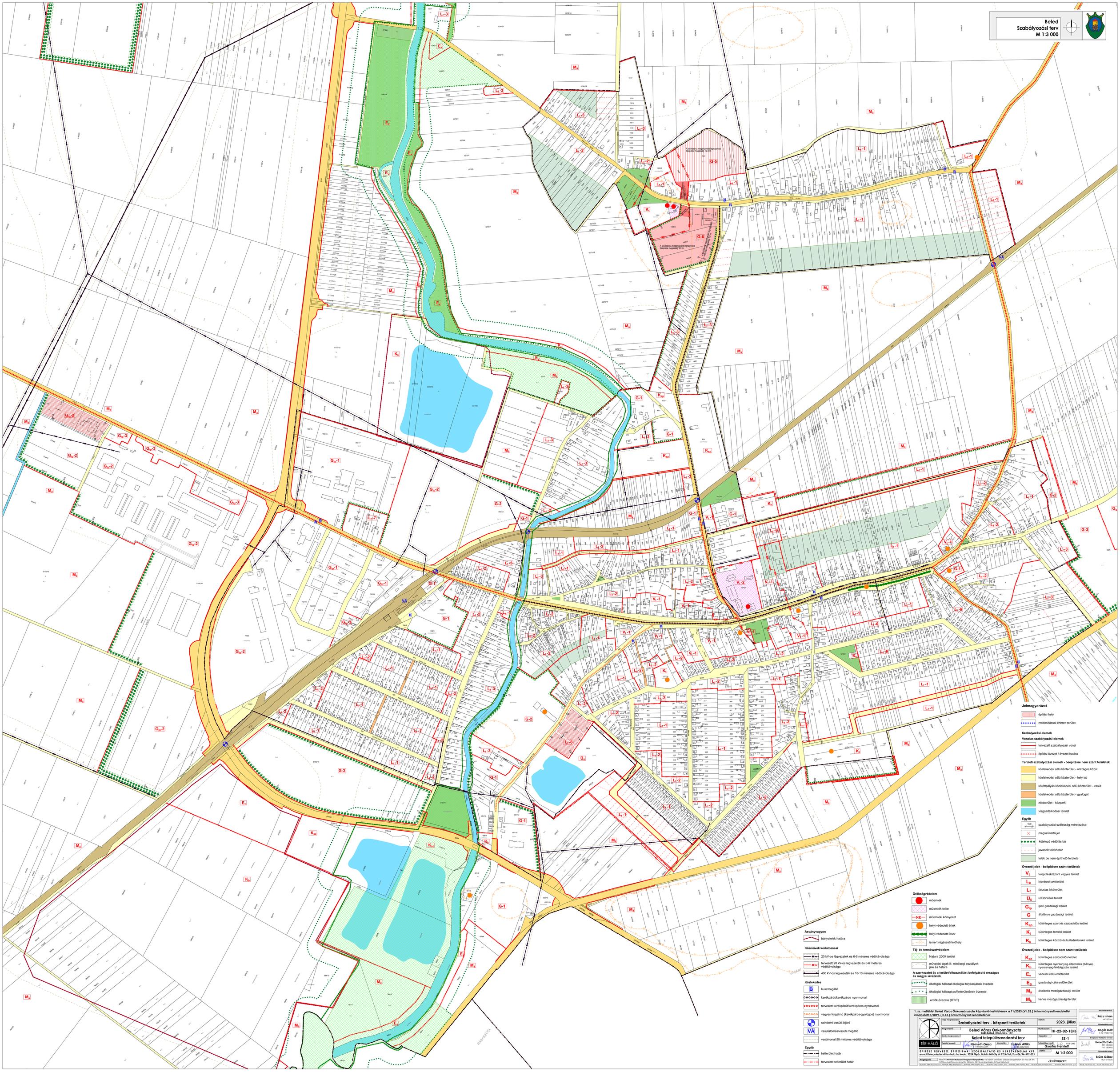
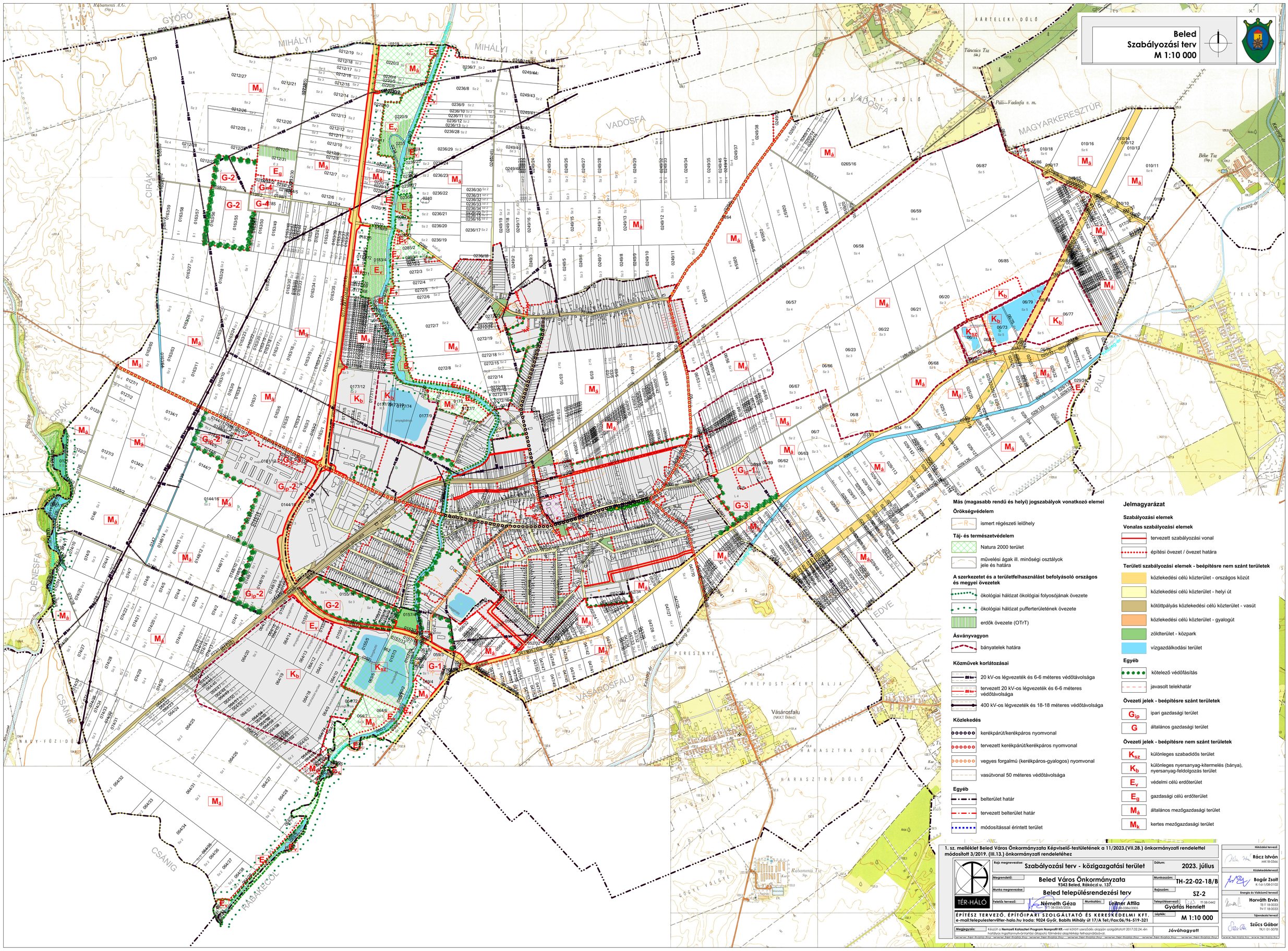

Beled
Szabályozási terv
M 1:3 000
Jelmagyarázat
építési hely
módosítással érintett terület
Szabályozási elemek
Vonalas szabályozási elemek
tervezett szabályozási vonal
építési övezet / övezet határa
Területi szabályozási elemek - beépítésre nem szánt területek
közlekedési célú közterület - országos közút
közlekedési célú közterület - helyi út
kötöttpályás közlekedési célú közterület - vasút
közlekedési célú közterület - gyalogút
zöldterület - közpark
vízgazdálkodási terület
Egyéb
szabályozási szélesség méretezése
megszüntető jel
kötelező védőfásítás
javasolt telekhatár
telek be nem építhető területe
Övezeti jelek - beépítésre szánt területek
V_t településközpont vegyes terület
L_k kisvárosi lakóterület
L_f falusias lakóterület
$Ü_ü$ üdülőházas terület
G_{ip} ipari gazdasági terület
G általános gazdasági terület
K_{sp} különleges sport és szabadidős terület
K_t különleges temető terület
K_k különleges közmű és hulladéklerakó terület
Övezeti jelek - beépítésre nem szánt területek
K_{sz} különleges szabadidős terület
K_b különleges nyersanyag-kitermelés (bánya), nyersanyag-feldolgozás terület
E_v védelmi célú erdőterület
E_g gazdasági célú erdőterület
$M_á$ általános mezőgazdasági terület
M_k kertes mezőgazdasági terület
Örökségvédelem
műemlék
műemlék telke
MK műemléki környezet
helyi védedett érték
helyi védedett fasor
R ismert régészeti lelőhely
Táj- és természetvédelem
Natura 2000 terület
művelési ágak ill. minőségi osztályok jele és határa
A szerkezetet és a területfelhasználást befolyásoló országos és megyei övezetek
ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete
ökológiai hálózat pufferterületének övezete
erdők övezete (OTrT)
Ásványvagyon
bányatelek határa
Közművek korlátozásai
20 kV-os légvezeték és 6-6 méteres védőtávolsága
tervezett 20 kV-os légvezeték és 6-6 méteres védőtávolsága
400 kV-os légvezeték és 18-18 méteres védőtávolsága
Közlekedés
B buszmegálló
kerékpárút/kerékpáros nyomvonal
tervezett kerékpárút/kerékpáros nyomvonal
vegyes forgalmú (kerékpáros-gyalogos) nyomvonal
szintbeni vasúti átjáró
VÁ vasútálomás/vasúti megálló
vasútvonal 50 méteres védőtávolsága
Egyéb
belterület határ
tervezett belterület határ
1. sz. melléklet Beled Város Önkormányzata Képviselő-testületének a 11/2023.(VII.28.) önkormányzati rendelettel módosított 3/2019. (III.13.) önkormányzati rendeletéhez
Rajz megnevezése: Szabályozási terv - központi területek
Dátum: 2023. július
Megrendelő: Beled Város Önkormányzata 9343 Beled, Rákóczi u. 137.
Munkaszám: TH-22-02-18/B
Munka megnevezése: Beled településrendezési terv
Rajzszám: SZ-1
Tervező tervező: Németh Géza 1 - 06/20/2019
Munkatárs: Leitner Attila 1 - 06/20/2019
Tetszőleges tervező: Gyórfás Henriett 1 - 06/20/2019
ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ, ÉPÍTŐIPARI SZOLGÁLTATÓ ÉS KERESKEDELMI KFT.
e-mail:telepulestervelter-halo.hu kodo: 9024 Győr, Bablis Mihály út 17/A Tel./Fax:06/96-519-321
Lépték: M 1:2 000
Megjegyzés: Készült a Nemzeti Katasztori Program Nonprofit Kft. - nem közös szerzőzés alapján szolgáltatott 2017.02.24.-én hatályos ingatlanyuk-ártalomba alapszik fölmérés alapítékkal felhasználásával.
Jóváhagyott
Rácz István
Bogár Zsolt
Horváth Ervin
Szűcs Gábor



Más (magasabb rendű és helyi) jogszabályok vonatkozó elemei

Örökségvédelem

- ismert régészeti lelőhely

Táj- és természetvédelem

- Natura 2000 terület
- művelési ágak ill. minőségi osztályok jele és határa

A szerkezetet és a területfelhasználást befolyásoló országos és megyei övezetek

- ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete
- ökológiai hálózat pufferterületének övezete
- erdők övezete (OTrT)

Ásványvagyon

- bányatelek határa

Közművek korlátozásai

- 20 kV-os légvezeték és 6-6 méteres védőtávolsága
- tervezett 20 kV-os légvezeték és 6-6 méteres védőtávolsága
- 400 kV-os légvezeték és 18-18 méteres védőtávolsága

Közlekedés

- kerékpárút/kerékpáros nyomvonal
- tervezett kerékpárút/kerékpáros nyomvonal
- vegyes forgalmú (kerékpáros-gyalogos) nyomvonal
- vasútvonal 50 méteres védőtávolsága

Egyéb

- belterület határ
- tervezett belterület határ
- módosítással érintett terület

Jelmagyarázat

Szabályozási elemek

Vonalas szabályozási elemek

- tervezett szabályozási vonal
- építési övezet / övezet határa

Területi szabályozási elemek - beépítésre nem szánt területek

- közlekedési célú közterület - országos közút
- közlekedési célú közterület - helyi út
- kötöttpályás közlekedési célú közterület - vasút
- közlekedési célú közterület - gyalogút
- zöldterület - közpark
- vízgazdálkodási terület

Egyéb

- kötelező védőfásítás
- javasolt telekhatár

Övezeti jelek - beépítésre szánt területek

- G_{ip} ipari gazdasági terület
- G általános gazdasági terület

Övezeti jelek - beépítésre nem szánt területek

- K_{sz} különleges szabadidős terület
- K_b különleges nyersanyag-kitermelés (bánya), nyersanyag-feldolgozás terület
- E_v védelmi célú erdőterület
- E_g gazdasági célú erdőterület
- $M_á$ általános mezőgazdasági terület
- M_k kertes mezőgazdasági terület

1. sz. melléklet Beled Város Önkormányzata Képviselő-testületének a 11/2023.(VII.28.) önkormányzati rendelettel módosított 3/2019. (III.13.) önkormányzati rendeletéhez

TÉR-HÁLÓ	Rajz megnevezése: Szabályozási terv - közigazgatási terület	Dátum:	2023. július
	Megrendelő: Beled Város Önkormányzata, 9343 Beled, Rákóczi u. 137.	Munkaszám:	TH-22-02-18/B
	Munka megnevezése: Beled településrendezési terv	Rajzszám:	SZ-2
	Felelős tervező: Németh Géza, TT-T 08-0065/2006	Munkatárs: Leitner Attila, TT-T 08-0386/2005	Településtervező: Gyárfás Henriett, TT 08-0442
	ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ, ÉPÍTŐIPARI SZOLGÁLTATÓ ÉS KERESKEDELMI KFT. e-mail:telepulesterv@ter-halo.hu Iroda: 9024 Győr, Babits Mihály út 17/A Tel:/Fax:06/96-519-321	Lépték:	M 1:10 000
	Megjegyzés: Készült a Nemzeti Kataszteri Program Nonprofit Kft.-vel kötött szerződés alapján szolgáltatott 2017.02.24.-én hatályos ingatlannyilvántartási állapotú fölmérési alapterkép felhasználásával.		Jóváhagyott

www.ter-halo.hu www.ter-halo.hu www.ter-halo.hu www.ter-halo.hu www.ter-halo.hu www.ter-halo.hu www.ter-halo.hu

Hírközlési tervező	Rácz István, MK18-0366
Közlekedéstervező	Bogár Zsolt, K-1d-1/08-0102
Energia és Vízkázmű tervező	Horváth Ervin, TE-T 18-0033, TV-T 18-0033
Tájrendezési tervező	Szűcs Gábor, TK/1 01-5078

www.ter-halo.hu www.ter-halo.hu