Jelmagyarázat

Szabályozási elemek

Vonalas szabályozási elemek

- tervezett szabályozási vonal
- építési övezet / övezet határa

Területi szabályozási elemek - beépítésre nem szánt területek

- közlekedési célú közterület
- zöldterület - közpark
- vízgazdálkodási terület

Egyéb szabályozási elemek

- szabályozási szélesség/zöldfelület stb. méretezése
- javasolt telekhatár
- beültetési kötelezettséggel érintet terület
- telek be nem építhető része
- építési hely

Övezeti jelek - beépítésre szánt területek

Lakóterület

- Lf falusias lakóterület

Gazdasági terület

- Gá általános gazdasági terület
- Gksz kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület

Különleges terület

- Klf idegenforgalmi terület
- Kmű mezőgazdasági üzemi terület
- $Kü_{HDK}$ játék és szabadidőközpont terület

Övezeti jelek - beépítésre nem szánt területek

Erdőterület

- Ev védelmi erdőterület
- Eg gazdasági erdőterület

Mezőgazdasági terület

- Má általános mezőgazdasági terület
- Mk mezőgazdasági kertes terület
- Mko korlátozott funkciójú általános mezőgazdasági terület (rét, legelő, gyep művelési ágú területek)

Különleges terület

- Kbsp különleges sport terület
- Kbkö különleges közműterület
- Kbnp különleges napelem park terület
- KbT különleges temető terület

Táj- és természetvédelem

- Sz-4 művelési ágak III. minőségi osztályok jele és határa
- Natura 2000 KJTM területek
- Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek
- Erdők övezete

Közművek korlátozásai

- 20kV 20 kV-os légvezeték
- nagynyomású gázvezeték
- nagy-középnyomású gázvezeték

Közlekedés

- meglévő kerékpárút/kerékpáros nyomvonal
- tervezett kerékpárút/kerékpáros nyomvonal

Egyéb jelek

- beépítésre szánt terület határa
- belterület határ
- tervezett belterület határ
- szabályozási terv készítendő
- P felszíni parkoló
- régészeti lelőhelyek
- hidrogeológiai „B" védőterület határa
- 6 méteres parti sáv
- vasút
- Tervezett nagysebességű vasútvonal
- településhatár

- módosítással érintett terület

Bezenye község Önkormányzata Képviselő-testületének a Helyi Építési Szabályzatról szóló 9/2021. (VIII.11.) önkormányzati rendeletének 1. melléklete.

Az SZ-1 jelű tervlapot módosította Bezenye község Önkormányzata Képviselő-testületek 6/2024. (VI.19.) önkormányzati rendelete.

Készült az állami adatalapok felhasználásával

T·P	**TALENT - PLAN** Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. 9023 Győr, Richter J. u. 11. Tel: (96) 418-373, Fax: (96) 418-699	
TERVEZŐ: NÉMETH GYULA vezető településtervező TT1-08-0066	MEGBIZÓ: BEZENYE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA 9223 Bezenye, Szabadság u. 50.	NYOMTATÁSI DÁTUM: 2024.június LÉPTÉK: M=1: 2500
TERVEZŐ: MIKLÓSI ATTILA közlekedés mérnektervező Tkö 06 513	MEGBIZÁS TÁRGYA: BEZENYE TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA	MUNKASZÁM: 23095 TERVFAJTA: SZABÁLYOZÁSI
TÁRSTERVEZŐ: LAKINÉ O. RENÁTA tájépítészmérnök	RAJZ MEGNEVEZÉSE: BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV	RAJZSZÁM: SZ-1