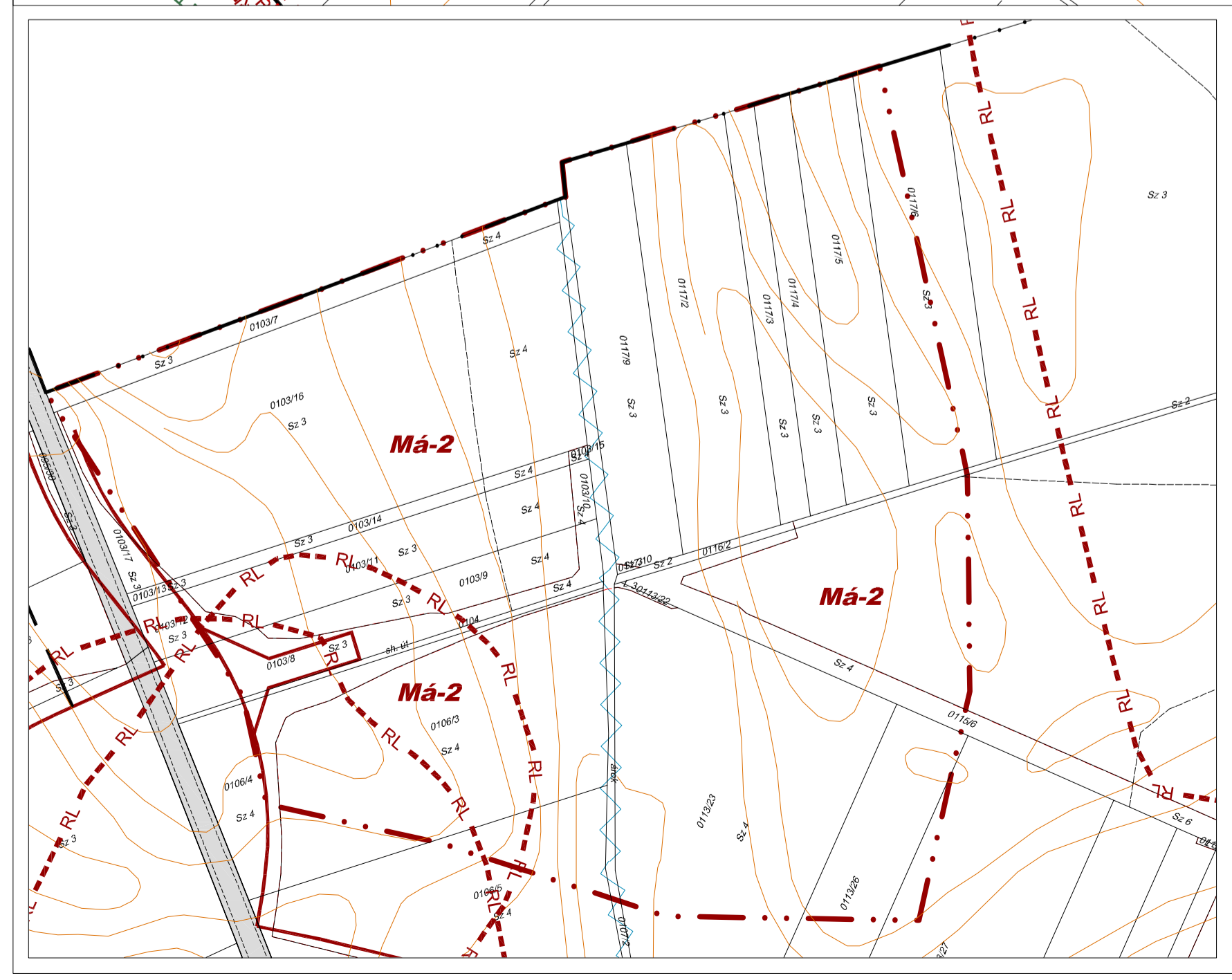
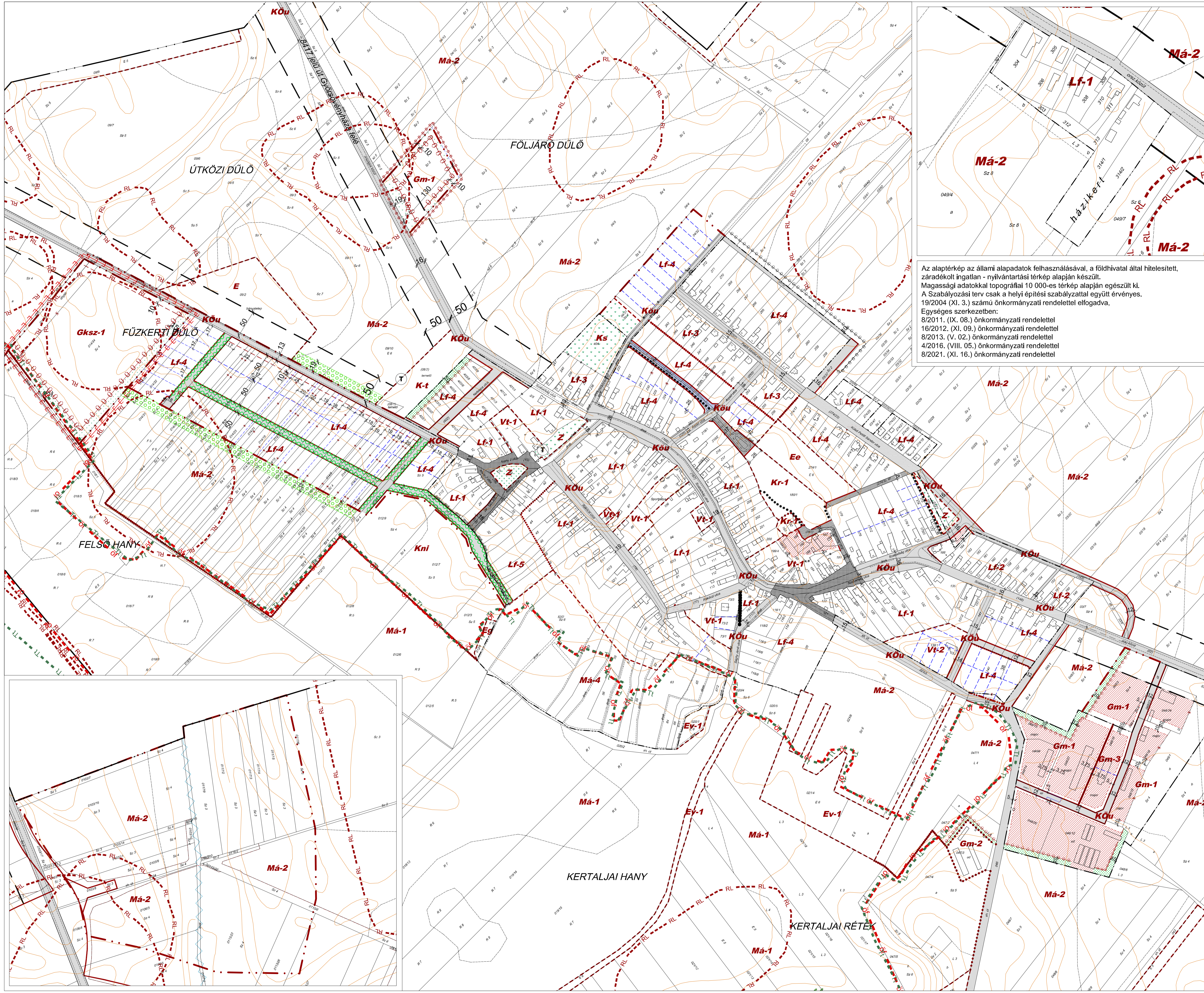


- jelmagyarázat:
- módosítással érintett terület határa
  - kötelező szabályozási elemek:
  - beépítésre szánt, belterület határa
  - tervezett beépítésre szánt, belter. hat. szabályozási vonal
  - tervezett szabályozási vonal
  - területfelhasználási egység határ
  - övezethatár
  - telekhez rendelt építési hely
  - minimálisan tartandó előkert
  - védőfásítás
  - fasor
  - országos ök. hálózat-ök. folyosó határa
  - természeti terület határa
  - felszíni vízrendezést igénylő terület
  - irányadó szabályozási elemek:
  - javasolt telekhatár
  - műemlék és telke
  - műemléki környezet határa
  - régészeti terület határa
  - egyedi tájérték
  - közlekedési célú közterület
  - közterületalakítási terv készítő
  - vegyes használatú gépjárműút
  - gyalogút
  - P20 közterületi gépjárműtároló, mennyisége
  - megszüntető jel
  - sajátos jogintézmények:
  - beületési kötelezettségű ter. határa
  - elővásárlási jog
  - hét éven belüli hasznosítás
  - övezeti jel:
  - Lf** falusias lakóterület
  - Vt** településközpont vegyes terület
  - Gksz** kereskedelmi, gazdasági terület
  - Gm** mezőgazdasági üzemi terület
  - K-t** különleges temető terület
  - K-s** különleges sportpálya terület
  - K-r** különleges rekreációs terület
  - Kni** kül. beép. nem szánt idegenforgalmi ter.
  - Z** zöldterület(közpark)
  - Ee** eü., szociális turisztikai erdőterület
  - Má** hagyományos árutermelő mg. terület

Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával, a földhivatal által hitelesített, záradékolt ingatlan - nyilvántartási térkép alapján készült. Magassági adatokkal topográfiai 10 000-es térkép alapján egészült ki. A Szabályozási terv csak a helyi építési szabályzattal együtt érvényes. 19/2004 (XI. 3.) számú önkormányzati rendelettel elfogadva. Egységes szerkezetben: 8/2011. (IX. 08.) önkormányzati rendelettel 16/2012. (XI. 09.) önkormányzati rendelettel 8/2013. (V. 02.) önkormányzati rendelettel 4/2016. (VIII. 05.) önkormányzati rendelettel 8/2021. (XI. 16.) önkormányzati rendelettel



Megjízto:  
**Bezi Községi Polgármesteri hivatal**  
9020 - Bezi, Szabadság u. 55.

Munka megnevezése:  
**Bezi Község**  
**Településrendezési terv**  
**módosítás**

Rajz megnevezése:  
**Szabályozási terv - Belterület**

Dátum: 2021. 09. Rajzszám: **SZ-1**  
Méretarány: M=1:3000

Felkészítve: *Wolf Beáta* Tervező:  
**Wolf Beáta** Csorfi Gabriella  
okleveles építésztervező vezető tervező TT 10560-M121 településtervező

**Tér - t - Rend**  
Tervező és településrendezési, építészeti Kft.  
1025 Budapest, Szabadság u. 55.  
www.tertterv.hu