



BELED VÁROS TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA
1. sz. melléklet Beled Város Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2023. (XII.23.) önkormányzati rendeletével
módosított 3/2019. (III.13.) önkormányzati rendelethez

Szabályozási terv - közigazgatási terület

Készítette: Város-Teampartner Kft. Munkaszám: VI-23-02-40. Vezető tervező: Koszori Lajos T/1 01-1346.
A szelvényhatárokhoz kapcsolódóan a határok a VITÉRY ÉPÍTŐKFT. által előírt szabvány szerinti módosításokkal módosítottak.

- Más (magasabb rendű és helyi) jogszabályok vonatkozó elemei**
- Örökségvédelem**
- ismert régészeti lelőhely
- Táj- és természetvédelem**
- Natura 2000 terület
 - művelési ágak ill. minőségi osztályok jele és határa
- A szerkezetet és a területfelhasználást befolyásoló országos és megyei övezetek**
- ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete
 - ökológiai hálózat pufferterületének övezete
 - erdők övezete (OT1)
- Ásványvagyon**
- bányatelek határa
- Közmezők korlátozásai**
- 20 kv-os légvezeték és 6-6 méteres védőtávolsága
 - tervezett 20 kv-os légvezeték és 6-6 méteres védőtávolsága
 - 400 kv-os légvezeték és 18-18 méteres védőtávolsága
- Közlekedés**
- kerékpárút/kerékpáros nyomvonal
 - tervezett kerékpárút/kerékpáros nyomvonal
 - vegyes forgalmú (kerékpáros-gyalogos) nyomvonal
 - vasútvonal 50 méteres védőtávolsága
- Egyéb**
- belterület határ
 - tervezett belterület határ
 - módosítással érintett terület
- Jelmagyarázat**
- Szabályozási elemek**
- Vonalas szabályozási elemek**
- tervezett szabályozási vonal
 - építési övezet / övezet határa
- Területi szabályozási elemek - beépítésre nem szánt területek**
- közlekedési célú közterület - országos közút
 - közlekedési célú közterület - helyi út
 - központias közlekedési célú közterület - vasút
 - közlekedési célú közterület - gyalogút
 - zöldterület - közpark
 - vízgyűjtőterület (fenntartási sávval)
- Egyéb**
- kötelező védőfásítás
 - javasolt telekhatár
- Övezeti jelek - beépítésre szánt területek**
- ipari gazdasági terület
 - általános gazdasági terület
- Övezeti jelek - beépítésre nem szánt területek**
- különleges szabadidős terület
 - különleges nyersanyag-kitermelés (bánya), nyersanyag-feldolgozás terület
 - védelmi célú erdőterület
 - gazdasági célú erdőterület
 - általános mezőgazdasági terület
 - kertes mezőgazdasági terület

1. sz. melléklet Beled Város Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2023. (XII.23.) önkormányzati rendeletével módosított 3/2019. (III.13.) önkormányzati rendelethez

Szabályozási terv - közigazgatási terület

Dátum: 2023. november

Beled Város Önkormányzata
7343 Beled, Rákóczi u. 137.

Munkaszám: TH-22-02-18/B

Beled településrendezési terv

Rajzszám: SZ-2

TER-HALO

Tervező: Németh Géza
Munkatárs: Veltner Attila
Tervezői vezető: Gyórfás Henriett

ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ, ÉPÍTŐIPARI SZOLGÁLTATÓ ÉS KERESKEDELMI KFT.
e-mail: telepulestervez@ter-halo.hu iroda: 7024 Győr, Babits Mihály út 17/A Tel./Fax: 06/96/519-321

Méret: M 1:10 000

Megjegyzés: Készült a Nemzeti Kohászati Program Nonprofit Kft. által előírt szerződés alapján szelvényhatárok 2017.02.24. évi hatályos jogszabály szerinti módosítását figyelembe véve.

Véleményezés

Határidő: 2023.11.15.

Rácz István
Bogár Zoltán
Horváth Ervin
Szűcs Gábor