

TELEKALAKÍTÁSI ÉS BEÉPÍTÉSI ELŐÍRÁSOK

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

Kisvárosias lakóterület

Építési övezet jele	Beépítési mód	Szintterületi mutató	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)	Kialakítható telek legkisebb területe (m ²)	Megengedett legnagyobb épületmagasság (m)	Építhető terepszint feletti szintek legnagyobb száma
Lk-1	SZ	1,5	50	25	700	7,5*	2
Lk-2	SZ	1,5	50	25	700	6,5	3

*Szabadság utca felől 5,5m

Falusias lakóterület

Építési övezet jele	Beépítési mód	Szintterületi mutató	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)	Kialakítható telek legkisebb területe (m ²)	Megengedett legnagyobb épületmagasság (m)	Építhető terepszint feletti szintek legnagyobb száma	Egyéb előírás
Lf-1	O	0,5	30	50	400	4,5	2	
Lf-2	O/Z	0,5	30	50	700	4,5	2	
Lf-3	O	0,5	30	50	500	4,5	2	
Lf-4	O	0,5	30	50	600	4,5	2	
Lf-5	O	0,5	30	50	700	4,5	2	

Lf-6	O	0,5	30	50	1000	4,5	2	
Lf-7	SZ	0,5	30	50	400	6,0	2	
Lf-K	-	-	-	-	-	-	-	*
Lf-8	O	0,5	30	50	800	7,5 (4,5)	2	
Lf-9	O	0,5	30	50	700	4,5	2	**
Lf-10	O	0,5	30	50	2000	7,5	3	

* Kert terület, épület nem építhető.

** Az övezetben minimum 14m széles telek alakítható ki.

Ipari gazdasági terület

Építési övezet jele	Beépítési mód	Szintterületi mutató	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)	Kialakítható telek legkisebb területe (m ²)	Megengedett legnagyobb épületmagasság (m)	Építhető terepszint feletti szintek legnagyobb száma
Gip	SZ	1,5	50	25	10 000	12,0	3

Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület

Építési övezet jele	Beépítési mód	Szintterületi mutató	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)	Kialakítható telek legkisebb területe (m ²)	Megengedett legnagyobb épületmagasság (m)	Építhető terepszint feletti szintek legnagyobb száma
Gksz-1	SZ	1,5	50	30	3 000	7,5	2
Gksz-2	SZ	1,5	50	30	3 000	13,0	3
Gksz-3	SZ	1,5	40	40	2 000	7,5	2
Gksz-4	SZ	1,5	50	30	5 000	9,5	2

Általános gazdasági terület

Építési övezet jele	Beépítési mód	Szintterületi mutató	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)	Kialakítható telek legkisebb területe (m ²)	Megengedett legnagyobb épületmagasság (m)	Építhető terepszint feletti szintek legnagyobb száma
Gá	SZ	1,5	50	30	3 000	10,5	3

Építési övezet jele	Beépítési mód	Az építési hely határa	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)	Kialakítható telek legkisebb területe (m ²)	Megengedett legnagyobb épületmagasság (m)	Egyéb
Gá-1	SZ	SZ-2/M terv szerint azzal, hogy telekalakítás esetén SZ-2/M terv szerint akként, hogy ahol az nem jelöli, ott 10,0 m	70%	25%	5 000 m ² azzal, hogy turisztikai rendeltetés esetén 2000 m ²	18,0 m azzal, hogy az övezet területének legfeljebb 10%-nyi területén a technológiai építmény magassága ezt az értéket 5 m-rel meghaladhatja	<p>az övezet területét tervezett nagysebességű vasútvonal érinti</p> <p>az övezet be nem építhető teleksáv jellel jelölt részén építmény nem építhető, kivéve az út, út műtárgyai és tartozékai, valamint a nagysebességű vasútvonal és annak műtárgyai és tartozékai.</p> <p>az övezet SZ-2/M terven telken belüli kötelező fásítás jellel jelölt helyén takaró-védőfásítást kell létrehozni és fenntartani.</p> <p>az övezet SZ-2/M terv megtartandó növényzet jellel jelölt területén a kialakult növényzetet fenn kell tartani</p> <p>az övezet SZ-2/M terven védett növények élőhelye jellel jelölt területet fenn kell tartani</p> <p>az övezet SZ-2/M terven megtartandó földszánc jellel jelölt területen a földszáncot meg kell tartani</p> <p>az övezet SZ-2/M terven vízfelület jellel jelölt területet fenn kell tartani</p> <p>az övezet területén háztartási méretűnél nagyobb új naperőmű csak épületen helyezhető el</p>

Különleges – mezőgazdasági üzemi terület

Építési övezet jele	Beépítési mód	Szintterületi mutató	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)	Kialakítható telek legkisebb területe (m2)	Megengedett legnagyobb épületmagasság (m)	Építhető terepszint feletti szintek legnagyobb száma
Mü-1	SZ	2,0	40	40	1 200	5,0	2
Mü-2	SZ	1,5	40	40	2 500	7,5	2
Mü-3	SZ	1,5	40	40	3 500	7,5	2
Mü-4	SZ	1,5	30	50	5 000	9,5	2

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK**Különleges – sport és szabadidős terület**

Építési övezet jele	Beépítési mód	Szintterületi mutató	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)	Kialakítható telek legkisebb területe (m2)	Megengedett legnagyobb épületmagasság (m)	Építhető terepszint feletti szintek legnagyobb száma
Kbsp-1	O	0,5	10	20	10 000	4,5	2
Kbsp-2	SZ	0,5	10	80	20 000	3,5	2

Különleges – közmű terület

Építési övezet jele	Beépítési mód	Szintterületi mutató	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)	Kialakítható telek legkisebb területe (m ²)	Megengedett legnagyobb épületmagasság (m)	Építhető terepszint feletti szintek legnagyobb száma
Kbkö	SZ	0,3	10	50	1000	7,5	2

Különleges napelempark területe

Építési övezet jele	Beépítési mód	Szintterületi mutató	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)	Kialakítható telek legkisebb területe (m ²)	Megengedett legnagyobb épületmagasság (m)	Építhető terepszint feletti szintek legnagyobb száma
Kbnp	SZ	0,2	10	50	3 000	9,5	-

Különleges – temető

Építési övezet jele	Beépítési mód	Szintterületi mutató	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)	Kialakítható telek legkisebb területe (m ²)	Megengedett legnagyobb épületmagasság (m)	Építhető terepszint feletti szintek legnagyobb száma
Kbt	SZ	0,5	10	60	1 000	7,5	2