

2. melléklet TELEKALAKÍTÁSI ÉS BEÉPÍTÉSI ELŐÍRÁSOK

Településközpont vegyes terület

Építési övezet jele	Beépítési mód	Szintterületi mutató	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)	Kialakítható telek legkisebb területe (m ²)	Megengedett legkisebb beépítési magasság (m)	Megengedett legnagyobb beépítési magasság (m)	Építhető terepszint feletti szintek legnagyobb száma
V _r -1	Z	1,0	60	20	400	3,0	7,5	3
V _r -2	SZ	1,0	50	30	1500	3,0	12,5	4

Falusias lakóterület

Építési övezet jele	Beépítési mód	Szintterületi mutató	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)	Kialakítható telek legkisebb területe (m ²)	Megengedett legkisebb beépítési magasság (m)	Megengedett legnagyobb beépítési magasság (m)	Építhető terepszint feletti szintek legnagyobb száma
L _r -1	O	0,5	30	50	800	3,0	4,5	2
L _r -2	O	0,5	30	50	500	3,0	4,5	2
L _r -3	O	0,5	30	50	1 000	3,0	4,5	2
L _r -4	O/IKR	0,5	30	50	500	3,0	4,5	2
L _r -5	IKR	0,5	30	50	400	3,0	4,5	2
L _r -6	O	0,5	30	50	700	3,0	4,5	2
L _r -7	IKR	0,5	30	50	1 500	3,0	4,5	2
L _r -8	O	0,5	30	50	2 000	3,0	4,5	2

Falusias lakóterületen mezőgazdasági és gazdasági tevékenységi célú, valamint kereskedelmi, szolgáltató rendeltetésű épület megengedett legnagyobb beépítési magassága 6,0 m.

Kisvárosi lakóterület

Építési övezet jele	Beépítési mód	Szintterületi mutató	Beépíttség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)	Kialakítható telek legkisebb területe (m ²)	Megengedett legkisebb beépítési magasság (m)	Megengedett legnagyobb beépítési magasság (m)	Építhető terepszint feletti szintek legnagyobb száma
L _k	SZ	0,5	40	30	800	3,0	12,5	4

Üdülőházas terület

Építési övezet jele	Beépítési mód	Szintterületi mutató	Beépíttség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)	Kialakítható telek legkisebb területe (m ²)	Megengedett legkisebb beépítési magasság (m)	Megengedett legnagyobb beépítési magasság (m)	Építhető terepszint feletti szintek legnagyobb száma
Ü _ü	SZ	0,5	30	40	3 000	3,0	7,5	3

Általános gazdasági terület

Építési övezet jele	Beépítési mód	Szintterületi mutató	Beépíttség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)	Kialakítható telek legkisebb területe (m ²)	Megengedett legkisebb beépítési magasság (m)	Megengedett legnagyobb beépítési magasság (m)	Építhető terepszint feletti szintek legnagyobb száma
G-1	SZ	1,0	50	30	2 000	3,0	9,0	2
G-2	SZ	1,0	60	30	3 000	3,0	15,0	2
G-3	SZ	1,0	60	30	5 000	3,0	15,0	2
G-4	SZ	1,0	50	30	1 500	3,0	9,0	2
G-5	SZ	1,0	60	30	3 000	3,0	mellékelt ábra szerint	2
G-6	SZ	1,0	60	30	3 000	3,0		2

Az általános gazdasági területeken terménytárolásra alkalmas silók, terményszárítók a telek területének 10%-án magassági korlátozás nélkül építhetők. A sík gabonataroló építmény magassága a telken elfoglalt helyétől függően 6 – 9 méter lehet.

Ipari gazdasági terület

Építési övezet jele	Beépítési mód	Szintterületi mutató	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)	Kialakítható telek legkisebb területe (m ²)	Megengedett legkisebb beépítési magasság (m)	Megengedett legnagyobb beépítési magasság (m)	Építhető terepszint feletti szintek legnagyobb száma
G _{ip} -1	SZ	1,0	30	40	3 000	3,0	15,0	2
G _{ip} -2	SZ	1,0	60	30	5 000	3,0	15,0	2
G _{ip} -3	SZ	1,0	60	30	1 000	3,0	9,0	2

Az ipari területeken terménytárolásra alkalmas silók, terményszárítók a telek területének 10%-án magasság korlátozás nélkül építhetők. Ezen építményrészek a beépítési magasság számítása során figyelmen kívül hagyandók.

Különleges – sport és szabadidős terület

Építési övezet jele	Beépítési mód	Szintterületi mutató	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)	Kialakítható telek legkisebb területe (m ²)	Megengedett legkisebb beépítési magasság (m)	Megengedett legnagyobb beépítési magasság (m)	Építhető terepszint feletti szintek legnagyobb száma
K _{sp}	SZ	0,3	30	60	2 000	3,0	12,5	2

Különleges – temető

Építési övezet jele	Beépítési mód	Szintterületi mutató	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)	Kialakítható telek legkisebb területe (m ²)	Megengedett legkisebb beépítési magasság (m)	Megengedett legnagyobb beépítési magasság (m)	Építhető terepszint feletti szintek legnagyobb száma
K _t	SZ	0,3	20	60	3 000	3,0	7,5	2

Különleges – közmű és hulladéklerakó terület

Építési övezet jele	Beépítési mód	Szintterületi mutató	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)	Kialakítható telek legkisebb területe (m ²)	Megengedett legkisebb beépítési magasság (m)	Megengedett legnagyobb beépítési magasság (m)	Építhető terepszint feletti szintek legnagyobb száma
K _k	SZ	0,3	30	40	800	3,0	7,5	2

Különleges – szabadidős terület

Építési övezet jele	Beépítési mód	Szintterületi mutató	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)	Kialakítható telek legkisebb területe (m ²)	Megengedett legkisebb beépítési magasság (m)	Megengedett legnagyobb beépítési magasság (m)	Építhető terepszint feletti szintek legnagyobb száma
K _{SZ}	SZ	-	10	70	3 000	3,0	7,5	2

Különleges – nyersanyag-kitermelés (bánya), nyersanyag-feldolgozás területe

Építési övezet jele	Beépítési mód	Szintterületi mutató	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)	Kialakítható telek legkisebb területe (m ²)	Megengedett legkisebb beépítési magasság (m)	Megengedett legnagyobb beépítési magasság (m)	Építhető terepszint feletti szintek legnagyobb száma
K _b	SZ	-	10	10	3 000	3,0	12,5	2

Mezőgazdasági terület – kertes mezőgazdasági terület

Építési övezet jele	Beépítési mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Beépíthető legkisebb területe (m ²) telek	Megengedett legnagyobb beépítési magasság (m)
M _k	SZ	10	720	7,5