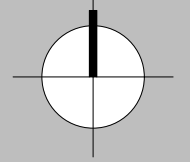


Bogyoszló Szabályozási tervmódosítás M 1:2 000



JELMAGYARÁZAT

Szabályozási elemek

- Kialakult állapothoz igazodó szabályozási vonal
 - Tervezett szabályozási vonal
 - 10 éven túli szabályozási vonal
 - Területfelhasználási módok határa
 - Építési övezet határa
 - Telek beépíthető és be nem építhető területének határa
 - Irányadó telekhatár
 - Zárt sorú építési hely
 - Építési vonal
 - Készítendő részletes szab. terv
 - Közlekedési terület szabályozási szélessége
 - Telek be nem építhető területe
- ### Határvonalak
- Belterület határa
 - Módosított belterületi határ
 - Beépített és beépítésre szánt ill. beépítésre nem szánt terület határa
 - Közigazgatási terület határa
 - meglévő vízfelület
 - tervezett vízfelület/tó

Értékvédelem

- Helyi védett érték
- Műemléki védelem
- Műemléki környezet határa
- Műemlék telke
- Helyi utcai képi védelem
- azonosított régészeti lelőhely

Táj és településkép

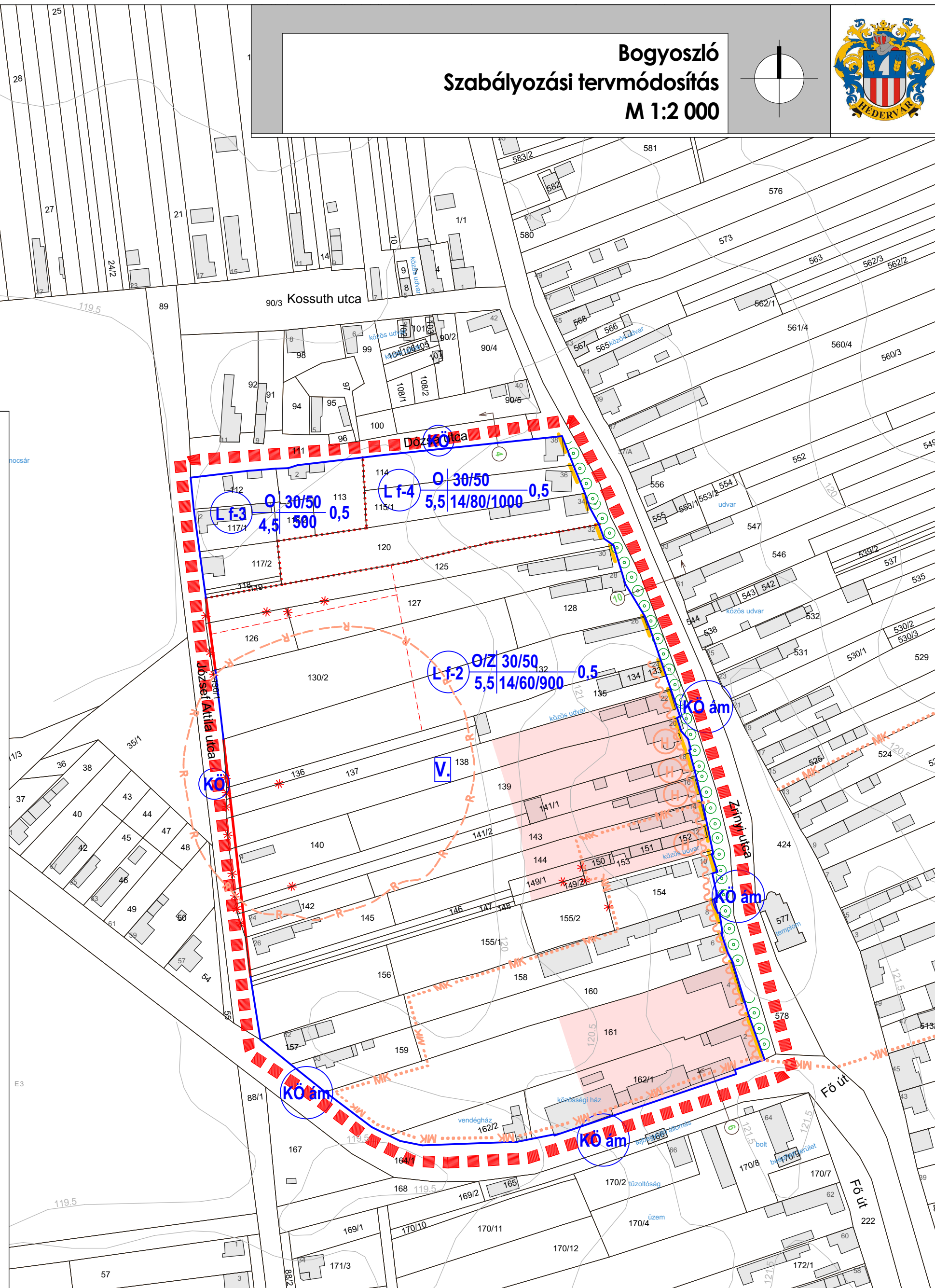
- Telken belüli kötelező védőfásítás
- Meglévő és megtartandó fasor
- Telepítendő fasor

Közmű elemek

- nagynyomású gázvezeték és tengelytől mér 46-46 méteres védőtávolsága
- tervezett 400 kV-os légvezeték és tengelytől mért 35-35 méteres védőtávolsága
- 120 kV-os légvezeték és tengelytől mért 20-20 méteres védőtávolsága
- 20 kV-os légvezeték és tengelytől mért 5-5 méteres védőtávolsága

Övezeti jelek

- Lakóterület
- Falusias lakóterület
- Gazdasági terület
- Ipari gazdasági terület
- Kereskedelmi gazdasági terület
- Kereskedelmi gazdasági terület
- Különleges terület
- Sport és szabadidős terület
- Temető területe
- Temető területe
- Különleges idegenforgalmi terület
- Különleges idegenforgalmi terület
- Különleges terület - hulladékiszlet
- Különleges terület - hulladékiszlet
- Zöldterület
- közpark vagy fásított terület
- Egyéb terület
- Vizgazdálkodási terület
- Közlekedési és közműterület
- állami mellékút
- településközi út
- jelentősebb mezőgazdasági út
- jelentősebb mezőgazdasági út
- közlekedési zöldfelület
- közlekedési zöldfelület
- kiszolgáló út
- kiszolgáló út
- Mezőgazdasági terület
- szántó terület
- rét, legelő terület
- rét, legelő terület
- Erdőterület
- gazdasági erdő terület
- védőerdő területe
- védőerdő területe
- egészségügyi, szociális, turisztikai erdőterület
- egészségügyi, szociális, turisztikai erdőterület
- Egyéb jelek
- Megszüntetendő
- Megszüntetendő
- Burkolt útfelület
- Burkolt útfelület
- Tartalék fejlesztési terület
- Tartalék fejlesztési terület
- Parkoló
- Parkoló
- Buszmegálló
- Buszmegálló
- állattartó telep 500 méteres védőtávolsága
- állattartó telep 500 méteres védőtávolsága
- módosítással érintett terület határa
- módosítással érintett terület határa



Övezeti jel	beépítési mód	max. beépítettség / min. zöldfelület (%)	min. telekzsélesség/min. telelmélység/min. telekterület (m)	max. szintterületsűrűség (m ²)

Készült a Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság védett természeti területek digitális adatbázisának felhasználásával (verzió 13.0)

A .../2023. (...) sz. rendelettel jóváhagyott

Rajz megnevezése:	Szabályozási tervmódosítás	Dátum:	2023. szeptember
Megrendelő:	Bogyoszló község Önkormányzata 9178 Bogyoszló, Fő út 42.	Munkaszám:	TH-23-02-02
Munka megnevezése:	Bogyoszló Településrendezési terv felülvizsgálat	Rajzszám:	SZ-1/M
Felelős tervező:	Németh Géza 11 08-0065/2006	Munkatárs:	Leitner Attila 11 08-0383/2005
Munkatárs:	Leitner Attila	Munkatárs:	Szabó Roland településmérnök
Lépték:	M 1:2 000		

ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ, ÉPÍTŐIPARI SZOLGÁLTATÓ ÉS KERESKEDELMI KFT.
e-mail: telepulesterv@ter-halo.hu Iroda: 9024 Győr, Babits Mihály út 17/A Tel./Fax: 06/96-519-321

Megjegyzés: Készült az állami alapadatok felhasználásával.

Végső Szakmai Véleményezés

Közlekedéstervező	Bogár Zsolt K-18-1/08-0102
Energia és Víziközmű Tervező	Horváth Ervin TE-18-0033 TV-18-0033
Tömegépítéstervező	Szűcs Gábor TK-1 01-5078