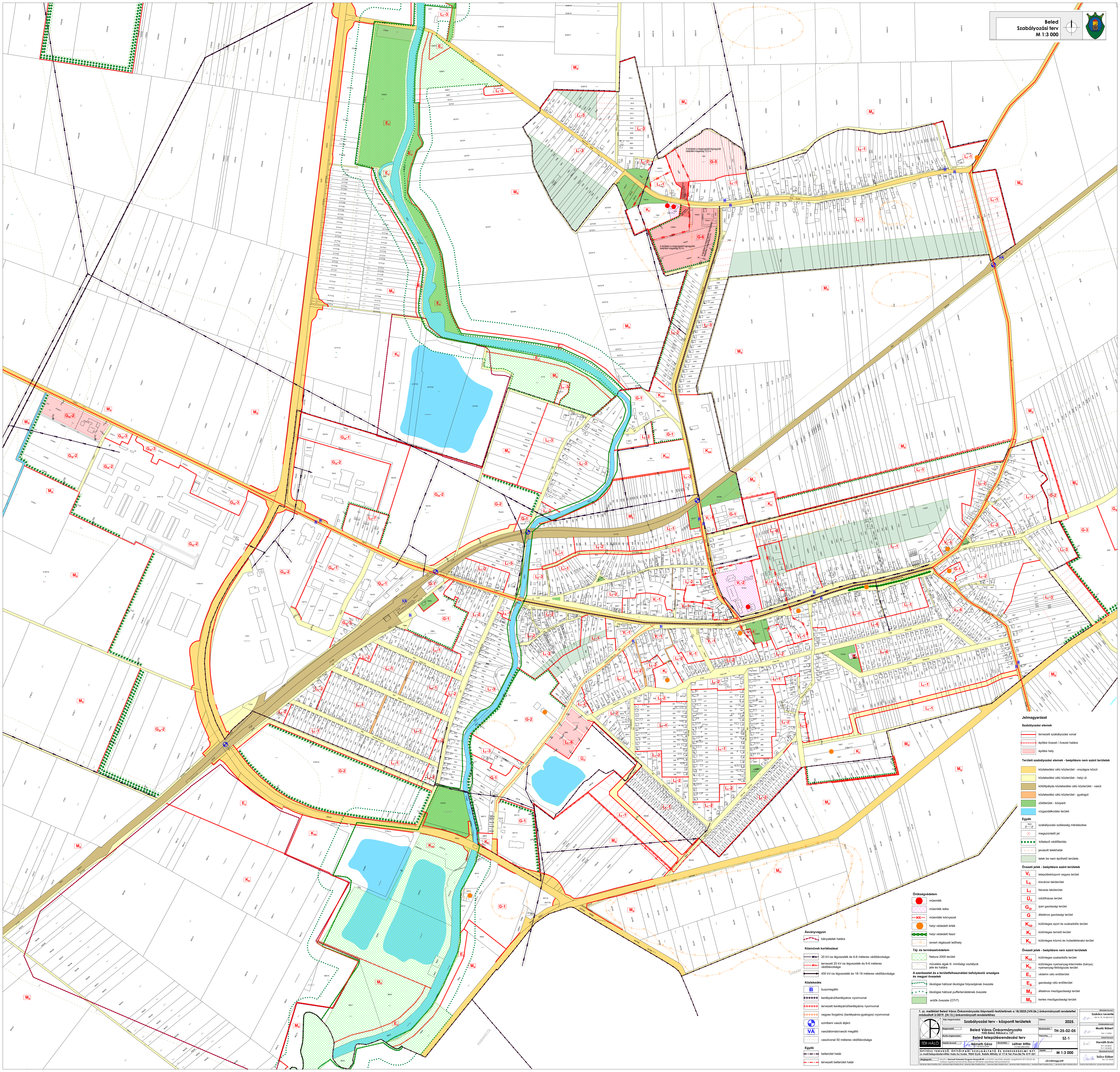
Beled
Szabályozási terv
M 1:3 000



Jelmagyarázat

Szabályozási elemek

━	tervezett szabályozási vonal
•••••	építési övezet / övezet határa
▥	építési hely

Területi szabályozási elemek - beépítésre nem szánt területek

🟧	közlekedési célú közterület - országos közút
🟨	közlekedési célú közterület - helyi út
🟫	kötöttpályás közlekedési célú közterület - vasút
🟧	közlekedési célú közterület - gyalogút
🟩	zöldterület - közpark
🟦	vízgazdálkodási terület

Egyéb

16,0	szabályozási szélesség méretezése
×	megszüntető jel
● ● ● ● ●	kötelező védőfásítás
– – – –	javasolt telekhatár
🟩	telek be nem építhető területe

Övezeti jelek - beépítésre szánt területek

V_t	településközpont vegyes terület
L_k	kisvárosi lakóterület
L_f	falusias lakóterület
$Ü_ü$	üdülőházas terület
G_{ip}	ipari gazdasági terület
G	általános gazdasági terület
K_{sp}	különleges sport és szabadidős terület
K_t	különleges temető terület
K_k	különleges közmű és hulladéklerakó terület

Övezeti jelek - beépítésre nem szánt területek

K_{sz}	különleges szabadidős terület
K_b	különleges nyersanyag-kitermelés (bánya), nyersanyag-feldolgozás terület
E_v	védelmi célú erdőterület
E_g	gazdasági célú erdőterület
$M_á$	általános mezőgazdasági terület
M_k	kertes mezőgazdasági terület

Örökségvédelem

●	műemlék
▨	műemlék telke
—MK—	műemléki környezet
●	helyi védett érték
●●●●●	helyi védedett fasor
—R—	ismert régészeti lelőhely

Táj- és természetvédelem

▨	Natura 2000 terület
⁄‾‾\	művelési ágak ill. minőségi osztályok jele és határa

A szerkezetet és a területfelhasználást befolyásoló országos és megyei övezetek

••••••	ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete
• • •	ökológiai hálózat pufferterületének övezete
▥	erdők övezete (OTrT)

Ásványvagyon

▬ ▬ ▬	bányatelek határa

Közművek korlátozásai

20 kV	20 kV-os légvezeték és 6-6 méteres védőtávolsága
20 kV	tervezett 20 kV-os légvezeték és 6-6 méteres védőtávolsága
●━━●	400 kV-os légvezeték és 18-18 méteres védőtávolsága

Közlekedés

B	buszmegálló
oooooo	kerékpárút/kerékpáros nyomvonal
oooooo	tervezett kerékpárút/kerékpáros nyomvonal
oooooo	vegyes forgalmú (kerékpáros-gyalogos) nyomvonal
◕	szintbeni vasúti átjáró
VÁ	vasútállomás/vasúti megálló
– – – –	vasútvonal 50 méteres védőtávolsága

Egyéb

━ • ━ • ━	belterület határ
━ • ━ • ━	tervezett belterület határ

1. sz. melléklet Beled Város Önkormányzata Képviselő-testületének a 18/2025.(VIII.06.) önkormányzati rendelettel módosított 3/2019. (III.13.) önkormányzati rendeletéhez

TÉR-HÁLÓ

Rajz megnevezése:	Szabályozási terv - központi területek	Dátum:	2025.
Megrendelő:	Beled Város Önkormányzata 9343 Beled, Rákóczi u. 137.	Munkaszám:	TH-25-02-05
Munka megnevezése:	Beled településrendezési terv	Rajzszám:	SZ-1
Felelős tervező:	Németh Géza TT-1 08-0065/2006	Munkatárs:	Leitner Attila É-3 08-0386/2005
ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ, ÉPÍTŐIPARI SZOLGÁLTATÓ ÉS KERESKEDELMI KFT. e-mail:telepulesterv@ter-halo.hu Iroda: 9024 Győr, Babits Mihály út 17/A Tel:/Fax:06/96-519-321		Lépték:	M 1:3 000
Megjegyzés:	Készült a **Nemzeti Kataszteri Program Nonprofit Kft.**-vel kötött szerződés alapján szolgáltatott 2017.02.24.-én hatályos ingatlannyilvántartási állapotú fölmérési alaptérkép felhasználásával.		Jóváhagyott

www.ter-halo.hu www.ter-halo.hu www.ter-halo.hu www.ter-halo.hu www.ter-halo.hu www.ter-halo.hu www.ter-halo.hu

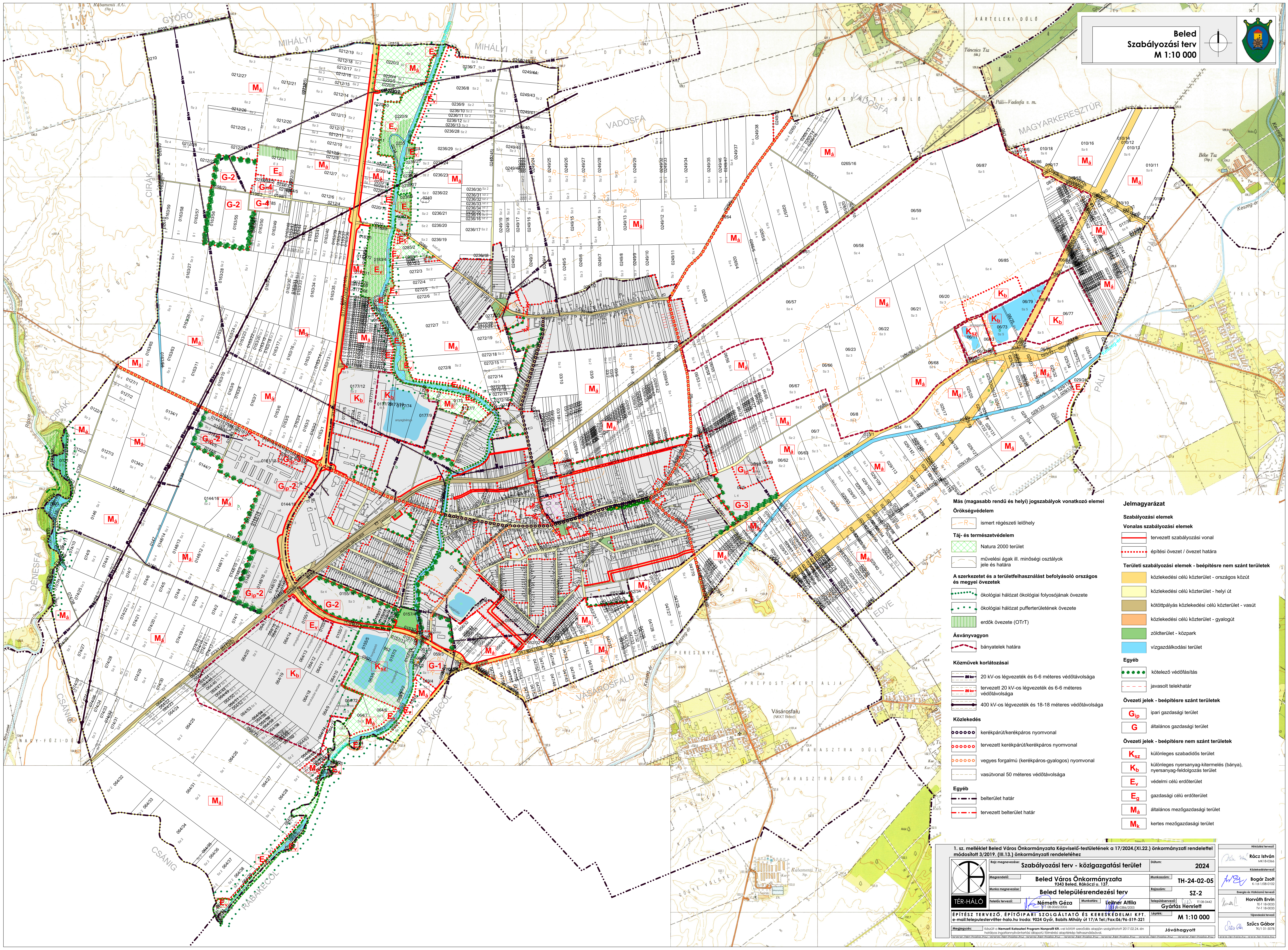
Hírközlési tervező
Szakács Levente
EN-VI, TE, TH 08-01371

Közlekedéstervező
Musitz Róbert
Tkö 11-0550

Közmű tervező
Horváth Ervin
TE-T 18-0033
TV-T 18-0033

Tájrendezési tervező
Szűcs Gábor
TK/1 01-5078

www.ter-halo.hu www.ter-halo.hu



Beled
Szabályozási terv
M 1:10 000

Más (magasabb rendű és helyi) jogszabályok vonatkozó elemei

Örökségvédelem

–R–	ismert régészeti lelőhely

Táj- és természetvédelem

▨	Natura 2000 terület
⁄‾\	művelési ágak ill. minőségi osztályok jele és határa

A szerkezetet és a területfelhasználást befolyásoló országos és megyei övezetek

•••••••	ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete
• • • •	ökológiai hálózat pufferterületének övezete
▥	erdők övezete (OTrT)

Ásványvagyon

– – –	bányatelek határa

Közművek korlátozásai

— 20 kv —	20 kV-os légvezeték és 6-6 méteres védőtávolsága
— 20 kv —	tervezett 20 kV-os légvezeték és 6-6 méteres védőtávolsága
●—●	400 kV-os légvezeték és 18-18 méteres védőtávolsága

Közlekedés

oooooo	kerékpárút/kerékpáros nyomvonal
oooooo	tervezett kerékpárút/kerékpáros nyomvonal
oooooo	vegyes forgalmú (kerékpáros-gyalogos) nyomvonal
– – – –	vasútvonal 50 méteres védőtávolsága

Egyéb

–•–•–	belterület határ
–•–•–	tervezett belterület határ

Jelmagyarázat

Szabályozási elemek

Vonalas szabályozási elemek

—	tervezett szabályozási vonal
••••••••	építési övezet / övezet határa

Területi szabályozási elemek - beépítésre nem szánt területek

🟨	közlekedési célú közterület - országos közút
🟨	közlekedési célú közterület - helyi út
🟫	kötöttpályás közlekedési célú közterület - vasút
🟧	közlekedési célú közterület - gyalogút
🟩	zöldterület - közpark
🟦	vízgazdálkodási terület

Egyéb

✱✱✱✱✱	kötelező védőfásítás
– – – –	javasolt telekhatár

Övezeti jelek - beépítésre szánt területek

G_{ip}	ipari gazdasági terület
G	általános gazdasági terület

Övezeti jelek - beépítésre nem szánt területek

K_{sz}	különleges szabadidős terület
K_b	különleges nyersanyag-kitermelés (bánya), nyersanyag-feldolgozás terület
E_v	védelmi célú erdőterület
E_g	gazdasági célú erdőterület
$M_á$	általános mezőgazdasági terület
M_k	kertes mezőgazdasági terület

1. sz. melléklet Beled Város Önkormányzata Képviselő-testületének a 17/2024.(XI.22.) önkormányzati rendelettel módosított 3/2019. (III.13.) önkormányzati rendeletéhez

Rajz megnevezése:	**Szabályozási terv - közigazgatási terület**	Dátum:	**2024**
Megrendelő:	**Beled Város Önkormányzata** 9343 Beled, Rákóczi u. 137.	Munkaszám:	**TH-24-02-05**
Munka megnevezése:	**Beled településrendezési terv**	Rajzszám:	**SZ-2**
Felelős tervező:	**Németh Géza** TT-1 08-0065/2006	Településrendező:	TT 08-0442 **Gyárfás Henriett**
Munkatárs:	**Leitner Attila** É/3 08-0386/2005	Lépték:	**M 1:10 000**
Megjegyzés:	Készült a **Nemzeti Kataszteri Program Nonprofit Kft.**-vel kötött szerződés alapján szolgáltatott 2017.02.24.-én hatályos ingatlannyilvántartási állapotú fölmérési alaptérkép felhasználásával.		**Jóváhagyott**

TÉR-HÁLÓ

ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ, ÉPÍTŐIPARI SZOLGÁLTATÓ ÉS KERESKEDELMI KFT.
e-mail:telepulesterv@ter-halo.hu Iroda: 9024 Győr, Babits Mihály út 17/A Tel:/Fax:06/96-519-321

Hírközlési tervező	**Rácz István** MK18-0366
Közlekedéstervező	**Bogár Zsolt** K-1d-1/08-0102
Energia és Víziközmű tervező	**Horváth Ervin** TE-T 18-0033 TV-T 18-0033
Tájrendezési tervező	**Szűcs Gábor** TK/1 01-5078