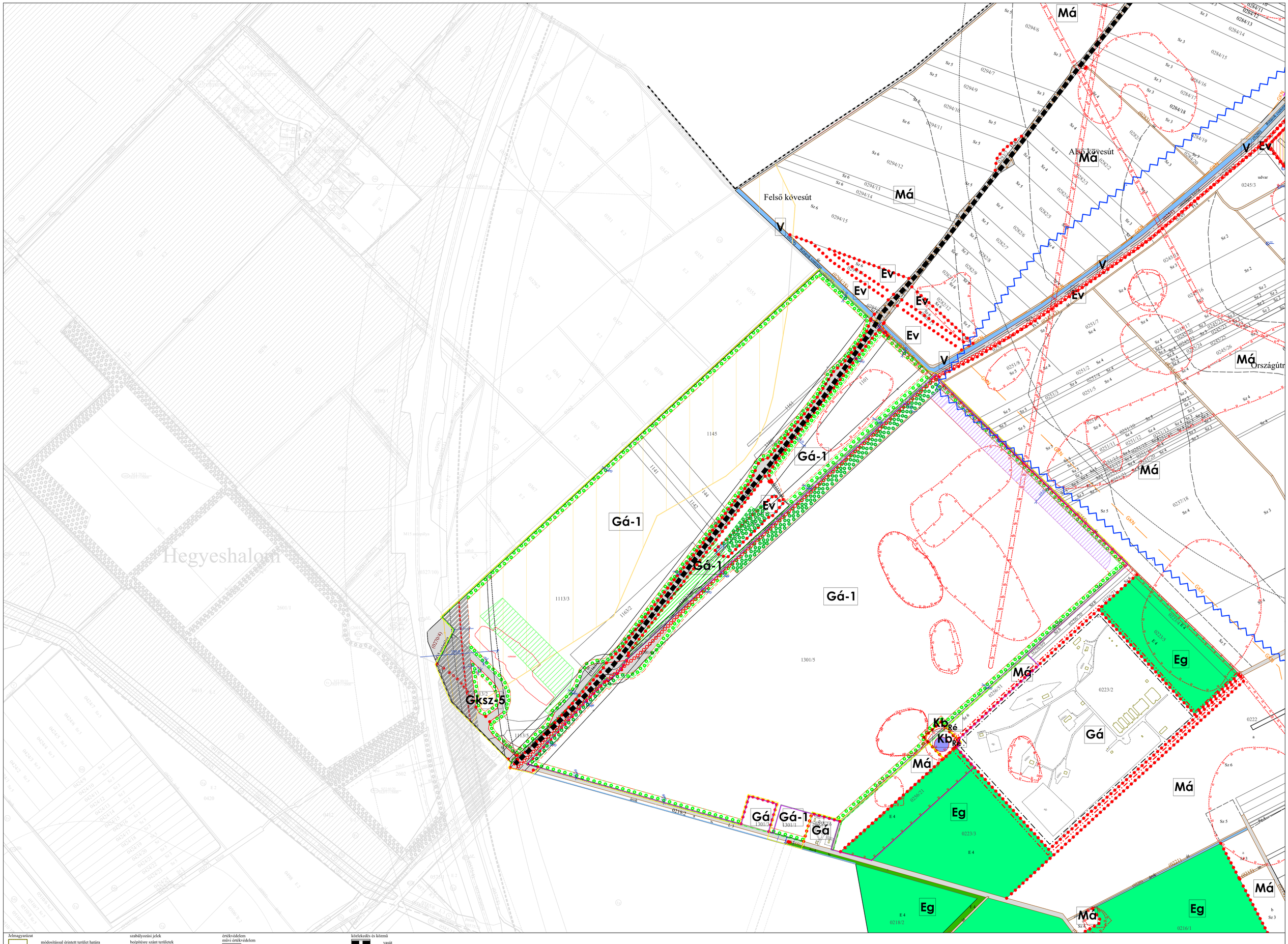

Jelmagyarázat

- módosítással érintett terület határa

határvonalak

- közigazgatási határ
- belterület határa (meglévő)
- építési hely határa
- közút 100,0, 250 m-es védőtávolsága
- közút, vasúti zaj megengedett értékének határa
- tervezett nagysebességű vasútvonal naperőmű létesítésének korlátozásával érintett terület határa

szabályozási elemek

- tervezett szabályozási vonal
- építési övezet, övezet határa
- be nem építhető teleksáv

szabályozási jelek

beépítésre szánt területek

gazdasági terület

- Gá — általános
- Gksz — kereskedelmi, szolgáltató

beépítésre nem szánt területek

erdőterület

- Ev — védelmi erdőterület
- Eg — gazdasági erdőterület

mezőgazdasági terület

- Má — általános mezőgazdasági terület

vízgazdálkodási terület

- V

különleges terület

- Kb — régészeti terület

értékvédelem

műrvi értékvédelem

- R — régészeti lelőhely
- világörökség várományos helyszín magterülete
- világörökség várományos helyszín védőövezete

táj- és természetvédelem, környezetvédelem

- tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek
- természeti terület határa
- erdők övezete
- védett növények élőhelye, mely területen építményt elhelyezni nem lehet
- megtartandó növényzet
- telken belüli kötelező fásítás
- megtartandó földsánc

vízvédelem

- hidrogeológiai "B" védőterület határa

közlekedés és közmű

- vasút
- tervezett kerékpárút (országos)
- nagy-középnyomású gázvezeték
- közlekedési célú közterület

Bezenye község

Településrendezési terv módosítás

M 1:5 000

Jóváhagyott dokumentáció

Bezenye Község Képviselő Testületének 13/2021.(XII.15.) önkormányzati rendeletének 2/1. melléklete

REGIOPLAN

Környezet- és Településtervező KFT.
9022 Győr, Újkapu u. 13.
Tel.: 96/311-304, 529-751
e-mail: regioplan@regioplan.hu

Megrendelő neve:	Bezenye Község Önkormányzata
Munka neve:	Hegyeshalom, Bezenye településrendezési terv módosítás
Munkaszám:	Rp.I.116-38
Munkarész neve:	Szabályozási terv
Méretarány:	1:5 000
Rajz címe:	Szabályozási és övezeti terv (fedvény)
Rajzszám:	SZ-2/M
Felelős településtervező: Kalmár Ágnes TT 08-0479	Településrendezési társtervező: Szerdi Gábor TT 08-0653
Dokumentáció dátuma:	2022.01.
Felelős közlekedéstervező: Réder Tibor Tkö 08-0133	Felelős közműtervező: Ferencz Huba VV-T-08-0253 TE-T-08-0253 TE-H-08-0253
Felelős erdőfelújítási és tájrendezési tervező: Pelkerné Szabó Veronika Tk-08-0073	

A tervezési alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült.