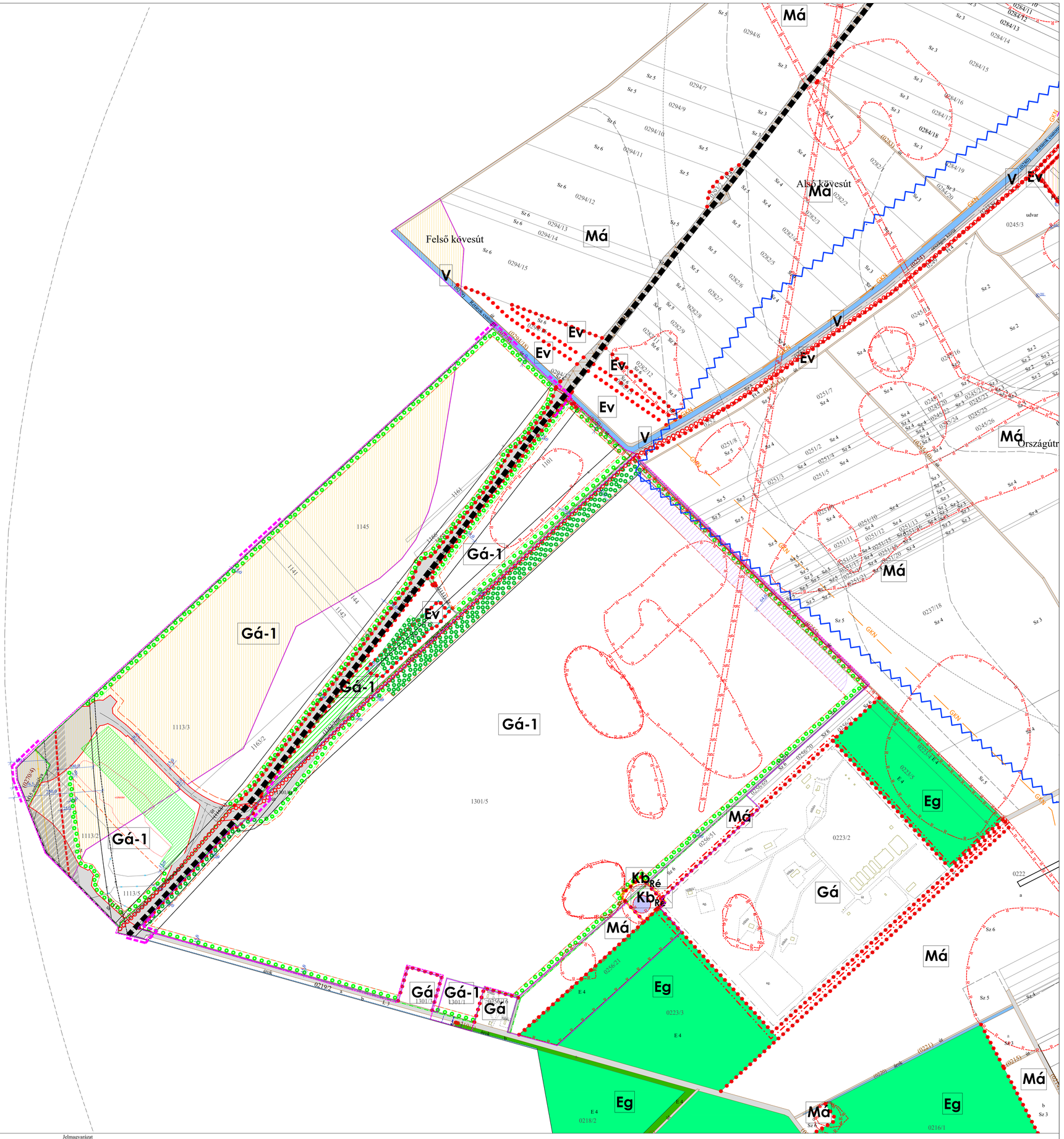

Hatályos terv jelmagyarázata

határvonalak
- közigazgatási határ
- belterület határa (meglévő)
- építési hely határa
- közút 100,0, 250 m-es védőtávolsága
- közút, vasúti zaj megengedett értékének határa
- tervezett nagysebességű vasútvonal
- naperőmű létesítésének korlátozásával érintett terület határa

szabályozási elemek
- tervezett szabályozási vonal
- építési övezet, övezet határa
- be nem építhető teleksáv

szabályozási jelek

beépítésre szánt területek

gazdasági terület
- Gá — általános
- Gksz — kereskedelmi, szolgáltató

beépítésre nem szánt területek

erdőterület
- Ev — védelmi erdőterület
- Eg — gazdasági erdőterület

mezőgazdasági terület
- Má — általános mezőgazdasági terület

vízgazdálkodási terület
- V

különleges terület
- Kb Ré — régészeti terület

értékvédelem

művi értékvédelem
- R — régészeti lelőhely
- világörökség városmányos helyszín magterülete
- világörökség városmányos helyszín védőövezete

táj- és természetvédelem, környezetvédelem
- tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek
- természeti terület határa
- erdők övezete
- védett növények élőhelye, mely területen építményt elhelyezni nem lehet
- megtartandó növényzet
- telken belüli kötelező fásítás
- megtartandó földsánc

vízvédelem
- hidrogeológiai "B" védőterület határa

közlekedés és közmű
- vasút
- tervezett kerékpárút (országos)
- GKN — nagy-középnyomású gázvezeték
- közlekedési terület

Jelmagyarázat
- SZ-2/M tervlapon szabályozott terület határa
- módosított terület
- gyorsforgalmi út és országos mellékút tengelyvonala
- javasolt megszüntető jel
- védett növények élőhelyének megszűnő területe

Bezenye község

Településrendezési eszközének módosítása

M 1:5 000

Záró szakmai véleményezési dokumentáció

REGIOPLAN

Környezet- és Településtervező KFT.
9022 Győr, Újkapu u. 13.
Tel.: 96/311-304, 529-751
e-mail: regioplan@regioplan.hu

Megrendelő neve:	Bezenye Község Önkormányzata
Munka neve:	Hegyeshalom településtervének, Bezenye településrendezési eszközének módosítása
Munkaszám:	Rp.I.116-47
Munkarész neve:	Szabályozási terv
Méretarány:	1:5 000
Rajz címe:	Szabályozási terv - Külterület (fedvény)
Rajzszám:	SZ-2/M
Felelős településtervező: Kalmár Ágnes TT 08-0479	Településrendezés társtervező: Szeredi Gábor
Dokumentálás dátuma:	2026.01.
Felelős közlekedéstervező: Réder Tibor Tkö 08-0133	Felelős közműtervező: Ferenczi Huba TE-T-08-0253 TE-H-08-0253
Felelős zöldfelületi és tájrendezési tervező: Pekkerné Szabó Piroska TK-08-0073	

A tervezési alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült.