

# TELEKALAKÍTÁSI ÉS BEÉPÍTÉSI ELŐÍRÁSOK

## BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

### Településközpont vegyes terület

Építési övezet jele	Beépítési mód	Szintterületi mutató	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)	Kialakítható telek legkisebb területe (m <sup>2</sup> )	Megengedett legkisebb beépítési magasság (m)	Megengedett legnagyobb beépítési magasság (m)	Építhető terepszint feletti szintek legnagyobb száma
V <sub>r</sub> -1	O	1,0	40	30	400	3,0	7,5	3
V <sub>r</sub> -2	O	1,0	40	30	700	3,0	7,5	2
V <sub>r</sub> -3	O	1,0	80	4	700	3,0	7,5	2

### Kertvárosi lakóterület

Építési övezet jele	Beépítési mód	Szintterületi mutató	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)	Kialakítható telek legkisebb területe (m <sup>2</sup> )	Megengedett legkisebb beépítési magasság (m)	Megengedett legnagyobb beépítési magasság (m)	Építhető terepszint feletti szintek legnagyobb száma
L <sub>ke</sub> -1	O	0,6	30	50	700	3,0	7,5	2
L <sub>ke</sub> -2	O	0,6	30	50	500	3,0	6,5	2
L <sub>ke</sub> -3	O	0,6	30	50	800	3,0	6,5	2
L <sub>ke</sub> -4	O	0,6	30	50	1000	3,0	6,5	2
L <sub>ke</sub> -5*	IKR/O	0,6	30	50	400	3,0	7,5	2
L <sub>ke</sub> -6	O	0,6	30	50	500	3,0	6,0	2
L <sub>ke</sub> -7	Z	0,6	30	50	300	3,0	7,5	2

\* Az L<sub>ke</sub>-5 jelű tömbben a kialakítható minimális telekszélesség 14,0 m a beépítési mód ikres beépítés. Amennyiben a tömb 14,0 méteres telekszélesség helyett 15,0 m vagy azt meghaladó szélességgel kerül felosztásra akkor az övezetben oldalhatáron álló beépítés is megengedett.

### Falusias lakóterület

Építési övezet jele	Beépítési mód	Szintterületi mutató	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)	Kialakítható telek legkisebb területe (m <sup>2</sup> )	Megengedett legkisebb beépítési magasság (m)	Megengedett legnagyobb beépítési magasság (m)	Építhető terepszint feletti szintek legnagyobb száma
L <sub>F</sub> -1	O	0,5	30	60	10000	3,0	6,0	2
L <sub>F</sub> -2	O	0,5	30	50	700	3,0	6,0	2
L <sub>F</sub> -3	O	0,5	30	50	450	3,0	6,0	2

### Általános gazdasági terület

Építési övezet jele	Beépítési mód	Szintterületi mutató	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)	Kialakítható telek legkisebb területe (m <sup>2</sup> )	Megengedett legkisebb beépítési magasság (m)	Megengedett legnagyobb beépítési magasság (m)	Építhető terepszint feletti szintek legnagyobb száma
G-1	SZ	1,5	50	25	5000	-	15,0	3

### Ipari gazdasági terület

Építési övezet jele	Beépítési mód	Szintterületi mutató	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)	Kialakítható telek legkisebb területe (m <sup>2</sup> )	Megengedett legkisebb beépítési magasság (m)	Megengedett legnagyobb beépítési magasság (m)	Építhető terepszint feletti szintek legnagyobb száma
Gip-1	SZ	1,5	50	25	4000	-	12,0	2
Gip-2	SZ	1,5	30	40	4000	-	9,0	2

A Gip-1 jelű övezet: egyéb ipari terület

A Gip-2 jelű övezet: környezetre jelentős hatást gyakorló terület

### Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület

Építési övezet jele	Beépítési mód	Szintterületi mutató	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)	Kialakítható telek legkisebb területe (m <sup>2</sup> )	Megengedett legkisebb beépítési magasság (m)	Megengedett legnagyobb beépítési magasság (m)	Építhető terepszint feletti szintek legnagyobb száma
Gksz-1	SZ	1,0	35	50	10 000	3,0	7,5	2
Gksz-2	SZ	1,5	50	25	5000	3,0	15,0	2
Gksz-3	SZ	1,5	35	25	1500	3,0	7,5	2

### Különleges – sport és szabadidős terület

Építési övezet jele	Beépítési mód	Szintterületi mutató	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)	Kialakítható telek legkisebb területe (m <sup>2</sup> )	Megengedett legkisebb beépítési magasság (m)	Megengedett legnagyobb beépítési magasság (m)	Építhető terepszint feletti szintek legnagyobb száma
Ksp	SZ	0,5	30	60	5000	3,0	9,0	3

### Különleges – temető

Építési övezet jele	Beépítési mód	Szintterületi mutató	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)	Kialakítható telek legkisebb területe (m <sup>2</sup> )	Megengedett legkisebb beépítési magasság (m)	Megengedett legnagyobb beépítési magasság (m)	Építhető terepszint feletti szintek legnagyobb száma
Kt	SZ	0,3	20	60	3 000	3,0	7,5	2

### Különleges – közmű és hulladéklerakó terület

Építési övezet jele	Beépítési mód	Szinterületi mutató	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Zöldfelület mértéke (%)	Kialakítható telek legkisebb területe (m <sup>2</sup> )	Megengedett legkisebb beépítési magasság (m)	Megengedett legnagyobb beépítési magasság (m)	Építhető terepszint feletti szintek legnagyobb száma
Kkö	SZ	0,3	30	40	4000	3,0	7,5	2

### Különleges – vadászház terület

Építési övezet jele	Beépítési mód	Szinterületi mutató	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Zöldfelület mértéke (%)	Kialakítható telek legkisebb területe (m <sup>2</sup> )	Megengedett legkisebb beépítési magasság (m)	Megengedett legnagyobb beépítési magasság (m)	Építhető terepszint feletti szintek legnagyobb száma
Kv	SZ	1,5	40	30	3 000	3,0	7,5	2

### Különleges – mezőgazdasági üzemi terület

Építési övezet jele	Beépítési mód	Szinterületi mutató	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Zöldfelület mértéke (%)	Kialakítható telek legkisebb területe (m <sup>2</sup> )	Megengedett legkisebb beépítési magasság (m)	Megengedett legnagyobb beépítési magasság (m)	Építhető terepszint feletti szintek legnagyobb száma
Mü-1	SZ	1,0	40	30	5000	3,0	12,5	2
Mü-2	SZ	1,0	40	30	3000	3,0	12,5	2

## BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

### Különleges – nyersanyag-kitermelés (bánya), nyersanyag-feldolgozás területe

Építési övezet jele	Beépítési mód	Szinterületi mutató	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)	Kialakítható telek legkisebb területe (m <sup>2</sup> )	Megengedett legkisebb beépítési magasság (m)	Megengedett legnagyobb beépítési magasság (m)	Építhető terepszint feletti szintek legnagyobb száma
Kbb	SZ	-	10	10	5000	3,0	12,5	2

### Különleges – repülőter terület

Építési övezet jele	Beépítési mód	Szinterületi mutató	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)	Kialakítható telek legkisebb területe (m <sup>2</sup> )	Megengedett legkisebb beépítési magasság (m)	Megengedett legnagyobb beépítési magasság (m)	Építhető terepszint feletti szintek legnagyobb száma
Kr	SZ	0,2	10	70	10 000	-	8,0	2

### Különleges témapark

Építési övezet jele	Beépítési mód	Szinterületi mutató	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)	Kialakítható telek legkisebb területe (m <sup>2</sup> )	Megengedett legkisebb beépítési magasság (m)	Megengedett legnagyobb beépítési magasság (m)	Építhető terepszint feletti szintek legnagyobb száma
Ktp	SZ	0,6	10	50	-	3,0	7,5	3

### Beültetési kötelezettséggel (telken belüli kötelező védőfásítás) érintett területek:

0141/20., 0140/16., 0140/15., 1766., 0166/6., 0174/17., 0174/16. 0174/19-22., 0230/4-6., 267/1-2., 313., 0397/8-9. hrsz.