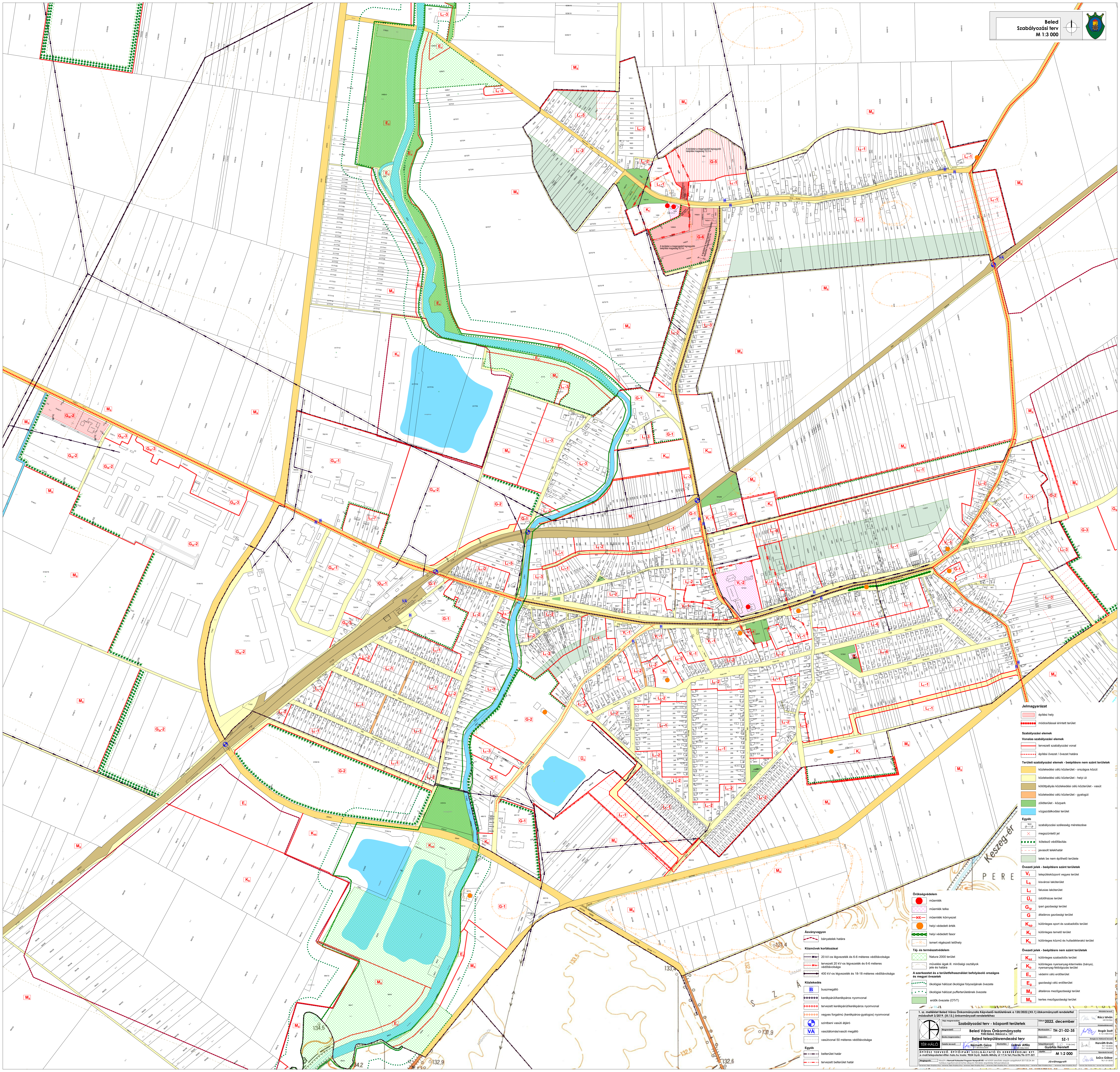
Beled
Szabályozási terv
M 1:3 000



Jelmagyarázat

- ▥ építési hely
- ●●●● módosítással érintett terület

Szabályozási elemek

Vonalas szabályozási elemek

- tervezett szabályozási vonal
- építési övezet / övezet határa

Területi szabályozási elemek - beépítésre nem szánt területek

- 🟨 közlekedési célú közterület - országos közút
- 🟨 közlekedési célú közterület - helyi út
- 🟫 kötöttpályás közlekedési célú közterület - vasút
- 🟧 közlekedési célú közterület - gyalogút
- 🟩 zöldterület - közpark
- 🟦 vízgazdálkodási terület

Egyéb

- 16,0 szabályozási szélesség méretezése
- × megszüntető jel
- ●●●●● kötelező védőfásítás
- javasolt telekhatár
- 🟩 telek be nem építhető területe

Övezeti jelek - beépítésre szánt területek

V_t	településközpont vegyes terület
L_k	kisvárosi lakóterület
L_f	falusias lakóterület
$Ü_ü$	üdülőházas terület
G_{ip}	ipari gazdasági terület
G	általános gazdasági terület
K_{sp}	különleges sport és szabadidős terület
K_t	különleges temető terület
K_k	különleges közmű és hulladéklerakó terület

Övezeti jelek - beépítésre nem szánt területek

K_{sz}	különleges szabadidős terület
K_b	különleges nyersanyag-kitermelés (bánya), nyersanyag-feldolgozás terület
E_v	védelmi célú erdőterület
E_g	gazdasági célú erdőterület
$M_á$	általános mezőgazdasági terület
M_k	kertes mezőgazdasági terület

Örökségvédelem

- ● műemlék
- ▨ műemlék telke
- —MK— műemléki környezet
- ● helyi védett érték
- ●●●● helyi védett fasor
- —R— ismert régészeti lelőhely

Táj- és természetvédelem

- ▨ Natura 2000 terület
- művelési ágak ill. minőségi osztályok jele és határa

A szerkezetet és a területfelhasználást befolyásoló országos és megyei övezetek

- ●●●●●● ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete
- ● ● ● ökológiai hálózat pufferterületének övezete
- ▥ erdők övezete (OTrT)

Ásványvagyon

- bányatelek határa

Közművek korlátozásai

- 20 kv 20 kV-os légvezeték és 6-6 méteres védőtávolsága
- 20 kv tervezett 20 kV-os légvezeték és 6-6 méteres védőtávolsága
- 400 kV-os légvezeték és 18-18 méteres védőtávolsága

Közlekedés

- B buszmegálló
- ○○○○○○ kerékpárút/kerékpáros nyomvonal
- ○○○○○○ tervezett kerékpárút/kerékpáros nyomvonal
- ○○○○○○ vegyes forgalmú (kerékpáros-gyalogos) nyomvonal
- szintbeni vasúti átjáró
- VÁ vasútálomás/vasúti megálló
- vasútvonal 50 méteres védőtávolsága

Egyéb

- belterület határ
- tervezett belterület határ

1. sz. melléklet Beled Város Önkormányzata Képviselő-testületének a 120/2022.(XII.1) öbkormányzati rendelettel módosított 3/2019. (III.13.) önkormányzati rendeletéhez

TÉR-HÁLÓ

Rajz megnevezése: **Szabályozási terv - központi területek**
Dátum: **2022. december**
Megrendelő: **Beled Város Önkormányzata**
9343 Beled, Rákóczi u. 137.
Munkaszám: **TH-21-02-35**
Munka megnevezése: **Beled településrendezési terv**
Rajzszám: **SZ-1**
Felelős tervező: **Németh Géza** TT-1 08-0065/2006
Munkatárs: **Leitner Attila** É-3 08-0386/2005
Településtervező: TT 08-0442 **Gyárfás Henriett**
Lépték: **M 1:2 000**

ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ, ÉPÍTŐIPARI SZOLGÁLTATÓ ÉS KERESKEDELMI KFT.
e-mail:telepulesterv@ter-halo.hu Iroda: 9024 Győr, Babits Mihály út 17/A Tel:/Fax:06/96-519-321

Megjegyzés: Készült a **Nemzeti Kataszteri Program Nonprofit Kft.**-vel kötött szerződés alapján szolgáltatott 2017.02.24.-én hatályos ingatlannyilvántartási állapotú fölmérési alaptérkép felhasználásával.

Jóváhagyott

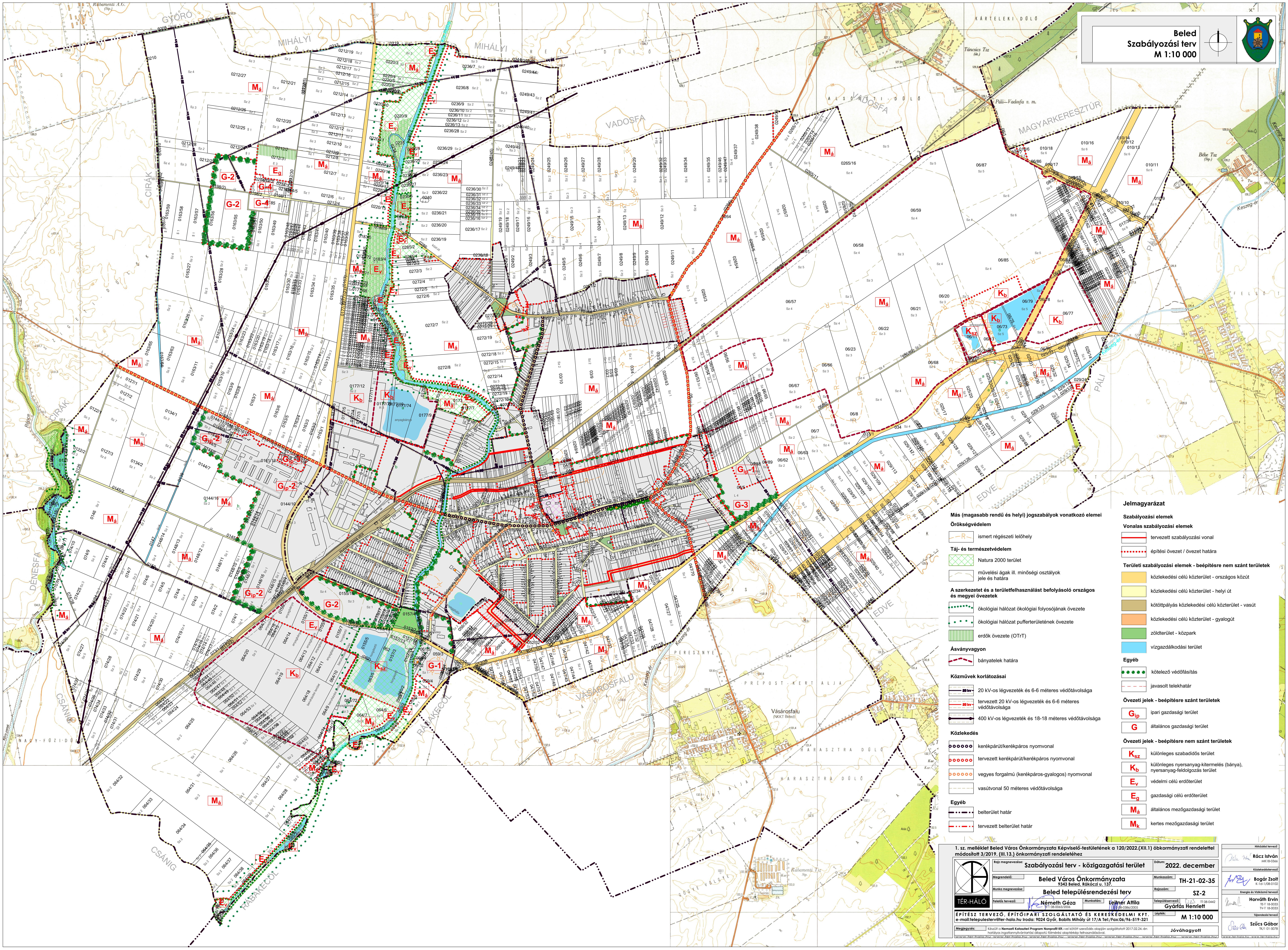
Hírközlési tervező
Rácz István
MK18-0366

Közlekedéstervező
Bogár Zsolt
K-1d-1/08-0102

Energia és Víziközmű tervező
Horváth Ervin
TE-T 18-0033
TV-T 18-0033

Tájrendezési tervező
Szűcs Gábor
TK/1 01-5078

Beled
Szabályozási terv
M 1:10 000



Más (magasabb rendű és helyi) jogszabályok vonatkozó elemei

Örökségvédelem

R	ismert régészeti lelőhely

Táj- és természetvédelem

▨	Natura 2000 terület
	művelési ágak ill. minőségi osztályok jele és határa

A szerkezetet és a területfelhasználást befolyásoló országos és megyei övezetek

•••••••	ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete
• • • •	ökológiai hálózat pufferterületének övezete
▥	erdők övezete (OTrT)

Ásványvagyon

	bányatelek határa

Közművek korlátozásai

20 kv	20 kV-os légvezeték és 6-6 méteres védőtávolsága
20 kv	tervezett 20 kV-os légvezeték és 6-6 méteres védőtávolsága
	400 kV-os légvezeték és 18-18 méteres védőtávolsága

Közlekedés

oooooo	kerékpárút/kerékpáros nyomvonal
oooooo	tervezett kerékpárút/kerékpáros nyomvonal
oooooo	vegyes forgalmú (kerékpáros-gyalogos) nyomvonal
	vasútvonal 50 méteres védőtávolsága

Egyéb

	belterület határ
	tervezett belterület határ

Jelmagyarázat

Szabályozási elemek

Vonalas szabályozási elemek

	tervezett szabályozási vonal
••••••••	építési övezet / övezet határa

Területi szabályozási elemek - beépítésre nem szánt területek

🟧	közlekedési célú közterület - országos közút
🟨	közlekedési célú közterület - helyi út
🟫	kötöttpályás közlekedési célú közterület - vasút
🟧	közlekedési célú közterület - gyalogút
🟩	zöldterület - közpark
🟦	vízgazdálkodási terület

Egyéb

•••••	kötelező védőfásítás
- - - -	javasolt telekhatár

Övezeti jelek - beépítésre szánt területek

G_{ip}	ipari gazdasági terület
G	általános gazdasági terület

Övezeti jelek - beépítésre nem szánt területek

K_{sz}	különleges szabadidős terület
K_{b}	különleges nyersanyag-kitermelés (bánya), nyersanyag-feldolgozás terület
E_{v}	védelmi célú erdőterület
E_{g}	gazdasági célú erdőterület
$M_{á}$	általános mezőgazdasági terület
M_{k}	kertes mezőgazdasági terület

1. sz. melléklet Beled Város Önkormányzata Képviselő-testületének a 120/2022.(XII.1) öbkormányzati rendelettel módosított 3/2019. (III.13.) önkormányzati rendeletéhez

TÉR-HÁLÓ

Rajz megnevezése: **Szabályozási terv - közigazgatási terület**

Dátum: **2022. december**

Megrendelő: **Beled Város Önkormányzata**
9343 Beled, Rákóczi u. 137.

Munkaszám: **TH-21-02-35**

Munka megnevezése: **Beled településrendezési terv**

Rajzszám: **SZ-2**

Felelős tervező: **Németh Géza**
TT-1 08-0065/2006

Munkatárs: **Leitner Attila**
É-3 08-0386/2005

Településervező: **Gyárfás Henriett**
TT 08-0442

ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ, ÉPÍTŐIPARI SZOLGÁLTATÓ ÉS KERESKEDELMI KFT.
e-mail:telepulesterv@ter-halo.hu Iroda: 9024 Győr, Babits Mihály út 17/A Tel:/Fax:06/96-519-321

Lépték: **M 1:10 000**

Megjegyzés: Készült a **Nemzeti Kataszteri Program Nonprofit Kft.**-vel kötött szerződés alapján szolgáltatott 2017.02.24.-én hatályos ingatlannyilvántartási állapotú fölmérési alaptérkép felhasználásával.

Jóváhagyott

www.ter-halo.hu www.ter-halo.hu www.ter-halo.hu www.ter-halo.hu www.ter-halo.hu www.ter-halo.hu www.ter-halo.hu

Hírközlési tervező
Rácz István
MK18-0366

Közlekedéstervező
Bogár Zsolt
K-1d-1/08-0102

Energia és Viziközmű tervező
Horváth Ervin
TE-T 18-0033
TV-T 18-0033

Tájrendezési tervező
Szűcs Gábor
TK/1 01-5078

www.ter-halo.hu www.ter-halo.hu