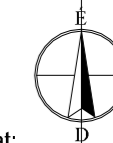


Bezi
Településrendezési terv
Szabályozási terv -
Külterület
M=1:11 000



jelmagyarázat:

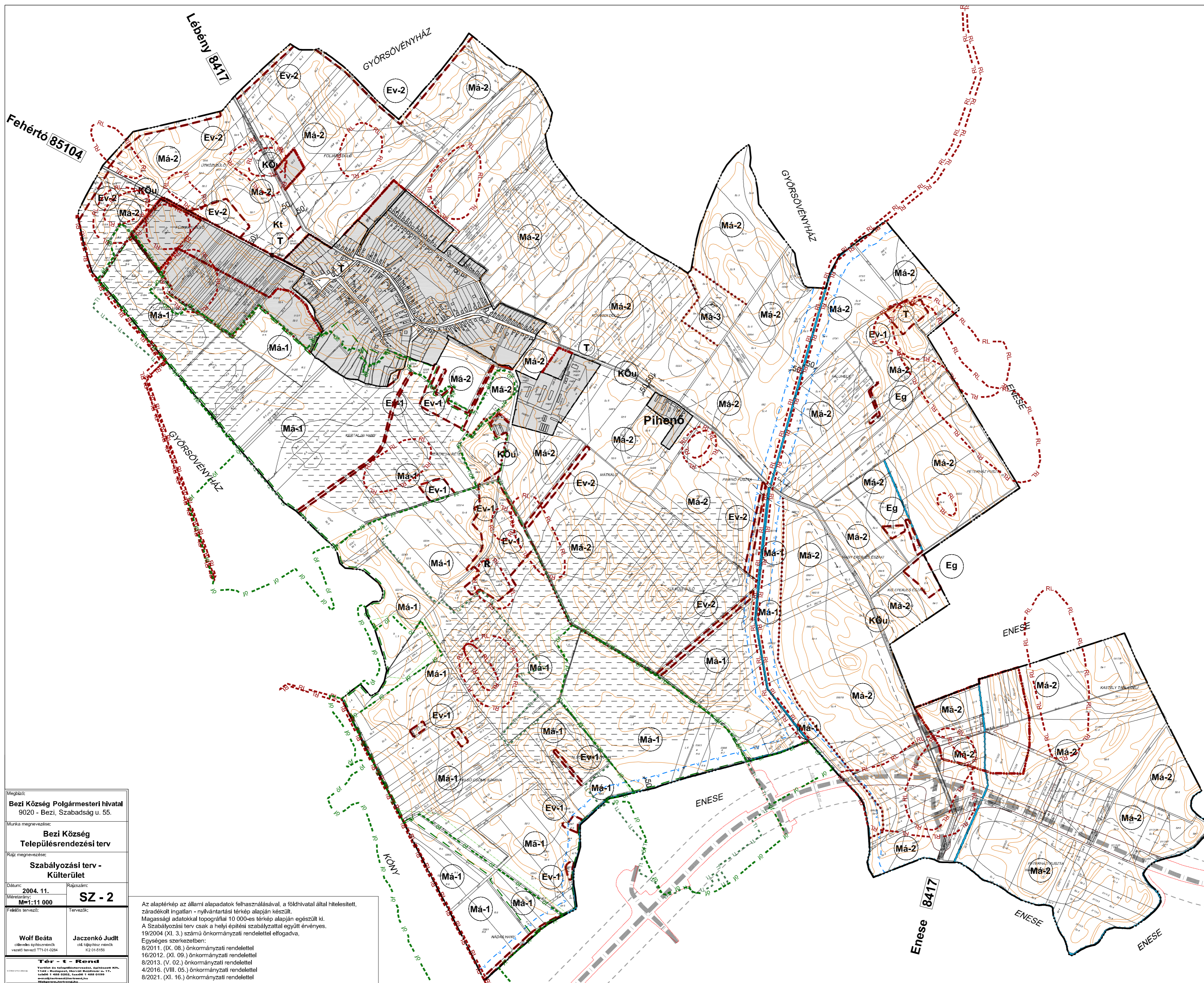
- közigazgatási terület határa
- belterület
- tervezett belterület
- a belter. és a tervezett belter. szabályozási tervét az SZ-1 jelű tervlap tartalmazza
- tervezett szabályozási vonal
- területfelhasználási egység határa
- építési övezet, övezet határa
- közlekedési célú közterület
- értékvédelem:
 - régészeti lelőhely
 - természeti terület határa*
 - ökológiai hálózat - ökológiai folyosó*
 - egyedi tájérték
- környezetvédelem:
 - felszíni víz védőterületének határa
 - rekultiválendő terület (felszámolandó illeg. hulladéklerakás)
- övezeti jel:
 - kereskedelmi, szolg. gazdasági terület
 - mezőgazdasági üzemi terület
 - különleges temető terület
 - kegyeleti park
 - közúti közlekedési terület
 - védett erdőterület
 - védő erdőterület
 - gazdasági erdőterület
 - általános mezőgazdasági terület
 - korlátozott tájhasználatú
 - általános ártermelő
 - általános ártermelő, kialakult tanyagazdasági
 - vízgazdálkodási terület

övezeti kód:

Gksz	beépítési mód		beépítési (%)		sz: szabadonálló
	mag. (m)	telekterület (m ²)	építmény	telekterület	
Gm-1	7,5	3000	25	K	sz 0,5 4,5 10ha
Gm-2	5,5	K	25	K	sz 0,1 5,5 G20ha
Kt	7,5	K	10	K	sz 0,2 5,5 G5ha T20ha
Ev-1	-	-	-	-	sz 2 5,5 G5ha T5ha
Ev-2	-	-	-	-	-
Eg	-	-	-	-	-
Ma-1	-	-	-	-	-
Ma-2	-	-	-	-	-
Ma-3	-	-	-	-	-

*készült a FHNPI védett természeti területek digitális adatbázisának felhasználásával

tervezett M85 sz.
gyorsforgalmi út



Megbízó:
Bezi Község Polgármesteri hivatal
9020 - Bezi, Szabadság u. 55.

Munka megnevezése:
Bezi Község Településrendezési terv

Rajz megnevezése:
Szabályozási terv - Külterület

Dátum: 2004. 11. Rajzszám: SZ - 2

Méretarány: M=1:11 000

Felkészítő tervező: Wolf Beáta
Jaczenkó Judit

Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával, a földhivatal által hitelesített, záradékolt ingatlan - nyilvántartási térkép alapján készült. Magassági adatokkal topográfiai 10 000-es térkép alapján egészült ki. A Szabályozási terv csak a helyi építési szabályzattal együtt érvényes. 19/2004 (XI. 3.) számú önkormányzati rendelettel elfogadva, Egységes szerkezetben: 8/2011. (IX. 08.) önkormányzati rendelettel 16/2012. (XI. 09.) önkormányzati rendelettel 8/2013. (V. 02.) önkormányzati rendelettel 4/2016. (VIII. 05.) önkormányzati rendelettel 8/2021. (XI. 16.) önkormányzati rendelettel