Bőny
Szabályozási terv- Szőlőhegy I.
M 1:2 000

Jelmagyarázat

Szabályozási elemek

Vonalas szabályozási elemek

- tervezett szabályozási vonal
- építési övezet / övezet határa

Területi szabályozási elemek - beépítésre nem szánt területek

- közlekedési célú közterület - autópálya
- közlekedési célú közterület - országos közút
- közlekedési célú közterület - helyi út
- zöldterület - közpark
- vízgazdálkodási terület

Egyéb szabályozási elemek

- 21.9 szabályozási szélesség/zöldfelület stb. méretezése
- beültetési kötelezettséggel érintet terület
- javasolt telekhatár
- telek kötelezően zöldfelületként kialakítandó/megtartandó területe
- telek be nem építhető területe
- kötelezően megtartandó/megújítandó fasor

Övezeti jelek - beépítésre szánt területek

Vegyes terület

- Vt településközpont vegyes terület

Lakóterület

- Lke kertvárosi lakóterület
- Lf falusias lakóterület

Gazdasági terület

- G általános gazdasági terület
- Gip ipari gazdasági terület
- Gksz kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület

Különleges terület

- Kt temető terület
- Mü mezőgazdasági üzemi terület
- Kkö közmű terület
- Ksp sport és szabadidős terület
- Kv vadászház területe

Övezeti jelek - beépítésre nem szánt területek

Erdőterület

- Ev védelmi erdőterület
- Eg gazdasági erdőterület

Mezőgazdasági terület

- Má általános mezőgazdasági terület

Természetközeli terület

- Tk nádas terület

Különleges terület

- Kbb nyersanyag kitermelés, feldolgozás céljára szolgáló terület (bánya terület)
- Kr repülőtér területe

Más (magasabb rendű és helyi) jogszabályok vonatkozó elemei

Örökségvédelem

- helyi védett objektum
- R ismert régészeti lelőhely

A szerkezetet és a területfelhasználást befolyásoló országos és megyei övezetek

- ökológiai hálózat magterületének övezete (OTrT)
- ökológiai hálózat pufferterületének övezete (OTrT)
- ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete (OTrT)
- erdők övezete (OTrT)
- kiváló termőlyei adottságú szántók övezete (OTrT)

Táj- és természetvédelem

- Sz 4 művelési ágak ill. minőségi osztályok jele és határa
- Natura 2000 KJTM területek
- Pannonhalmi Tájvédelmi Körzet területe

Ásványvagyon

- bányatelek határa

Közművek korlátozásai

- 220 kv 220 kV-os légvezeték
- 120 kv 120 kV-os légvezeték
- 20 kv 20 kV-os légvezeték
- 20 kv tervezett 20 kV-os légvezeték
- országos tranzithálózat (távközlés)
- nagytérségi mikrohullámú hálózat
- nagytérségi termékvezeték
- nagynyomású gázvezeték
- nagy-középnyomású gázvezeték
- térségi távhő vezeték
- védőtávolság

Közlekedés

- B buszmegálló
- P nagyobb parkolófelület
- tervezett kerékpárút/kerékpáros nyomvonal

Egyéb jelek

- belterület határ
- tervezett belterület határ
- meglévő szélerőműpark területe
- víztorony
- adótorony
- széltorony

1.2 melléklet Bőny Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2019.(X.1.) önkormányzati rendeletéhez

TÉR-HÁLÓ	Rajz megnevezése: Szabályozási terv (Szőlőhegy I.)	Dátum: 2019. október	Készítette tervező: Rácz István ÉM:18-0366
	Megrendelő: Bőny Község Önkormányzata 9073 Bőny, Rákóczi u. 10.	Munkaszám: TH-19-02-07	Ellenőrizte tervező: Bogár Zsolt K-1a-1/08-0102
	Munka megnevezése: Bőny Településrendezési terv	Rajzszám: SZ-2	Ellenőrizte az Építészeti tervező: Horváth Ervin TE-1 18-0033 TV-1 18-0033
	Felelős tervező: Németh Géza TT-1 08-0065	Munkatárs: Lehner Attila É-1a-0384	Településtervező: Gyárfás Henriett TT-08-0442
	ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ, ÉPÍTŐIPARI SZOLGÁLTATÓ ÉS KERESKEDELMI KFT. e-mail:telepulestervelhet-halo.hu Iroda: 9024 Győr, Bobits Mihály út 17/A Tel./Fax:06/96-519-321	Lépték: M 1:2 000	Tájrendezési tervező: Sulcs Gábor TK/1 01-50078

Megjegyzés: Készült: a helyi építési szabályzat és szabályozási terv készítésének részletes szabályairól szóló 419/2017.(XI.15.) Korm. rendelet alapján, a Budapest Főváros Kormányhivatala Földmérési, Távérzékelési és Földügyi Főosztály által szolgáltatott alaptérkép felhasználásával.